

Hajdúsámson Város Önkormányzata Polgármesterétől

ELŐTERJESZTÉS

a Hajdúsámson, Petőfi utca 2. sz. alatti, 584/9/A/4 hrsz-ú ingatlan vásárlása ügyében

Tisztelt Képviselő-testület!

A Hajdúsámson, Petőfi utca 2. sz. alatti épület egy társasház, melynek földszinti helyiségei, valamint egyik emeleti lakása önkormányzati tulajdonban vannak. Az emeleten lévő 584/9/A/4 hrsz-ú lakás magántulajdonban van, tulajdonosa Szakács Ildikó.

Az Önkormányzat az elmúlt években több alkalommal próbálta a lakás tulajdonjogát megszerezni. 2009. évben a településközpont rehabilitáció pályázat keretében kívántuk az egész épületet hasznosítani, ennek érdekében pályázat támogatásból felújítani. Ehhez szükség lett volna arra, hogy az egész épület 100 %-ban önkormányzati tulajdonba kerüljön. 2012. évben a tulajdonos ajánlotta fel megvásárlásra, sajnos azonban mindkét alkalommal meghiúsult az önkormányzati tulajdonba kerülése, mivel nem sikerült megegyezésre jutni az eladóval.

Tekintettel arra, hogy a lakás még mindig eladó célszerű a testületnek mérlegelnie a megvásárlását.

A lakás 2,5 szobás összkomfortos, alapterülete 66,2 m². Az épület emeletén lévő önkormányzati tulajdonban lévő másik lakással közös a lépcsőház, pihenő, közlekedő.

Megvásárlásának előnyei az Önkormányzat számára:

- a lakás hasznosítása,
- az egész épület önkormányzati tulajdonba kerülne,
- lehetővé válna pályázati támogatások igénybevétele a már teljes egészében önkormányzati tulajdonú épületre.

Mivel az épület a belvárosban, a polgármesteri hivatal szomszédjában helyezkedik el, jól megközelíthető, központi helyen található, hasznosítható lenne irodaházként, civil szervezetek székházaként stb. a jövőben.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy tárgyalja meg az ingatlan vásárlás lehetőségét és az alábbi határozati javaslatot fogadja el:

Határozati javaslat:

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete hatalmazza fel a polgármestert, hogy a Szakács Ildikó tulajdonában lévő Hajdúsámson, Petőfi u. 2. sz. I. emelet 4. alatt lévő, 584/9/A/4 hrsz-ú társasházi lakás megvásárlására tárgyalásokat folytasson, továbbá intézkedjen az ingatlan felértékeléséről, és a tárgyalások eredményét terjessze a Képviselő-testület elé.

Határidő: testület elé terjesztés: 2015. február 28.

Felelős: Antal Szabolcs polgármester

Hajdúsámson, 2014. december 8.



Antal Szabolcs
Antal Szabolcs
polgármester

A határozat elfogadásához egyszerű többség szükséges

Az előterjesztést készítette	Szökéné Diószegi Mária	<i>Ue</i>
Városfejlesztési és műszaki irodavezető	Hamza Gábor	
Pénzügyi- Gazdasági irodavezető	Varga Sándorné	<i>Varga</i>
Aljegyző	Dr. Bora Bernadett	<i>Bora Bernadett</i>
Jegyző	Bagolyiné Szűcs Mariann	<i>S. Szűcs</i>