

# HAJDÚSÁMSON VÁROS

## SZABÁLYOZÁSI TERVE

### KÜLTERÜLET

M = 1:20000

Hajdúszámson Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
24/2004.(VI.3) sz. rendeletével, jóváhagyott, több alkalommal módosított  
szabályozási terv 15/2014.(X.11.) sz. rendelettel történt módosítás

Hajdúszámson Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
24/2004.(VI.3) sz. rendeletével, jóváhagyott, több alkalommal módosított  
szabályozási terv 15/2014.(X.11.) sz. rendelettel történt módosítás



#### JELMAGYARÁZAT

TÁJÉKOZTATÓ (JELÖLÉSEK)  
Nyilvántartott homokbánya (Engedélyezett homok kitermelés) -2009  
Elektromos légszivattyú  
Nagyomamás gázvezeték

SZABÁLYOZÁSI ELEM (JELÖLÉSEK)  
Tervezett szabályozási vonal  
Építési övezet, övezet határa  
Természeti terület  
Védett természeti terület-Natura2000 védeettségű terület határa  
Vízbázis védeőövezet (hidrogeológiai védiom)  
Szabályozási szélesség

Belterületi határ

Megmaradt belterületi határ  
Megszűnt belterületi határ  
Tervezett belterületi határ  
Érvényes szabályozási terület határa  
Rövidített leírás  
Előlege védett terület  
Védett természeti terület

BÉÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

Eg Erdő terület - Gazdasági  
Eg Erdő terület - Gazdasági - terv.  
Ev Erdő terület - védelmi  
Ev Erdő terület - védetlen - terv.  
Mk-1 Mezőgazdasági terület - kertgazdálkodási  
Mgy-1 Mezőgazdasági terület - többségeben szántó  
V-1 Vízgazdálkodási terület csatornák  
V-2 Vízgazdálkodási terület főcsatornák  
V-3 Vízgazdálkodási terület alövezek tavak - terv.  
Z-1 Zöldterület közpark  
Z-1 Zöldterület közpark - terv.  
KÓ Küzlekedési terület - közúti  
KÓ Küzlekedési terület - közúti - terv.  
KÓ\* Küzlekedési terület  
KÓ\* Küzlekedési terület - terv.  
KÓK Küzlekedési terület kötött pályás (vasúti)  
K-kek Különleges terület - Rekreációs célú  
K-sport Különleges terület - sportolási célú

BÉÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

Gksz-1,2 Gazdasági terület- kereskedelmi Szolgáltató  
Gip-1 Gazdasági terület- ipari  
Kmú Gazdasági terület- Mezőgazdasági - terv.  
Kmú Gazdasági terület - homokbánya  
K-óko Különleges terület - ökológiai minőségi terület - terv.  
Kk Különleges terület - nemzetvédelmi  
Kid Különleges terület - idegenforgalmi - terv.  
Kkegy Különleges terület- kegyeleti park  
Ksp Különleges terület- sport - terv.  
Ksz Különleges terület- kommunális - terv.  
Ktem Különleges terület- temető - terv.  
Kv Különleges terület- vásártér - terv.  
Lf-5 Lakóterület - falusias - kertkékből - terv.  
Lf-4 Lakóterület - falusias - terv.  
Lk-2 Lakóterület kisvárosias  
Lke-3 Lakóterület - kertvárosias  
Lke-3 Lakóterület - kertvárosias - terv.  
Lke-4 Lakóterület - kertvárosias  
Vt-1 Vegyes terület - településközpont  
Vt-2 Vegyes terület - településközpont  
Vt-3 Vegyes terület - településközpont  
Vt-4 Vegyes terület - településközpont - terv.  
Vt-5 Vegyes terület - településközpont

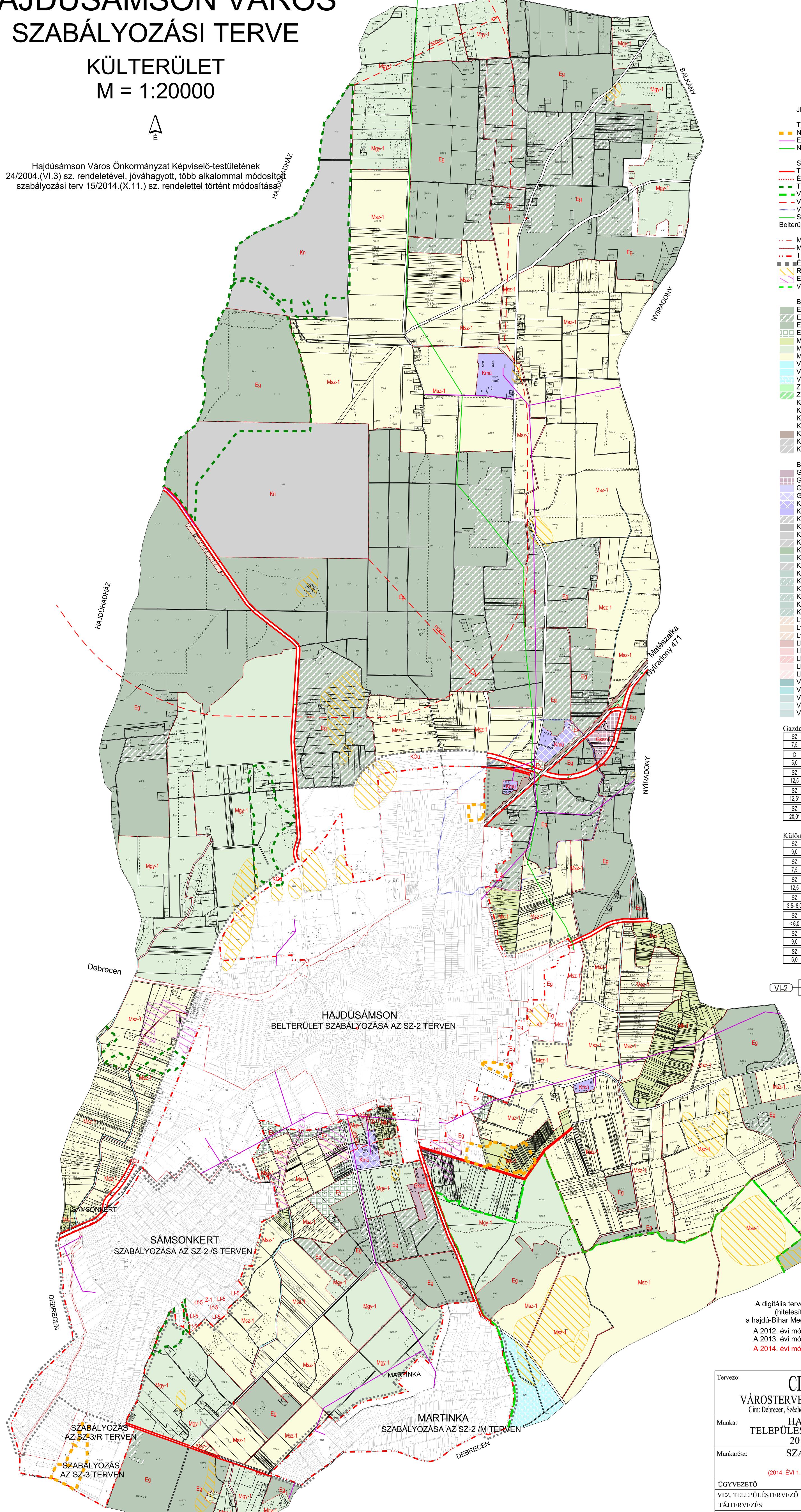
Gazdasági területek

SZ 45  
7,5 1500 Gksz-1 kereskedelmi szolgáltató gazdasági övezet  
0 50 Gksz-1x kereskedelmi szolgáltató gazdasági övezet  
SZ 45  
5,0 1000  
SZ 45  
12,5 1500 Gksz-2 kereskedelmi szolgáltató gazdasági övezet  
SZ 45  
12,5 1500 Gip-1 ipari gazdasági övezet  
SZ 30  
20,0 1500 Gip-2 ipari gazdasági övezet

Különleges területek

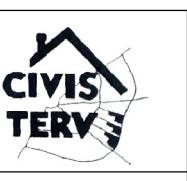
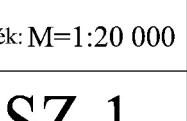
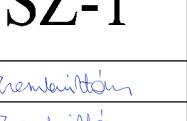
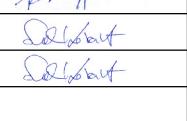
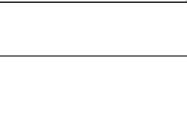
SZ 15  
9,0 K K-Sp sportolási célú különleges terület  
SZ 30  
7,5 K Kid-1 idegenforgalmi hasznosítás különleges terület  
SZ 40  
12,5 1500 Kid-2 idegenforgalmi hasznosítás különleges terület  
SZ 5  
3,5-6,0 K Ktem temető terület különleges területe  
SZ 2  
<6,0 K Kkegy kegyeleti park területe különleges területe  
SZ 40  
9,0 1000\* Kmú mezőgazdasági üzemi terület  
SZ 15  
6,0 K Kv vásártér területe

Vt-2 Z-HZ 50 Területfelhasználás jele Beépítési mód Beépítési %  
5-6,0 200 Max építmény m2 Telekterület m2



#### Jóváhagyott dokumentáció!

A digitális tervészeti alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával  
(hitelesített földhivatali térképszelvénnyek alapján) készült  
a Hajdú-Bihar Megyei Önkormányzat Információ Központjában 2005. éven  
A 2012. évi módosítással érintett területek állománya frissítve 2012.10.  
A 2013. évi módosítással érintett területek állománya frissítve 2013.03.  
A 2014. évi módosítással érintett területek állománya frissítve 2014.07.

Tervező:	CIVISTERV	
VÁROSTERVEZŐ ÉS ÉPÍTÉSZ IRODA BT.		
Munka:	HAJDÚSAMSON VÁROS	Dátum: 2014.10.
	TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNK	Lépték: M=1:20 000
Munkarész:	SZABÁLYOZÁSI TERV KÜLTÉRÜLET (2014. ÉVI 1.SZ. MÓDOSÍTÁSSAL EGYBESZERKESZTVE)	SZ-1
ÜGYVEZETŐ	ZSEMBERI ISTVÁN	
VEZ. TELEPÜLÉSTERVEZŐ	ZSEMBERI ISTVÁN	
TÁJTERVEZÉS	ZSILAI LÁSZLÓ	
KÖZLEKEDEÁS	GULYÁS IMRE	
KÖRNYEZETVÉDELEM	LÉVAI BÉLA	
VIZIKÖZMŰ	SZABÓ LÓRÁNT	
ENERGIA KÖZMŰ	szabó lóránt	