

ELŐTERJESZTÉS

a Hajdúsámson, Kiss utca 12. sz. alatti ingatlan megvásárlása ügyében

Tisztelt Képviselő-testület!

A Hajdúsámson, Kiss utca 12. sz. alatti ingatlant megvásárlásra ajánlotta a tulajdonosok édesapja, Dr. Kövesházi Tibor.

Önkormányzatunk korábban próbálta az ingatlan tulajdonjogát megszerezni a város megnövekedett feladatainak ellátáshoz szükséges fejlesztések végrehajtása érdekében. Ez azonban nem járt sikerrel, mivel az ingatlan lakott volt, de nem zárkóztak el a későbbiekben annak értékesítésétől. Sajnos az épületben lakó idős néni elhunyt, így a tulajdonosok még az ingatlan meghirdetése előtt Önkormányzatunk számára ajánlották fel elsőként megvásárlásra.

A Kiss utca 12. sz. alatti, 584/2 hrsz-ú ingatlan az Önkormányzat tulajdonában lévő – jelenleg Szociális irodaként működő épülettel egy ikerházat alkot. Az ingatlan tulajdoni lapja alapján:
területe: 1043 m²
művelési ága: kivett lakóház, udvar, gazdasági épület

A jelenleg hatályos településrendezési terv szerint Vt-3, Belvárosi, hézagosan zárt- vagy zárt sorú településközponti övezetben található, azonban a Kiss utca 10. és 12. szám alatti ingatlanra egy zsákutca van jelölve, amely a Hivatal ingatlanának megközelítése miatt lett betervezve hosszabb távú elképzelésként. (1. sz. melléklet)

Az ingatlan a település központi belterületén található, a Polgármesteri Hivatal intézményének ingatlanával határos. A Hivatal intézményi területének bővítési, fejlesztési terveihez jól használható lenne széles (kb. 26. méter) utcafrontja miatt (Kiss utcáról történő bejárás, parkoló kialakítás stb.) Az épület önkormányzati épülettel egy tömeget alkot így irodák kialakítására is alkalmas lehet.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy tárgyalja meg az ingatlan vásárlás lehetőségét és az alábbi határozati javaslatot fogadja el:

Határozati javaslat:

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete hatalmazza fel a polgármestert, hogy a Hajdúsámson, Kiss utca 12. sz. alatti ingatlan megvásárlására tárgyalásokat folytasson, továbbá intézkedjen az ingatlan felértékeléséről, és a tárgyalások eredményét terjessze a Képviselő-testület elé.

Határidő: testület elé terjesztés: 2015. február 28.

Felelős: Antal Szabolcs polgármester

Hajdúsámson, 2014. december 8.



Antal Szabolcs
polgármester

A határozat elfogadásához egyszerű többség szükséges

Az előterjesztést készítette	Szőkéné Diószegi Mária	<i>[Signature]</i>
Városfejlesztési és műszaki irodavezető	Harnza Gábor	
Pénzügyi- Gazdasági irodavezető	Varga Sándorné	<i>[Signature]</i>
Aljegyző	Dr. Bora Bernadett	<i>[Signature]</i>
Jegyző	Bagolyiné Szűcs Mariann	<i>[Signature]</i>

Kivonat a jelenleg hatályos szabályozási tervből
a Hajdúsámson, Kiss utca 12. sz. alatti ingatlan megvásárlása
ügyében készült előterjesztéshez

