

**ELŐTERJESZTÉS**

Kovács Józsefné Hajdúsámson, Melegoldal tanya 57. sz. alatti lakos részére önkormányzati szükséglakás bérbeadása ügyében

Tisztelt Képviselő-testület!

A Hajdúsámson, Melegoldal tanya 57. szám alatti önkormányzati szükséglakás bérlője jelenleg Kovács Józsefné ugyanottani lakos, akivel meghatározott időre köt bérleti szerződést a képviselő-testület. Legutóbb a 8/2013. (I. 31.) öh. sz. határozatnak megfelelően 2014. december 31. napjáig szól a bérleti szerződés.

A bérlő azzal kérelemmel fordult a képviselő-testülethez, hogy ismételten kössön vele szerződést az ingatlan bérletére, tekintettel arra, hogy lakhatásukról más módon nem képesek gondoskodni.

A bérlőnek jelenleg lakbértartozása nincs.

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletének és elidegenítésük feltételeinek szabályairól a 14/2006. (III. 31.) önkormányzati rendelet rendelkezik.

A rendelet értelmében a szociális alapon bérbe adott szükséglakás bérleti díja 40 Ft/m<sup>2</sup>/hó. Ennek alapján a lakás bérleti díja: 40 Ft/m<sup>2</sup>/hó x 32,8 m<sup>2</sup> = 1.312 Ft/hó.

Javaslom a képviselő-testületnek, hogy legalább két évre adja bérbe az ingatlant, tekintettel arra, hogy a kérelmező szociális helyzetében továbbra sem várható pozitív változás.

Kérem a tisztelt képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatot szíveskedjen elfogadni.

**Határozati javaslat:**

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete határozza el, hogy a Hajdúsámson, Melegoldal tanya 57. szám alatti 32,8 m<sup>2</sup> alapterületű önkormányzati szükséglakást 2013. január 1. napjától 2014. december 31. napjáig, Kovács Józsefné Hajdúsámson, Melegoldal tanya 57. sz. alatti lakos részére bérbe adja.

A bérleti díj összegét – a 14/2006. (III. 30.) rendelet 3. sz. mellékletében foglaltaknak megfelelően – 1.312 Ft/hó összegben állapítsa meg.

A képviselő-testület kérje fel a polgármestert, hogy a bérleti szerződés elkészítéséről és aláírásáról gondoskodjon.

**Felelős:** Antal Szabolcs polgármester

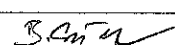
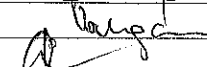
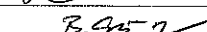
**Határidő:** 2015. február 25.

Hajdúsámson, 2015. január 28.



  
Antal Szabolcs  
polgármester

\*\*\*A határozat elfogadásához egyszerű többség szükséges.\*\*\*

Az előterjesztést készítette:	Bagolyné Szűcs Mariann	
Pénzügyi-Gazdasági Iroda:	Varga Sándorné irodavezető	
Aljegyző:	Dr. Bora Bernadett	
Jegyző:	Bagolyné Szűcs Mariann	