

ELŐTERJESZTÉS

a Hajdúsámson, Szűcs utca és a 471. sz. út közötti területen megépült víziközmű vagyontulajdonjogának térítésmentes átadás-átvétele

Tisztelt Képviselő-testület!

Hajdúsámsonban a Rekultíva Környezetvédelmi és Innovációs Kft. kivitelezésében befejeződött a 471. számú út és a Szűcs utca közötti területet ellátó ivóvízvezeték rendszer építése a 136/177/2009. számú vízjogi létesítési engedély alapján.

Az építés a következő helyrajzi számú ingatlanokat érintette:

- Rákóczi MGTSZ tulajdonában álló: 0498, 0500, 0501/3,
- magáningatlanok: 0499/23, 0499/34, 0499/61, 0499/66 és 0501/27,
- Hajdúsámson Város Önkormányzata: 0499/67.

A Rekultíva Környezetvédelmi és Innovációs Kft. által elkészített kimutatás szerint, az elkészült beruházás során beépített vezetékek és szerelvények értéke bruttó 5.714.200 Ft az előterjesztés 1. sz. mellékletét képező kimutatás szerint.

Az elkészült víziközmű vízjogi üzemeltetési engedélyes eljárása folyamatban van a Tiszántúli Vízügyi Hatóságnál.

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény előírásai alapján, ha a víziközmű nem állami vagy önkormányzati beruházásban jön létre, a beruházó az elkészült **víziközmű tulajdonjogát** az ellátásért felelősre - jelen esetben Hajdúsámson Város Önkormányzatára - **térítésmentesen át kell, hogy ruházza**. Az átruházásról a feleknek az előterjesztés 2. sz. mellékletét képező megállapodás-tervezet szerint, írásban szükséges megállapodniuk.

A víziközmű rendszert az Önkormányzat üzemeltetésre tovább adja a Hajdú-Bihari Önkormányzatok Vízmű Zrt. részére, melynek átvételéről a Vízmű 2014. október 3-án, az előterjesztés 3. sz. mellékletét képező írásbeli nyilatkozatot adott ki.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

Hajdúsámson Város Önkormányzatának Képviselő-testülete határozza el, hogy a debreceni ingatlan-nyilvántartásban 0498, 0500, 0501/3, 0499/23, 0499/34, 0499/61, 0499/66, 0501/27 és 0499/67 hrsz-ú ingatlanokat érintő, a Rekultíva Környezetvédelmi és Innovációs Kft. által megépített, bruttó 5.714.200 Ft értékű **víziközmű hálózat (ivóvízvezeték) tulajdonjogát** Hajdúsámson Város Önkormányzata a beruházóktól térítésmentesen tulajdonba átveszi.

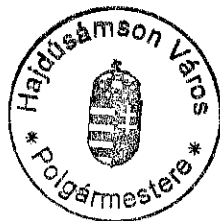
A Képviselő-testület kérje fel a polgármestert, hogy a határozat mellékletét képező megállapodás aláírásával gondoskodjon a tulajdonba vételről, és annak aktiválásáról.

Továbbá a Képviselő-testület kérje fel a polgármestert, hogy tájékoztassa a Hajdú-Bihari Önkormányzatok Vízmű Zrt-t, hogy a tulajdonba vett **víziközmű hálózat (ivóvízvezeték)** üzemeltetéséről gondoskodjon a 2014. október 3-án tett írásbeli nyilatkozatuk alapján.

Határidő: 2014. november 30.


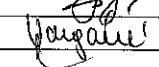
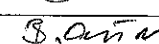

Felelős: Antal Szabolcs polgármester

Hajdúsámson, 2014. november 3.




Antal Szabolcs
polgármester

A határozat elfogadásához minősített többség szükséges

Előterjesztést készítette	Joó László	
Városfejlesztési és Műszaki irodavezető	Hamza Gábor	
Pénzügyi Irodavezető	Varga Sándorné	
Jogi és Szervezési Irodavezető	Dr. Bora Bernadett	
Jegyző	Bagolyné Szűcs Mariann	

REKULTIVA KÖRNYEZETVÉDELMI és INNOVÁCIÓS KFT.

4251 Hajdúsámson Rákóczi út 1.

KÖLTSÉGGKIMUTATÁS

a

Hajdúsámson- Sámsonkert 471 sz közlekedési út és Szűcs utca közötti terület meglévő ivóvíz vezeték engedélyezési tervéhez (0501/27, 0500, 0499/23, 0499/34, 0499/61, 0499/66, 0499/67 hrsz-ú utak).

A vízhálózat a vonatkozó részletes helyszínrajznak megfelelő nyomvonalon, az adott hosszban és átmérővel került megépítésre:

1 sz. vezeték 0500 hrsz utca 354,1 m, D90 PE100 SDR17 nyomócső gerincezeték.

1 sz. vezeték költségei: 1.416.400,-Ft

1-1 sz. vezeték 0501/27 hrsz utca 145,4 m, D90 PE100 SDR17 nyomócső gerincezeték.

1-1 sz. vezeték költségei:, 654.300-Ft

1-2 sz. vezeték 0499/23, 0499/34, 0499/66, 0499/67 hrsz utca 415,9 m, D90 PE100 SDR17 nyomócső gerincezeték.

1-2 sz. vezeték költségei:, 1.663.500 -Ft

1-2-1 sz. vezeték 0499/34 hrsz utca 41,6 m, D90 PE100 SDR17 nyomócső gerincezeték.

1-2-1 sz. vezeték költségei:, 187.200 -Ft

1-2-2 sz. vezeték 0499/66, 0499/61 hrsz utca 118,2 m, D90 PE100 SDR17 nyomócső gerincezeték.

1-2-2 sz. vezeték költségei:, 472.800, -Ft

Vezetéképítés költségei összesen: 4.394.200.-Ft

Beépített szerelvények:

1 sz. vezeték 0500 hrsz utca, 1 db Na-80 tolózár, 2 db Földfeletti tűzcsap.

1 sz. vezeték szerelvények költségei: 370.000,-Ft

1-1 sz. vezeték 0501/27 hrsz utca, 1 db Na-80 tolózár, 1 db Földfeletti tűzcsap.

1-1 sz. vezeték szerelvények költségei: 220.000,-Ft

1-2 sz. vezeték 0499/23, 0499/34, 0499/66, 0499/67 hrsz utca, 3 db Na-80 tolózár, 1 db Földfeletti tűzcsap.

1-2 sz. vezeték szerelvények költségei: 360.000,-Ft

1-2-1 sz. vezeték 0499/34 hrsz utca, 1 db Földfeletti tűzcsap.

1-2-1 sz. vezeték szerelvény költségei: 150.000,-Ft

1-2-2 sz. vezeték 0499/66, 0499/61 hrsz utca, 1 db Földfeletti tűzcsap.

1-2-2 sz. vezeték szerelvény költségei: 220.000,-Ft

Vezetéképítés szerelvények költségei összesen: 1.320.000,-Ft

Összesített létesítményjegyzék:

1075,2 m, D90 PE100 SDR17 nyomócső

Na-80 földfeletti tűzcsap 6 db

Na-80 tolózár 5 db

Vezetéképítés szerelvények költségei összesen bruttó: 5.714.200,-Ft

Debrecen, 2014.szeptember hó

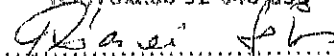
Rekultiva Környezetvédelmi és
Innovációs Kft.

4251 Hajdúsámon, Rákóczi u. 1.

Adószám: 23997646-1-09

Cégjegyzékszám: 09-09-023389

Tel./Fax: 06 52-640-835



Rácsai Lajos

ügyvezető

VÍZIKÖZMŰ TULAJDONJOGÁNAK TÉRÍTÉSMENTES ÁTRUHÁZÁSÁRA VONATKOZÓ MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről

Hajdúsámson Város Önkormányzata

statisztikai számjel: 15728544-8411-321-09

adószám: 15728544-2-09

képviseli: Antal Szabolcs polgármester

címe: 4251 Hajdúsámson, Szabadság tér 15.

alatti székhelyű magyarországi önkormányzati jogi személy, mint tulajdonjogot átvevő fél, (a továbbiakban **Átvevő**),

másrészről

Huszkáné Rácsai Julianna

születési név: Rácsai Julianna

szül.: Debrecen, 1975.09.17.

anyja születési neve: Meleg Julianna

személyi igazolvány szám: 488843 RA

adóazonosító: 8397055886

lakcím: 4251 Hajdúsámson, Árpád utca 74.

Rácsai Lajos

születési név: Rácsai Lajos

szül.: Hajdúsámson, 1949.11.16.

anyja születési neve: Huszti Erzsébet

személyi igazolvány szám: 017544 IA

adóazonosító: 8302690708

lakcím: 4251 Hajdúsámson, Árpád u. 74.

Sándor Ferenc

születési név: Sándor Ferenc

szül.: Debrecen, 1965.05.19.

anyja születési neve: Barna Eszter

személyi igazolvány szám: 342224 RA

adóazonosító: 8344712459

lakcím: 4251 Hajdúsámson, Petőfi út 48.

Sándorné Szíjjártó Erzsébet

születési név: Szíjjártó Erzsébet

szül.: Hajdúsámson, 1965.09.23.

anyja születési neve: Verdes Mária

személyi igazolvány szám: 892408 PH

adóazonosító: 8360592993

lakcím: 4251 Hajdúsámson, Petőfi út 48.

Sólyom Gábor

születési név: Sólyom Gábor

szül.: Debrecen, 1965.12.24.

anyja születési neve: Szécsi Piroska

személyi igazolvány szám: 237440 LA

adóazonosító: 8361512365

lakcím: 4251 Hajdúsámson, Petőfi út 7.

Sólyom Gáborné

születési név: Péchy Zsuzsanna Emese

szül.: Debrecen, 1966.08.16

anyja születési neve: Mitrovics Éva

személyi igazolvány szám: 667620 LA

adóazonosító: 8363863750

lakcím: 4251 Hajdúsámson, Petőfi út 7.

Óri Sándor

születési név: Óri Sándor

szül.: Hajdúsámson, 1954.04.14.

anyja születési neve: Hajdú Piroska

személyi igazolvány szám: 809105 IA

adóazonosító: 8318791126

lakcím: 4225 Debrecen-Józsa, Alkotás u. 92.,

beruházók, mint tulajdonjogról lemondó felek, (a továbbiakban **Átadók**) között, az alábbi feltételek szerint:

PREAMBULUM

Hajdúsámsonban befejeződött a 471. számú út és a Szűcs utca közötti területen történt víziközmű (ivóvízvezeték rendszer) építése a 136/177/2009. számú vízjogi létesítési engedély alapján.

A víziközmű vízjogi üzemeltetési engedélyes eljárása folyamatban van a Tiszántúli Vízügyi Hatóságnál.

A *víziközmű-szolgáltatásról* szóló 2011. évi CCIX. törvény előírásai alapján, ha a víziközmű nem állami vagy önkormányzati beruházásban jön létre, a beruházó - jelen esetben az Átadók - a víziközmű tulajdonjogát a víziközmű üzembe helyezésének időpontjában az ellátásért felelősre - jelen esetben Hajdúsámson Város Önkormányzatára - átruházza. Az átruházásról a felek jelen megállapodás aláírásával állapodnak meg.

a) Hajdúsámson Város Önkormányzata, mint a - 1992. évi II. tv. 16. §-a alapján (jelenlegi ingatlan nyilvántartás szerinti Rákóczi MGTSZ tulajdonosi megszűnése miatt), továbbá az 1993. évi II. tv. 12/A és 12/D §-ai alapján - Hajdúsámson-Sámsonkert, **0498, 0500 és 501/3 hrsz-ú ingatlanok leendő tulajdonosa nyilatkozott, hogy az ingatlanokat érintő víziközmű tulajdonjogát a víziközmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény előírásai alapján átveszi azzal, hogy azt a Hajdú-Bihari Önkormányzatok Vízmű Zrt. részére üzemeltetésre átadja.**

Az üzemeltetés biztosításához szükséges ingatlanokat érintő felszámolási eljárás lezárásra került, jelenleg a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi Igazgatóságánál van folyamatban a földkiadási eljárás, melynek lezárását követően Hajdúsámson Város Önkormányzatának tulajdonába kerülnek a 0498, 0500 és 0501/3 hrsz-ú utak.

b) A **0499/23, 0499/34, 0499/61, 0499/66 és 0501/27 hrsz-ú magántulajdonú ingatlanok** tekintetében az elkészült **víziközmű tulajdonjogát a víziközmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény előírásai alapján Hajdúsámson Város Önkormányzata szintén átveszi azzal, hogy azt a Hajdú-Bihari Önkormányzatok Vízmű Zrt. részére üzemeltetésre átadja.**

Az üzemeltetés biztosításához szükséges **szolgalmi jog** - Hajdúsámson Város Önkormányzata javára - a 0498, 0500 és 0501/3 hrsz-ú utak önkormányzati tulajdonba kerülését követően kerül bejegyzésre a 0499/23, 0499/34, 0499/61, 0499/66 és 0501/27 hrsz-ú magántulajdonú ingatlanok tulajdoni lapjára.

1. A Felek jelen okirat aláírásával, a *víziközmű-szolgáltatásról* szóló 2011. évi CCIX. törvény alapján, a 2. pontban meghatározott ingatlanokon megvalósított víziközművek (ivóvízvezeték rendszer) **tulajdonjogának térítésmentes átruházására vonatkozóan, az alábbi megállapodást kötik.**

2. A felek megállapítják, hogy az alább feltüntetett, beruházással érintett ingatlanok a következők szerinti tulajdonviszonyban állnak:

Helyrajzi szám	Művelési ág	Tulajdonos
0499/23	kivett saját használatú út	Huszkáné Rácsai Julianna (1/1 arányban)
0499/34	kivett út	Sándor Ferenc (808/2991 arányban), Sándorné Szíjjártó Erzsébet (805/2991 arányban), Sólyom Gábor (541/2991 arányban), Sólyom Gáborné (837/2991 arányban)
0499/61	kivett út	Óri Sándor (1/1 arányban)
0499/66	kivett magánút	Huszkáné Rácsai Julianna (1/1 arányban)
0501/27	kivett magánút	Huszkáné Rácsai Julianna (2287/2983 arányban) és Rácsai Lajos (696/2983 arányban)
0498	kivett saját használatú út	Rákóczi MGTSZ f.a. (1/1 arányban)
0500	kivett saját használatú út	Rákóczi MGTSZ f.a. (1/1 arányban)
0501/3	kivett saját használatú út	Rákóczi MGTSZ f.a. (1/1 arányban)
0499/67	kivett közút	Hajdúsámson Város Önkormányzata (1/1 arányban)

3. A Felek rögzítik, hogy Hajdúsámson-Sámsonkert, Szűcs utca és a 471. számú út közötti területen, a Rekultiva Környezetvédelmi és Innovációs Kft. beruházásában ivóvíz hálózat kiépítése valósult meg jelen megállapodás *1. számú melléklete* szerinti műszaki tartalommal.
4. A Felek a rögzítik, hogy az elkészült víziközmű vízjogi üzemeltetési engedélyes eljárása folyamatban van a Tiszántúli Vízügyi Hatóságnál.
5. A Hajdúsámson-Sámsonkert, Szűcs utca és a 471. számú út közötti területen, a Rekultiva Környezetvédelmi és Innovációs Kft. beruházásában megvalósított vízi közművek tulajdonjogát térítésmentesen, ellenérték kikötése nélkül a beruházók Hajdúsámson Önkormányzata részére átadják, amelyet az önkormányzat, mint ellátásért felelős térítésmentesen, ellenérték biztosítása nélkül átveszi. Az átadott és átvett létesítmények jegyzékét jelen megállapodás *1. számú melléklete* tartalmazza.
6. A Beruházók jelen megállapodás aláírásával nyilatkoznak, hogy a 0498, 0500 és 0501/3 hrsz-ú ingatlanok önkormányzati tulajdonba kerülését követően, semmilyen igényt nem támasztanak Hajdúsámson Város Önkormányzatával szemben az ingatlant érintő fejlesztéssel kapcsolatban.
7. A 0499/23, 0499/34, 0499/61, 0499/66 és 0501/27 hrsz-ú magántulajdonú ingatlanok (utak) használatával kapcsolatban, az Átadók vállalják, hogy a víziközmű üzemeltetője részére **minden esetben biztosítják az üzemeltetés, és minden ezzel kapcsolatos intézkedés megtételének lehetőségét.** Amennyiben a szolgalmi jog bejegyzés megtörténte előtt valamelyik ingatlan adásvételre kerülne, úgy az adásvételi megállapodásnak ezt tartalmaznia kell.
8. Felek jelen megállapodást elolvasás és megértés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, saját akaratukból, helybenhagyólag aláírásukkal látták el. A megállapodás 3 számozott oldalt tartalmaz és 10 eredeti példányban készült, melyből 3 pld. az Átvevőnél marad.

Hajdúsámson, 2014. november

.....
Hajdúsámson Város Önkormányzata
Antal Szabolcs polgármester
Átvevő

.....
Huszkáné Rácsai Julianna
Átadó

.....
Rácsai Lajos
Átadó

.....
Sándor Ferenc
Átadó

.....
Sándorné Szijjártó Erzsébet
Átadó

.....
Sólyom Gábor
Átadó

.....
Sólyom Gáborné
Átadó

.....
Óri Sándor
Átadó

3. sz. melléklet
152/2014



Hajdú-Bihari Önkormányzatok
VÍZMŰ Zrt.



III. JL
10/07

Ikt. szám: 1748-64/2014.
Ügyintéző: Balla Marianna
Kanyuk János

REKULTÍVA KÖRNYEZETVÉDELMI ÉS INNOVÁCIÓS KFT.
Rácsi Lajos
részére

4251 Hajdúsámson
Rákóczi u. 1.

Tárgy: Hajdúsámson, Szűcs u. – 471. sz. közút közötti terület
ivóvízellátása

Hajdúsámsoni Polgármesteri Hivatal	
Szám: III. 152-30	Érk.: 2014-10-07
Előirat:	Előadó:
	Mell:

Tisztelt Rácsi Lajos Úr!

A 2014. szeptember 30-án megtartott, Hajdúsámson, Szűcs u. és 471. jelű fő közlekedési út közötti területen megépített ivóvízvezeték hálózat műszaki átadás-átvételi eljárásán készült jegyzőkönyv és Hajdúsámson Város Önkormányzatának III.152-29/2014. iktatószámú nyilatkozatának figyelembe vételével, melyben átadják üzemeltetésre a megépített ivóvízhálózatot, az abban foglalt feltételek betartása mellett a **vízilétesítményt üzemeltetésre át vesszük**, és jól karban tartva hosszú távon üzemeltetjük.

A Hajdú-Bihari Önkormányzatok Vízüzemeltetői Szövetsége, mint Hajdúsámson település ivóvízhálózatának üzemeltetője hozzájárul ahhoz, hogy a Hajdúsámson Város víziközmű rendszerének vízjogi üzemeltetési engedély módosításhoz szükséges kérelmet a Rekultíva Kft. benyújtsa a Tiszántúli Vízügyi Hatósághoz illetve azzal kapcsolatosan eljárjon.

Debrecen, 2014. október 3.

Tisztelettel:

Hajdú-Bihari
Önkormányzatok Vízüzemeltetői Szövetsége
Zártkörűen működő részvénytársaság
4034 Debrecen, Hétvezér u. 21.
Kanyuk János
műszaki osztályvezető
Balla Marianna
vízgazdálkodási csoportvezető

Joó László

Feladó: balla.marianna@hajduviz.hu
Küldve: 2014. október 7. 8:16
Címzett: Joó László
Tárgy: Hajdúsámson, 471-es út és Szűcs u. közötti ivóvízhálózat
Mellékletek: Rekultíva Kft..pdf

Kedves Joó László!
Küldöm a tárgyi nyilatkozatot.

Üdvözlettel:
Balla Marianna
vízgyártási csop.vez.

Hajdú-Bihari Önkormányzatok Vízmű Zrt.
4034 Debrecen, Hét vezér u. 21.
Tel.: 06 (52) 527-322
06 (30) 3301-035
E-mail: balla.marianna@hajduviz.hu
Honlap: www.hajduviz.hu



Hajdú-Bihari Önkormányzatok
VÍZMŰ Zrt.

