

2012.évi módosításokkal egybeszerkesztett tervlap

# HAJDÚSÁMSON VÁROS

## SZABÁLYOZÁSI TERVE

### SÁMSONKERT

M = 1:4 000

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
24/2004.(VI.3) sz. rendeletével jóváhagyott, több alkalommal módosított  
Szabályozási terv 1/2013.(II.1) sz. rendelettel történt módosítása

- Belterületi határ
- Megmaradó belterületi határ
  - Megszűnt belterületi határ
  - Tervezett belterületi határ
  - Szabályozási vonal - tervezett
  - Építési övezet, övezeti határa
  - Védtávolság
  - Tervlap érvényességének határa
  - Szabályozási szélesség
  - Védtett természeti terület
  - Régészeti lelőhely
- Szennyvíztátemelő (tájékoztató jelölés)
- ÖVEZET, ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE, ÖVEZETI BESOROLÁS
- BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK
- Eg Erdő terület- Gazdasági
  - Eg Erdő terület- Gazdasági - terv.
  - Ev Erdő terület- védelmi
  - Ev Erdő terület- védelmi - terv.
  - Mk-1 Mezőgazdasági terület - kertgazdálkodási
  - Mgy-1 Mezőgazdasági terület - többségében gyepl
  - Msz-1 Mezőgazdasági terület - többségében szántó
  - V-1 Vízgazdálkodási terület csatornák
  - V-2 Vízgazdálkodási terület főcsatornák
  - V-3 Vízgazdálkodási terület állóvizek tavak - terv.
  - Z-1 Zöldterület közpark
  - Z-1 Zöldterület közpark - terv.
  - Köu Közelkedési ter. közötti
  - Köu Közelkedési ter. közötti - terv.
  - KÖ\* Közelkedési terület
  - KÖ\* Közelkedési terület - terv.
  - KÖK Közelkedési ter. kötőpályás (vasúti)
  - K-rek Különleges terület - Rekreációs célú
  - K-sport Különleges terület- sportolási célú
- BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK
- Gks-1 Gazdasági terület- keresk. Szolg.
  - Gks-1 Gazdasági terület- keresk. Szolg. - terv.
  - Gip-1 Gazdasági terület- ipari
  - Gip-1 Gazdasági terület- ipari - terv.
  - Gmg-1 Gazdasági terület- Mezőgazdasági
  - Gmg-1 Gazdasági terület- Mezőgazdasági
  - K-óko Különleges terület - ökológiai mintavet
  - Kb Különleges terület - homokbánya
  - Kn Különleges terület - nemzetvédelmi
  - Kid Különleges terület - idegenforgalmi - terv.
  - Kkegy Különleges terület- kegyeleti park
  - Ksp Különleges terület- sport
  - Ksp Különleges terület- sport - terv.
  - Ksz Különleges terület- kommunális
  - Ksz Különleges terület- kommunális - terv.
  - Ktem Különleges terület- temető
  - Ktem Különleges terület- temető - terv.
  - Kv Különleges terület- vásártér
  - Kv Különleges terület- vásártér - terv.
  - Lf-5 Lakóterület - falusias - kertekből - terv.
  - Lf-4 Lakóterület - falusias
  - Lf-4 Lakóterület - falusias - terv.
  - Lk-2 Lakóterület kisvárosias
  - Lke-3 Lakóterület - kertvárosias
  - Lke-3 Lakóterület - kertvárosias - terv.
  - Lke-4 Lakóterület - kertvárosias
  - Lke-4 Lakóterület - kertvárosias - terv.
  - Vt-1 Vegyes terület - településközpont
  - Vt-2 Vegyes terület - településközpont
  - Vt-3 Vegyes terület - településközpont
  - Vt-4 Vegyes terület - településközpont - terv.
  - Vt-5 Vegyes terület - településközpont

VI-2	Z-HZ	50	Területfelhasználás jele	Beépítési mód	Beépítési %
		5-6.0	200	Max építmény mag. M	Telekterület m2

A digitális tervezési alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával  
(hitelesített földhivatali térképszelvények alapján) készült  
a Hajdú-Bihar Megyei Önkormányzat Informatika Központjában 2005. évben

A 2012. évi módosítással érintett területek állománya frissítve 2013.01.

Tervező:	<b>CIVISTERV</b> VÁROSTERVEZŐ ÉS ÉPÍTÉSZ IRODA BT. Cím: Debrecen, Széchenyi u. 8.sz. Tel:(52) 531-732, (30) 9818-172		
Munka:	<b>HAJDÚSÁMSON VÁROS</b> <b>TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK</b> <b>2012. ÉVI MÓDOSÍTÁSA</b>		
Munkakész:	<b>SÁMSONKERT SZABÁLYOZÁSI TERV</b> (2012. ÉVI MÓDOSÍTÁSSAL EGYBESZERKESZTVE)		<b>SZ-2/S</b>     
ÖGYVEZŐ	ZSEMBERI ISTVÁN	TT/É-09-0016	
VEZ. TELEPÜLÉSTERVEZŐ	ZSEMBERI ISTVÁN	TK-09-0583-06	
TÁJTERVEZÉS	ZSILA LÁSZLÓ	K14-(16)-09-0057	
KÖZLEKEDÉS	GULYÁS IMRE	HBK MK 09-0036	
KÖRNYEZETVÉDELME	LÉVAY BÉLA	TRc-T-(13)09-0408	
ENERGIA KÖZMŰ	SZABÓ LÓRÁNT	TRc-T-(13)09-0408	
ENERGIA KÖZMŰ	SZABÓ LÓRÁNT	TRc-T-(13)09-0408	