

Hajdúsámson Város Önkormányzata Polgármesterétől

ELŐTERJESZTÉS

Varga Rita Hajdúsámson, Haladás u. 5. sz. alatt lakos részére önkormányzati lakás bérbeadása ügyében

Tisztelt Képviselő-testület!

A Hajdúsámson, Haladás u. 5. szám alatti önkormányzati lakás bérlője jelenleg Varga Rita ugyanottani lakos, aki élettársával és kilenc gyermekével lakik az ingatlanban, akivel meghatározott időre köt bérleti szerződést a képviselő-testület. Legutóbb a 16/2014. (I. 23.) öh. sz. határozatának megfelelően 2014. december 31. napjáig szól a bérleti szerződés.

A bérlő azzal a kérelemmel fordult a képviselő-testülethez, hogy ismételten kössön vele szerződést az ingatlan bérletére, tekintettel arra, hogy lakhatásukról másképpen nem képesek gondoskodni.

A bérlőnek jelenleg fennálló lakbértartozása nincs.

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletének és elidegenítésük feltételeinek szabályairól a 14/2006. (III. 31.) önkormányzati rendelet rendelkezik.

A rendelet a lakbér mértékére vonatkozóan a 26/2012. (XI. 29.) önkormányzati rendelettel módosításra került, a szociális alapon bérbe adott félkomfortos lakás bérleti díja 150 Ft/m²/hó összegben került megállapításra.

Ennek alapján a lakás bérleti díja: 150 Ft/m²/hó x 46 m² = 6.900 Ft/hó, amennyiben a képviselő-testület továbbra is hozzájárul ahhoz, hogy a 17 m² alapterületű helyiség használatára külön bérleti díjat nem számol fel a bérlő részére a család nagy létszámára és szociális helyzetére tekintettel.

Javasolom továbbá a képviselő-testületnek, hogy legalább két évre adja bérbe az ingatlant, tekintettel arra, hogy a család szociális helyzetében nem várható pozitív változás.

Kérem a tisztelt képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatot szíveskedjen elfogadni.

Határozati javaslat:

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete határozza el, hogy a Hajdúsámson, Haladás u. 5. szám alatti 46 m² alapterületű egy szoba, konyha, előszoba helyiségekből álló, félkomfortos komfortfokozatú önkormányzati bérlakást 2015. január 1. napjától 2016. december 31. napjáig, Varga Rita Hajdúsámson, Haladás u. 5. sz. alatti lakos részére bérbe adja.

A bérleti díj összegét – a 14/2006. (III. 30.) rendelet 3. sz. mellékletében foglaltaknak megfelelően – 6.900 Ft/hó összegben állapítsa meg.

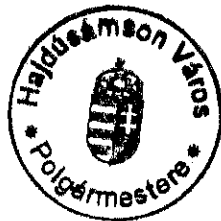
A képviselő-testület járuljon hozzá ahhoz, hogy a bérlő a lakóház melletti 17 m² alapterületű helyiséget is használja külön bérleti díj felszámítása nélkül. A használat során köteles az épület állagát megővni és rendeltetésének megfelelően használni.

A képviselő-testület kérje fel a polgármestert, hogy a bérleti szerződés elkészítéséről és aláírásáról gondoskodjon.

Felelős: Antal Szabolcs polgármester

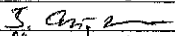
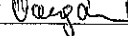

Határidő: 2015. február 25.

Hajdúsámson, 2015. január 28.




Antal Szabolcs
polgármester

A határozat elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Az előterjesztést készítette:	Bagolyné Szűcs Mariann	
Pénzügyi-Gazdasági Iroda:	Varga Sándorné irodavezető	
Aljegyző:	Dr. Bora Bernadett	
Jegyző:	Bagolyné Szűcs Mariann	