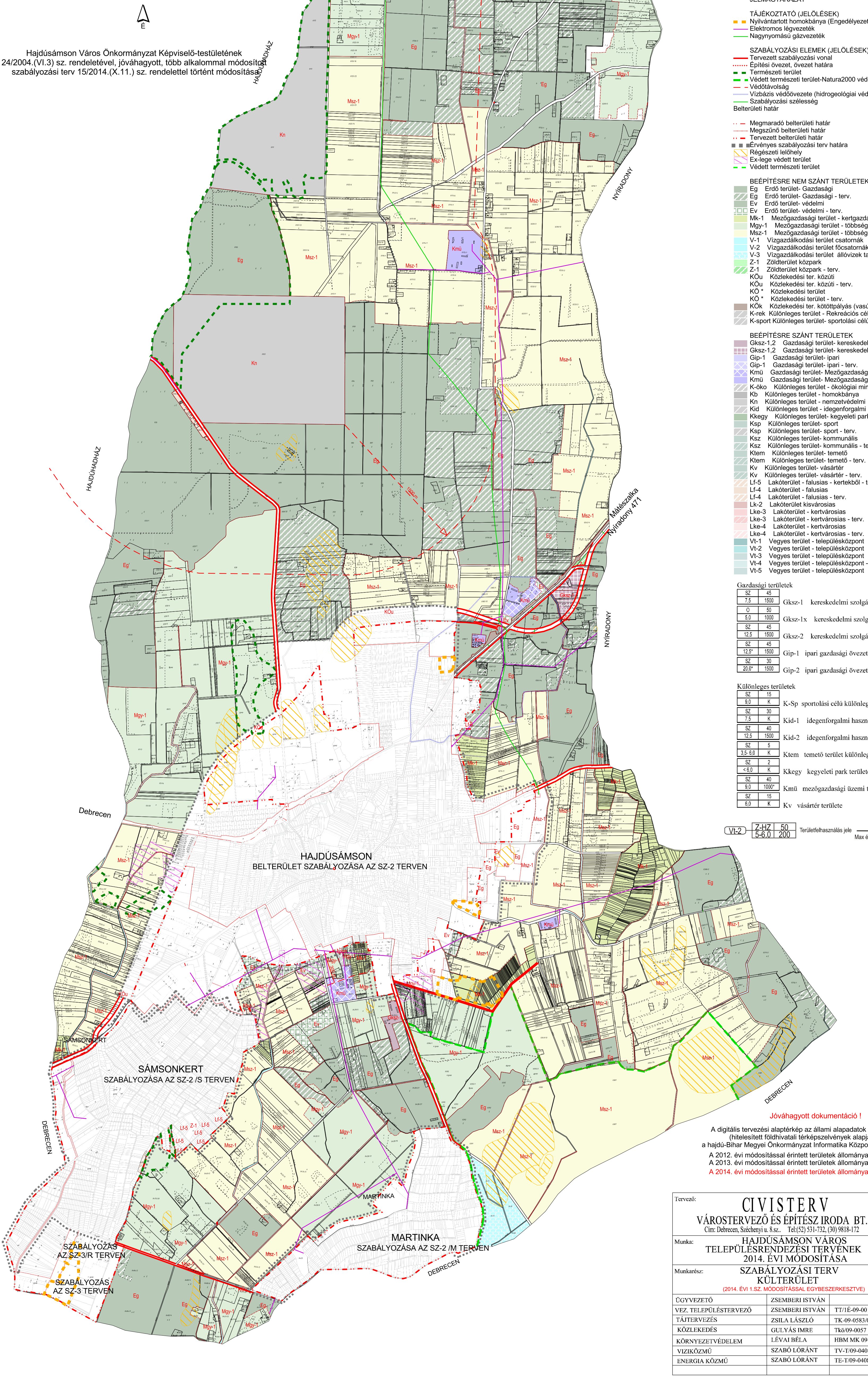


HAJDÚSÁMSON VÁROS
SZABÁLYOZÁSI TERVE
KÜLTERÜLET
M = 1:20000

Hajdúsámson Város Önkormányzat Képviselő-testületének
24/2004.(VI.3) sz. rendeletével, jóváhagyott, több alkalommal módosított
szabályozási terv 15/2014.(X.11.) sz. rendelettel történt módosításáról



JELMAGYARÁZAT

TÁJÉKOZTATÓ (JELÖLÉSEK)

- Nyilvántartott homokbánya (Engedélyezett homok kitermelés) -2009
- Elektromos légvezeték
- Nagynyomású gázvezeték

SZABÁLYOZÁSI ELEM (JELÖLÉSEK)

- Tervezett szabályozási vonal
- Építési övezet, övezet határa
- Természeti terület
- Védett természeti terület-Natura2000 védettségi terület határa
- Védőtávolság
- Vízbazis védőövezete (hidrológiai védőidom)
- Szabályozási szélesség
- Belterületi határ
- Megmaradó belterületi határ
- Megszűnő belterületi határ
- Tervezett belterületi határ
- Érvényes szabályozási terv határa
- Régészeti lelőhely
- Ex-lege védett terület
- Védett természeti terület

BÉÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

- Eg Erdő terület- Gazdasági
- Eg Erdő terület- Gazdasági - terv.
- Ev Erdő terület- védelmi
- Ev Erdő terület- védelmi - terv.
- Mk-1 Mezőgazdasági terület - kertgazdálkodási
- Mgy-1 Mezőgazdasági terület - többségében gyepek
- Msz-1 Mezőgazdasági terület - többségében szántó
- V-1 Vizgazdálkodási terület csatornák
- V-2 Vizgazdálkodási terület fűcsatornák
- V-3 Vizgazdálkodási terület állóvizek tavak - terv.
- Z-1 Zöldterület közpark
- Z-1 Zöldterület közpark - terv.
- KÖu Közlekedési ter. közúti
- KÖu Közlekedési ter. közúti - terv.
- KÖ * Közlekedési terület
- KÖ * Közlekedési terület - terv.
- KÖk Közlekedési ter. költőpályás (vasúti)
- K-rek Különleges terület - Rekreációs célú
- K-sport Különleges terület- sportolási célú

BÉÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

- Gkszk-1,2 Gazdasági terület- kereskedelmi Szolgáltató
- Gkszk-1,2 Gazdasági terület- kereskedelmi Szolgáltató - terv.
- Gip-1 Gazdasági terület- ipari
- Gip-1 Gazdasági terület- ipari - terv.
- Kmü Gazdasági terület- Mezőgazdasági - terv.
- Kmü Gazdasági terület- Mezőgazdasági
- K-oko Különleges terület - ökológiai mintaövezet - terv.
- Kb Különleges terület - homokbánya
- Kn Különleges terület - nemzetvédelmi
- Kid Különleges terület - idegenforgalmi - terv.
- Kkegy Különleges terület- kegyeleti park
- Ksp Különleges terület- sport
- Ksp Különleges terület- sport - terv.
- Ksz Különleges terület- kommunális
- Ksz Különleges terület- kommunális - terv.
- Ktem Különleges terület- temető
- Ktem Különleges terület- temető - terv.
- Kv Különleges terület- vásártér
- Kv Különleges terület- vásártér - terv.
- Lf-5 Lakóterület - falusias - kertekből - terv.
- Lf-4 Lakóterület - falusias
- Lf-4 Lakóterület - falusias - terv.
- Lk-2 Lakóterület kisvárosias
- Lke-3 Lakóterület - kertvárosias
- Lke-3 Lakóterület - kertvárosias - terv.
- Lke-4 Lakóterület - kertvárosias
- Lke-4 Lakóterület - kertvárosias - terv.
- Vt-1 Vegyes terület - településközpont
- Vt-2 Vegyes terület - településközpont
- Vt-3 Vegyes terület - településközpont
- Vt-4 Vegyes terület - településközpont - terv.
- Vt-5 Vegyes terület - településközpont

Gazdasági területek

Sz	45	
7.5	1500	Gkszk-1 kereskedelmi szolgáltató gazdasági övezet
0	50	
5.0	1000	Gkszk-1x kereskedelmi szolgáltató gazdasági övezet
Sz	45	
12.5	1500	Gkszk-2 kereskedelmi szolgáltató gazdasági övezet
Sz	45	
12.5	1500	Gip-1 ipari gazdasági övezet
Sz	30	
20.0	1500	Gip-2 ipari gazdasági övezet

Különleges területek

Sz	15	
9.0	K	K-Sp sportolási célú különleges terület
Sz	30	
7.5	K	Kid-1 idegenforgalmi hasznosítású különleges terület
Sz	40	
12.5	1500	Kid-2 idegenforgalmi hasznosítású különleges terület
Sz	5	
3.5-6.0	K	Ktem temető terület különleges területe
Sz	2	
<6.0	K	Kkegy kegyeleti park területe különleges területe
Sz	40	
9.0	1000	Kmü mezőgazdasági üzemi terület
Sz	15	
6.0	K	Kv vásártér területe

Területfelhasználás jele

VI-2	Z-HZ	50	Beépítési mód	Beépítési %
	5-6.0	200	Max építmény mag. M	Telekterület m2

Jóváhagyott dokumentáció !

A digitális tervezési alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával
(hitelesített földhivatali térképszelvények alapján) készült
a hajdú-Bihar Megyei Önkormányzat Informatika Központjában 2005. évben
A 2012. évi módosítással érintett területek állománya frissítve 2012.10.
A 2013. évi módosítással érintett területek állománya frissítve 2013.03.
A 2014. évi módosítással érintett területek állománya frissítve 2014.07.

Tervező:	CIVISTERV VÁROSTERVEZŐ ÉS ÉPÍTÉSZ IRODA BT. Cím: Debrecen, Széchenyi u. 8.sz. Tel:(52) 531-732, (30) 9818-172	
Munka:	HAJDÚSÁMSON VÁROS TELEPÜLÉSTERVEZÉSI TERVEINEK 2014. ÉVI MÓDOSÍTÁSA	Dátum: 2014.10. Lépték: M=1:20 000
Munkarész:	SZABÁLYOZÁSI TERV KÜLTERÜLET (2014. ÉVI 1.SZ. MÓDOSÍTÁSSAL EGYBESZERKESZTVE)	SZ-1
ÜGYVEZŐ	ZSEMBERI ISTVÁN	
VEZ. TELEPÜLÉSTERVEZŐ	ZSEMBERI ISTVÁN	TT/1-09-0016
TÁJTERVEZÉS	ZSILA LÁSZLÓ	TK-09-0583/06
KÖZLEKEDÉS	GULYÁS IMRE	TK-09-0057
KÖRNYEZETVÉDELME	LÉVAI BÉLA	HBK MK 09-0036
VIZIKÖZMŰ	SZABÓ LÓRÁNT	TV-1/09-0408
ENERGIA KÖZMŰ	SZABÓ LÓRÁNT	TE-1/09-0408