

Hajdúsámson Város Önkormányzata Polgármesterétől

ELŐTERJESZTÉS

„Martinka Lakosokért” Egyesület Török utcai iskolaépülettel kapcsolatos kérelme ügyében

Tisztelt Képviselő-testület!

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 315/2012 (X.25.) öh. sz. határozatában határozta el, hogy a Martinka, Török utca 46. szám alatti iskola épületének két helyiségét és a vizesblokk használatát biztosítja a Hajdúsámsoni Polgárőrség részére közfeladata végzéséhez azzal a feltétellel, hogy a Polgárőrség gondoskodik a teljes ingatlan vagyonsvédelméről.

A polgárőrség szóban jelezte a polgármesternek, hogy amennyiben az ingatlant más is igénybe veszi, annak vagyonsvétségét nem tudják biztosítani így a későbbiekben nem tartanak igényt az épületre.

A „Martinka Lakosokért” Egyesület igényt nyújtott be az ingatlan hasznosítására vonatkozóan. Az egyesület az ingatlant közösségi célokra szeretné igénybe venni hétfvégéken és hétköznapokon egyaránt. Jelenleg az egyesület a foglalkozásait a Martinkai Közösségi Házban tartja, melynek nyitvatartási ideje túl rövid a széles körű programok működtetésére. A foglalkozásokhoz szükséges eszközöket, kellékeket helyhiány miatt otthonaikban nem tudják tárolni. Kérelmükben előadták, hogy az épület karbantartásáról gondoskodnak. Amennyiben az épület nagyterme és a pince, az egyesület használatába kerül az épületben további állagmegóvási, felújítási munkálatokat terveznek, többek között a falak festését, felázott padló cseréjét valamint a későbbiekben pályázati forrásból az épület világításának korszerűsítését és a nyílászárók cseréjét is el kívánják végeztetni. Továbbá a pincében ifjúsági klubot szeretnének kialakítani, melyhez szilárd padlóburkolatot biztosítanak és kiépítenék az elektromos hálózatot, valamint a falazatot rendbe hozzák.

Az Egyesület 2014 januárjában az Európai Mezőgazdasági Vidékfejlesztési Alapból a falumegújításra és -fejlesztésre LEADER helyi Akciócsoportok közreműködésével 2012-től igénybe vehető támogatások részletes feltételeiről szóló 102/2012.(X.1) VM rendelet valamint a 93/2013. (VI.10.) számú MVH közleményben foglaltak alapján sportpálya kialakítására 15M Ft vissza nem térítendő támogatást nyert.

Hajdúsámson Város Önkormányzata képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról szóló 25/2012. (X.31.) számú rendeletének 15.§-a, valamint a Nemzeti Vagyonról szóló 2011. CXCVI törvény 11.§ (13) bekezdése alapján az önkormányzati/nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe, a törvény 11.§ (10) bekezdése alapján az egyesület kijelenti hogy átlátható szervezetnek minősül („A nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető. A hasznosításra irányuló szerződés határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette. E bekezdés szerinti korlátozás nem vonatkozik az állammal, költségvetési szervvel, önkormányzattal vagy önkormányzati társulással kötött szerződésre.”).

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 13.§ -a határozza meg az önkormányzati közfeladatok körét, melyek a következők:

1. településfejlesztés, településrendezés;
2. településüzemeltetés (köztemetők kialakítása és fenntartása, a közvilágításról való gondoskodás, kéményseprő-ipari szolgáltatás biztosítása, a helyi közutak és tartozékainak

kialakítása és fenntartása, közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása, gépjárművek parkolásának biztosítása);

3. a közterületek, valamint az önkormányzat tulajdonában álló közintézmény elnevezése;
4. egészségügyi alapellátás, az egészséges életmód segítését célzó szolgáltatások;
5. környezet-egészségügy (köztisztaság, települési környezet tisztaságának biztosítása, rovar- és rágcsálóirtás);
6. óvodai ellátás;
7. kulturális szolgáltatás, különösen a nyilvános könyvtári ellátás biztosítása; filmszínház, előadó-művészeti szervezet támogatása, a kulturális örökség helyi védelme; a helyi közművelődési tevékenység támogatása;
8. szociális, gyermekjóléti szolgáltatások és ellátások;
9. lakás- és helyiséggazdálkodás;
10. a területén hajléktalanná vált személyek ellátásának és rehabilitációjának, valamint a hajléktalanná válás megelőzésének biztosítása;
11. helyi környezet- és természetvédelem, vízgazdálkodás, vízkárelhárítás;
12. honvédelem, polgári védelem, katasztrófavédelem, helyi közfoglalkoztatás;
13. helyi adóval, gazdaságszervezéssel és a turizmussal kapcsolatos feladatok;
14. a kistermelők, őstermelők számára – jogszabályban meghatározott termékeik – értékesítési lehetőségeinek biztosítása, ideértve a hétvégi árusítás lehetőségét is;
15. sport, ifjúsági ügyek;
16. nemzetiségi ügyek;
17. közreműködés a település közbiztonságának biztosításában;
18. helyi közösségi közlekedés biztosítása;
19. hulladékgazdálkodás;
20. távhőszolgáltatás;
21. víziközmű-szolgáltatás, amennyiben a víziközmű-szolgáltatásról szóló törvény rendelkezései szerint a helyi önkormányzat ellátásért felelősnek minősül.

A „Martinka Lakosokért” egyesület alapszabályában az egyesület kiemelt működési céljai többek között a településfejlesztést, ifjúsági- és sporttevékenységek az egészséges életmód feltételeinek elősegítését, és a környezetvédelmet határozták meg. Az egyesület alapszabályát mellékelten csatolom.

Az egyesület alapszabályzata alapján tehát közfeladat ellátása céljából, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben a Hajdúsámson- Martinka, Török utca 46. szám alatti ingatlan helyiségei térítésmentesen átadhatóak.

Az ingatlan rezsiköltségei a következők szerint alakul. A nagyterem az összes alapterület 35%-a, melynek arányában: áram: 1593 Ft/hó; gáz: 7715 Ft/hó, víz: 102 Ft/hó, összesen 9410 Ft. (A díjakat az előző év fogyasztása alapján kalkuláltuk.)

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a következő határozati javaslatot megtárgyalni szíveskedjen:

I.sz Határozati javaslat:

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete határozza el, hogy a Hajdúsámsoni Polgárőrséggel 2013. május 6. napján megkötött Hajdúsámson –Martinka, Török utca 46. szám alatti ingatlanra vonatkozó ingyenes használati szerződést a szerződésben meghatározottak szerint 15 napos felmondási határidő betartása mellett felmondja.

A Képviselő-testület kérje fel a polgármestert, hogy a szerződés felmondásával és az ingatlan átvételével kapcsolatosan a szükséges összes intézkedést tegye meg.

Felelős: Antal Szabolcs polgármester

Határidő: értesítésre azonnal

II.sz Határozati javaslat:

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete határozza el, hogy a Hajdúsámson-Martinka, Török utca 46. szám alatti volt iskola épületének nagytermét, pincéjét és a vizesblokkot a „Martinka Lakosokért” Egyesület részére határozatlan időre (mindkét fél részéről 60 napos felmondási idő kikötésével) 2014. január 5. napjával térítésmentesen használatba adja, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 13.§ 15.) pontja alapján, közfeladat ellátása céljából, sportfeladatok végzése, és ifjúsági klub kialakítására.

Az ingatlanon bármilyen felújítási munkát végzéséhez a Képviselő- testület hozzájárulása szükséges, melynek részleteit felek külön megállapodásban rögzítik.

A Képviselő- testület az ingatlan havi rezsiköltségét az átadott terület arányában a mindenkori közüzemi számlák 35% -ában határozza meg, mely a „Martinka Lakosokért” Egyesületet terheli.

A Képviselő-testület kérje fel a polgármestert, hogy a szerződés elkészítésével és az ingatlan átadásával kapcsolatosan a szükséges összes intézkedést tegye meg.

Felelős: Antal Szabolcs polgármester

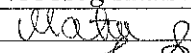

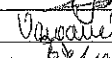
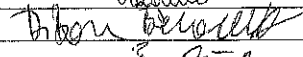
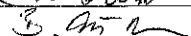
Határidő: szerződéskötésre 2015. január 5.

Hajdúsámson, 2014. december 15.




Antal Szabolcs
polgármester

A határozat elfogadásához minősített többség szükséges

Az előterjesztést készítette	Marton Irén	
Városfejlesztési és műszaki irodavezető	Hamza Gábor	
Pénzügyi Gazdasági irodavezető	Varga Sándorné	
Aljegyző	Dr. Bora Bernadett	
Jegyző	Bagolyné Szűcs Mariann	

Nyilatkozat

Alulírott Nagy István, mint Martinka Lakosokért Egyesület (4251 Hajdúsámson- Martinka, Diófa utca 56.) elnöke büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvtv.) 3 § (1) bekezdés c) pontjában foglaltaknak megfelelően az egyesület és annak tisztségviselője átláthatónak minősül.

Az Nvtv. 3.§ (1) bekezdés c) pontja értelmében a civil szervezet vezető tisztségviselői megismerhetők, a civil szervezet és vezető tisztségviselője nem rendelkezik nem átlátható szervezetben 25 %-ot meghaladó részesedéssel, székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együtműködés és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van.

Hajdúsámson-Martinka, 2014. december 18.

.....
Nagy István

elnök

Martinka Lakosokért Egyesület