

ELŐTERJESZTÉS

Önkormányzat tulajdonában lévő víziközművek Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. részére történő üzemeltetésbe adásáról és az azzal összefüggő feladatokról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. (TRV Zrt.), mint többségi állami tulajdonban lévő víziközmű-szolgáltató ajánlatot tett a Hajdú-Bihari Önkormányzatok Vízmű Zrt. (HBÖ Vízmű Zrt.) működési területén lévő önkormányzatok részére, az önkormányzatok tulajdonában lévő víziközmű-elemek üzemeltetése tárgyában.

A HBÖ Vízmű Zrt. jelenleg anyagi gondokkal küszködik, a településekkel szemben az eszközhasználati díjak teljes összegű rendezése sem történt még meg. A tulajdonosok a korábbi közgyűlésen döntöttek arról, hogy a tartozások 2015. március 31-ig megfizetésre kerülnek. A bérleti díj tartozás, és az önkormányzatok részére végzett felújítások kompenzálását követően, a HBÖ Vízmű Zrt.-nek 2013. év vonatkozásában 150 M Ft kötelezettsége áll fenn az önkormányzatok felé.

A HBÖ Vízmű Zrt. a 2013-as évet 55,5 M Ft negatív üzleti eredménnyel zárta.

Jelenleg az ISPA LOT 4 projekt kapcsán, folyamatban van a városi szennyvízelvezető rendszer üzemeltetési szerződésének megkötése a Debreceni Vízmű Zrt.-vel, ezen belül pedig az ahhoz kapcsolódó vagyoneértékelés elkészítése a szennyvízelvezető rendszerre vonatkozóan.

Ennek megfelelően, csak az ivóvíz rendszer üzemeltetését tudja Hajdúsámson átadni, így amennyiben a TRV Zrt. veszi át azt, az a helyzet adódik, hogy a két rendszer külön üzemeltetésbe kerül.

Amennyiben a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt.-vel folytatott tárgyalások eredményre vezetnek, a TRV Zrt.-vel történő szerződés jogszerű megkötéséhez, és az üzemeltetés megkezdéséhez szükséges az alábbiak teljesítése:

1. A *víziközmű-szolgáltatásról* szóló 2011. évi CCIX. törvény (Vksztv.) 16. § (6) bekezdése szerint, üzemeltetési szerződés kizárólag olyan víziközmű-szolgáltatóval köthető, amelyben a szerződő önkormányzat tulajdonosi részesedéssel rendelkezik. A TRV Zrt. felett, a Magyar Állam nevében tulajdonosi jogokat gyakorló Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. Igazgatósága 569/2014. (X.07.) IG. sz. határozatával elfogadta, hogy a TRV Zrt. üzemeltetéséhez csatlakozni kívánó önkormányzatok 1 db 10.000.- Ft névértékű **részvény tulajdonjogát megvásárolják**, 7.200.- Ft vételáron. A részvény tulajdonjogának megszerzéséhez képviselő-testületi döntés szükséges.
2. A Vksztv. 12. § (1) bekezdése alapján, üzemeltetési szerződés az ellátásért felelős önkormányzat által készített **vagyoneértékelés** birtokában köthető, mely a megkötendő üzemeltetési szerződés mellékletét fogja képezni.

A versenyeztetési eljárás megindításához szükséges dokumentációt, illetve az eljárás során keletkezett dokumentumokat (ajánlatkérésre felhívandó gazdasági szereplők jegyzékét, ajánlati felhívás, annak részér képező vállalkozási szerződés tervezet, bíráló bizottság javaslata) a TRV Zrt. előkészíti és jóváhagyásra megküldi az érintett Önkormányzatnak. A versenyeztetési eljárás végén a nyertes ajánlattevővel az Önkormányzat megkötö a vagyoneértékelés elkészítésére vonatkozó vállalkozási szerződést. A szerződés aláírását követő 30 napon belül a TRV Zrt. 1 eredeti példányt benyújt a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal részére jóváhagyásra.

Az Önkormányzat tulajdonában lévő víziközmű-vagyon használata után, a TRV Zrt.-t közműhasználati díjra (eszközhasználati díj / bérleti díj) vonatkozó fizetési kötelezettség terheli.

A Vksztv. lehetőséget biztosít a vagyoneértékelés költségeinek bérleti díjból történő finanszírozására.

3. Szükséges a jelenleg hatályos, **ivóvíz-szolgáltató rendszerre** vonatkozó **üzemeltetési szerződés jogszerű megszüntetése**. A HBÖ Vízmű Zrt.-vel megkötött üzemeltetési szerződés felmondással -

nyolc hónapos felmondási idővel - vagy közös megegyezéssel szüntethető meg. A HBÖ Vízmű Zrt. üzemeltetése szükséges mindaddig, amíg a TRV Zrt. jogszerű üzemeltetést meg tudja kezdeni, így a szerződés megszűnése a TRV Zrt-vel kötött szerződés hatályba lépésének napja.

4. Az Önkormányzat és TRV Zrt. közötti **üzemeltetési szerződés elkészítése és megkötése**. A TRV Zrt. vállalta, hogy a szerződés-tervezetet elkészíti és jóváhagyásra megküldi az Önkormányzatnak.

5. A Vksztv. 35. § (1) bekezdése alapján, a víziközmű-szolgáltatás működési engedély birtokában végezhető, a jóváhagyásra történő benyújtással egy időben szükséges az érintett víziközmű-rendszer vonatkozásában **működési engedély MEKH általi kiadásának kérése**.

A működési engedély kiadását követően, a megkötendő bérleti-üzemeltetési szerződésben rögzített feltételek mellett a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. megkezdheti az ivóvíz rendszerre vonatkozó víziközmű-szolgáltatást az ellátásért felelős Önkormányzat közigazgatási területén.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a következő határozati javaslatok megtárgyalására és elfogadására.

1. sz. határozati javaslat

Hajdúsámson Város Önkormányzatának Képviselő-testülete - a *víziközmű-szolgáltatásról* szóló 2011. évi CCIX. törvény 16. § (6) bekezdésében rögzítetteknek megfelelően - elhatározza, hogy a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. 1 db 10.000.- Ft névértékű **részvényét** a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-től **megvásárolja**, az MNV Zrt. által meghatározott 7.200.- Ft vételáron.

A Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. által kibocsátott törzsrészvény megvásárlásával, a *víziközmű-szolgáltatásról* szóló 2011. évi CCIX. törvény 29. § (1) bekezdésében foglaltak alapján, versenyeztetési eljárás lefolytatása nélkül köthető meg a Hajdúsámson Város Önkormányzata tulajdonában lévő ivóvíz víziközmű-vagyon tekintetében az üzemeltetési szerződés.

A részvény megvásárlása abban az esetben történhet, amennyiben a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt-vel folytatott tárgyalások eredményre vezetnek.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a részvény adásvételi szerződés megkötésére, aláírására, a vételár kiegyenlítésére.

Végrehajtásért felelős: Antal Szabolcs polgármester

Határidő: a TRV Zrt-vel folytatott eredményes tárgyalások lezárását követő 60. nap.

2. sz. határozati javaslat

Hajdúsámson Város Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a *víziközmű-szolgáltatásról* szóló 2011. évi CCIX. törvény 12. § (1) bekezdésében foglalt kötelezettségének eleget téve, a gondoskodik a **vagyonértékelés** elvégzését végző cég kiválasztására irányuló feltételes **versenyeztetési eljárás** lefolytatásáról.

Amennyiben a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt-vel folytatott tárgyalások eredményre vezetnek, a Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződés megkötésére.

Végrehajtásért felelős: Antal Szabolcs polgármester

Határidő:

- a pályázatás lefolytatására: 2014. december 20.
- a vagyonértékelés elkészítésére: a TRV Zrt-vel folytatott eredményes tárgyalások lezárását követő 60. nap.

3. sz. határozati javaslat

Hajdúsámson Város Képviselő-testülete elhatározza, hogy a Hajdú-Bihari Önkormányzatok Vízmű Zrt-vel, az Önkormányzat tulajdonában lévő, **ivóvíz víziközmű-vagyon üzemeltetése** tárgyában megkötött szerződés közös megegyezéssel **megszüntetésre kerüljön** akként, hogy a felek egymással elszámolnak. A szerződés megszűnése TRV Zrt-vel kötött szerződés hatályba lépésének napja. A

megszüntetés abban az esetben történhet meg, amennyiben a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt-vel folytatott tárgyalások eredményre vezetnek.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megszüntetésre vonatkozó tárgyalások lefolytatására, kéri Polgármestert, hogy a tárgyalások eredményéről a Képviselő-testületet tájékoztassa, továbbá felhatalmazza a megszüntető okirat aláírására.

Végrehajtásért felelős: Antal Szabolcs polgármester

Határidő az üzemeltetési szerződés megszüntetésére: a TRV Zrt-vel kötött üzemeltetési szerződés hatályba lépésének napja.

4. sz. határozati javaslat

Hajdúsámson Város Képviselő-testülete határozza el, hogy - amennyiben a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt-vel folytatott tárgyalások eredményre vezetnek - Hajdúsámson Város Önkormányzata, mint ellátásért felelős a kizárólagos tulajdonát, törzsvagyont képező **ivóvíz víziközmű vagyont** működtetése (üzemeltetése, fenntartása), érdekében **üzemeltetési szerződést kíván kötni** a Magyar Állam többségi tulajdonában lévő, ivóvíz szolgáltatás céljára, a vízi-közművek működtetésére létrehozott Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt-vel.

Az üzemeltetési tevékenység kezdő napja a szolgáltató részére kiadott működési engedély jogerőre emelkedését követő hónap első napja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a szerződés tartalmának a szolgáltatóval történő egyeztetésére, és kéri, hogy azt terjessze elfogadásra a Képviselő-testület elé.

Végrehajtásért felelős: Antal Szabolcs polgármester

Határidő: a szolgáltató által megküldött szerződéstervezet megérkezését követő testületi ülés.

Hajdúsámson, 2014. november 20.



Antal Szabolcs
Antal Szabolcs
polgármester

*****A határozatok elfogadásához minősített többség szükséges*****

Az előterjesztést készítette	Joó László	
Városfejlesztési és Műszaki irodavezető	Hamza Gábor	
Pénzügyi irodavezető	Varga Sándorné	
Aljegyző	Dr. Bora Bernadett	
Jegyző	Bagolyné Szűcs Mariann	