

## Hajdúsámson Város Önkormányzata Polgármesterétől

### ELŐTERJESZTÉS

a Hajdúsámson 117/1 hrsz-ú ingatlan értékesítése ügyében

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 2007. június 28. napján megtartott zárt ülésén a 263/2007. (VI.28.) öh. sz. határozatában döntött arról, hogy a Hajdúsámson, Garai utcán kialakult négy ingatlan értékesíti többek között Jakubecz Sándor részére.

A határozatban foglaltak alapján Jakubecz Sándor a kialakult 117/7 hrsz-ú ingatlan 1/2 részét, 218,5 m<sup>2</sup> területet 196.650 Ft-ért megvásárolta. Az ingatlan-nyilvántartásba az adás-vétel bejegyzése 2007. augusztus 6. napján megtörtént.

Jakubecz Sándor azzal a kéréssel fordult a tisztelt Képviselő-testülethez, hogy az ingatlan másik felét is meg kívánja vásárolni. Beadványában részletezte, hogy az ingatlannal határos 117/1 hrsz-ú telek a saját valamint Fábíán Julianna tulajdonát képezi, aki szóbeli elmondása szerint külföldön tartózkodik, így nem tart igényt a 117/7 hrsz-ú ingatlan felére. Kérelmező tájékoztatása szerint 2000 óta folyamatosan karban tartja (parlagfümentesíti) a teljes területet, ezért meg kívánja vásárolni azt. Vállalja az átíratási költségeket, a terület rendbetételét, és szabályos elkerítését.

Az ingatlan közúti csatlakozással nem rendelkezik. Az önkormányzat a területet nem hasznosítja, a területre való bejutás kizárólag a kérelmező engedélyével történhet. Az ingatlan önállóan nem értékesíthető. A terület parlagfümentesítéséről az önkormányzatnak kell gondoskodnia, de kérelmező folyamatosan gondozza a területet.

A terület értéke a mellékelt adó- és értékbecslő alapján 30.000 Ft.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt képviselő-testületet, hogy a következő határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen:

#### **Határozati javaslat:**

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete határozza el, hogy a 117/7 hrsz-ú ingatlan 1/2 részét (218,5m<sup>2</sup>) értékesíti az ingatlan 1/2 részének jelenlegi tulajdonosának, Jakubecz Sándor (Hajdúsámson, Garai utca 11.) lakosnak.

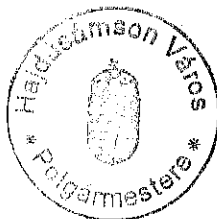
A Képviselő-testület az ingatlan vételárát 30.000 Ft, azaz harmincezer forint összegben határozza meg azzal, hogy az adás-vétellel kapcsolatosan felmerülő valamennyi költséget Jakubecz Sándor vállalja.

A Képviselő-testület kérje fel a polgármestert, hogy az ingatlan adásvételével kapcsolatosan a szükséges összes intézkedést tegye meg.

**Felelős:** Antal Szabolcs polgármester

**Határidő:** azonnal

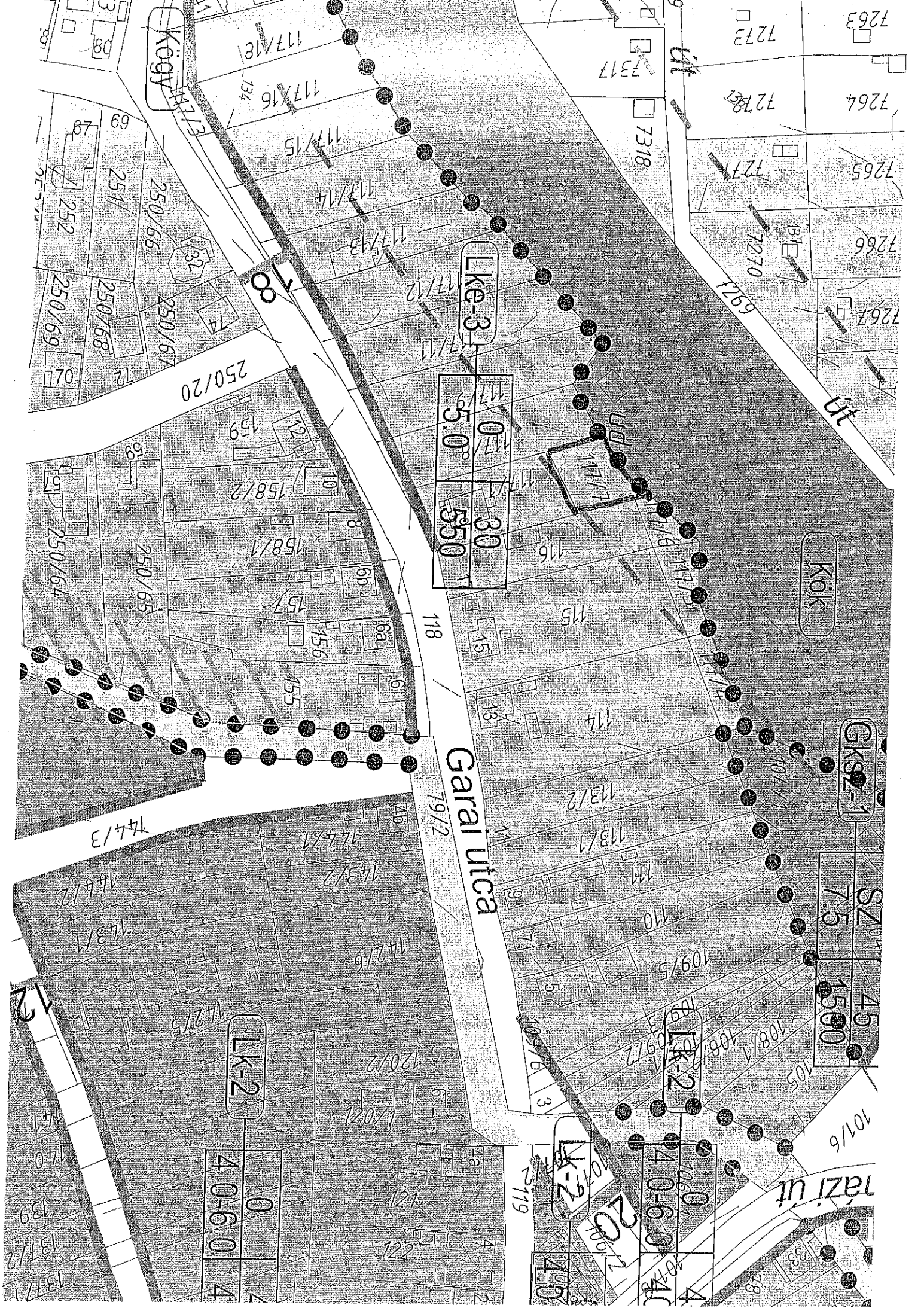
**Hajdúsámson,** 2014. november 19.



*Antal Szabolcs*  
**Antal Szabolcs**  
polgármester

\*\*\*A határozat elfogadásához minősített többség szükséges\*\*\*

Az előterjesztést készítette	Marton Irén	<i>Ulcse</i>
Városfejlesztési és Műszaki irodavezető	Hamza Gábor	<i>Hamza</i>
Pénzügyi- Gazdasági irodavezető	Varga Sándorné	<i>Varga</i>
Aljegyző	Dr. Bora Bernadett	<i>Bora</i>
Jegyző	Bagolyiné Szűcs Mariann	<i>Bagoly</i>



Kögy

Lk-3

50 30 550

Kök

GKSZ-1

Garai utca

Lk-2

4.0-6.0

Lk-2

4.0-6.0

tazi ut

250/20

250/66

250/68

250/69

250/65

250/64

118

79/12

15500

101/6

108/4

109/5

110

113/1

113/2

115

116

117

117

117

117

117

117

117

117

117

117

137

127

7318

7317

7263

7273

7278

7264

7265

7266

7267

7270

6921

104/1

104/1

104/1

104/1

104/1

104/1

104/1

104/1

104/1

104/1

104/1

104/1

104/1

104/1

104/1

104/1

104/1

104/1

75

45

75

45

75

45

75

45

75

45

75

45

75

45

75

45

75

45

75

101/6

101/6

101/6

101/6

101/6

101/6

101/6

101/6

101/6

101/6

101/6

101/6

101/6

101/6

101/6

101/6

101/6

101/6

101/6

108/4

108/4

108/4

108/4

108/4

108/4

108/4

108/4

108/4

108/4

108/4

108/4

108/4

108/4

108/4

108/4

108/4

108/4

108/4

109/5

109/5

109/5

109/5

109/5

109/5

109/5

109/5

109/5

109/5

109/5

109/5

109/5

109/5

109/5

109/5

109/5

109/5

109/5

113/1

113/1

113/1

113/1

113/1

113/1

113/1

113/1

113/1

113/1

113/1

113/1

113/1

113/1

113/1

113/1

113/1

113/1

113/1

117/7

117/7

117/7

117/7

117/7

117/7

117/7

117/7

117/7

117/7

117/7

117/7

117/7

117/7

117/7

117/7

117/7

117/7

117/7

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Debreceni Járási Földhivatal  
Debrecen 4024, Kossuth u. 12-14.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szenle másolat

Megrendelés szám: 30005/102355/2014

2014.08.21

HAJDÓSÁMSON

Szektor : 53

Belterület 117/7 helyrajzi szám

4251 HAJDÓSÁMSON Garai utca 117/7 HRSZ.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatak

művelési ág/kivett megnevezés/

m.n.o

terület kat.t.jöv. alrészlet adatak

ha m2 k.Fill ha m2 kat.jöv

ha m2 k.Fill

Kivett beépítetlen terület

0

437 0.00

II. RÉSZ

2. tulajdoni hányad: 2185/4370

bejegyző határozat, érkezési idő: 70552/2/2007.08.06

eredeti határozat: 77719/2002.09.17

jogcím: adásvétel tulajdoni hányad: 1/1

jogcím: megosztás tulajdoni hányad: 1/1

jogállás: tulajdonos

név: HAJDÓSÁMSON VÁROS ÖNKORMÉNYZATA

cím: 4251 HAJDÓSÁMSON Szabadság tér 5

3. tulajdoni hányad: 2185/4370

bejegyző határozat, érkezési idő: 70552/2/2007.08.06

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Jakubecz Sándor

szül. : 1960

a.név : Dr. Horváth Éva

cím : 4251 HAJDÓSÁMSON Garai utca 11.

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 77719/2002.09.17

Önálló szöveges bejegyzés a 117/7 hrsz. ingatlan átjegyezve a 117/2 hrsz-ról.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási eljárás céljából került kiadásra. Mára nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap