

Autó plát-a

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

I. rész

amely létrejött egyrészről a

Név: **Hajdúsámson Város Önkormányzata**

Cím: 4251 Hajdúsámson, Szabadság tér 5.

Képviseli: Hamza Gábor polgármester

Adószám: 15728544-2-09

mint **Megrendelő** – továbbiakban: **Önkormányzat**

- a továbbiakban, mint **Megrendelő** -

Közmű Generál Kft.

címe: 4400 Nyíregyháza, Nádor u. 64.

telefon: 06-42-461-363

fax: 06-42-461-363

céggjegyzékszám: 15-09-069005

adószáma: 13223490-2-15.

bankszámla száma: 10700048-24287306-51100005

Képviseli: **Béres Zsolt ügyvezető**

- a továbbiakban, mint **Vállalkozó** - (együttes említésük esetén: a Felek) között a következő feltételekkel:

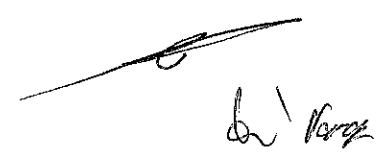
1. A szerződés tárgya

Hajdúsámson Város Önkormányzat számára az „**ÉAOP-5.1.2/D-09-2009-0045 azonosító számú „Hajdúsámson Város belterületi vízrendezés, csapadékvíz elvezető csatornahálózat fejlesztése a 471.sz. főút mellett” elnevezésű projekt vonatkozásában kivitelezési feladatokhoz kapcsolódó kiegészítő munkák ellátása, teljeskörű megvalósítása**” tárgyú közbeszerzéshez kapcsolódóan. A kivitelezést a jelen szerződés megkötését megalapozó közbeszerzési eljárás dokumentumai szerint, megfelelő minőségben, illetve a jogszabályoknak (így különösen az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletnek) megfelelően, hiba- és hiánymentes, üzembe helyezhető és a rendeltetésszerű használatot biztosító állapotig a jelen szerződésben rögzített feltételekkel kell elvégezni.

A Vállalkozó feladata az építés munkák elvégzése, a szükséges hatósági átadások megtartása és bizonylatolása, a megvalósulási tervdokumentáció elkészítése és átadása a Megrendelő részére (6 pld-ban).

2. A szerződés teljes műszaki tartalma

A feladat részletes műszaki tartalmát a jelen szerződés megkötését megalapozó közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívása és az ajánlattételi dokumentáció, valamint a Vállalkozói ajánlat határozza meg. A jelen szerződés 1. számú melléklete a közbeszerzési eljárás dokumentációjának **műszaki leírása**, 2.



számú melléklete az **árazott költségvetés**.

3. A szerződéses ellenérték és a fizetés rendje

3.1. Megrendelő –amennyiben vállalkozó igényli- maximum a szerződés elszámolható összegének 30%-a mértékéig előleget fizet a következő előírások szerint: a Vállalkozó jogosult a szerződéskötést követően előlegbekérőt kiállítani.

Az előlegigénylés feltétele, hogy Vállalkozó a 4/2011. (I.28.) Korm rendelet 57/A § (3) bek. alapján az irányító hatóság javára szólóan a Kbt. 126.§ (6) bekezdés a) pontja szerinti formában a választásának megfelelően az előleg mértékével megegyező, annak teljes összegére vonatkozó, feltétel nélküli és visszavonhatatlan előleg visszafizetési biztosítékot bocsát rendelkezésre azzal, hogy a 4/2011. (I.28.) Korm. rend. 57/A § (3) bekezdése szerint megkötött szerződés elszámolható összegének 10%-a erejéig mentesül a biztosítéknyújtási kötelezettség alól. A biztosíték kedvezményezettjének a Kormány európai uniós források felhasználásával kapcsolatos irányító hatósági feladatok ellátására kijelölt tagját kell megnevezni. Az előleg visszafizetésére vonatkozó biztosítékot az előleg-igényléssel együtt kell benyújtania Vállalkozónak az előírt pénzüsszegnek a Megrendelő fizetési számlájára történő befizetésével vagy bankgarancia biztosításával vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel, illetve az ellenértékből való levonással (Kbt. 126. § (6)-(7) bekezdés). A Vállalkozó a kapott előleg pénzügyi teljesítését követő 15 napon belül köteles gondoskodni az előleg-számla kiállításáról. A biztosítékot az előlegigénylés időpontjában köteles a Megrendelő rendelkezésére bocsátani a teljesítés végső időpontjáig.

3.2. Amennyiben Vállalkozó előleget igényelt, az előlegszámla összege a végszámlából kerül levonásra.

	Elvégzett feladatok	Számla összege (Ft + ÁFA)
1.Előlegszámla	-	-
5.Végzámla	A szerződés teljesítésének a Megrendelő által történt elfogadása, és az ezt tanúsító teljesítési igazolás kiadása után	8.106.655Ft + ÁFA

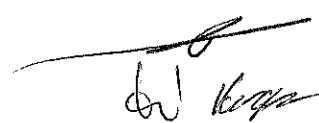
3.3.A Vállalkozó az előlegszámla mellett végszámla benyújtására jogosult.

Vállalkozási díj: **8.106.655 Ft + ÁFA, azaz Nyolcmillió – százhatezer- hatszázötvenöt Ft + ÁFA**

A fenti összeg tartalmaz valamennyi díjat és költséget, így különösen a műszaki tartalom megvalósításának teljes költségét, a kivitelezési munkákat, a tevékenységgel kapcsolatban fizetendő minden díjat, illetéket (vámot), az átadási eljárás költségeit, minőségvizsgálatok, bármiféle dokumentáció készítésének költségét a felvonulási-, vagyoni védelmi költségeket, az építési tevékenységhez felhasznált anyagok, energia- és közműszolgáltatás költségét, a 8.18. pont szerinti feladatok ellenértékét, a garanciális és szavatossági kötelezettségek költségeit, minden – a szerződés tárgyának megvalósításhoz szükséges – munka és ráfordítás ellenértékét, belekalkulálva az árváltozásból, jogszabály-változásból, rejtett problémákból adódó kockázatot, az esetlegesen felmerülő károk megtérítésének költségeit stb., tehát a kivitelezés tervezett állapotban történő megvalósításának teljes díját.

3.4. Az Önkormányzat nyilatkozik, hogy jelen szerződésben meghatározott építőipari kivitelezési tevékenység Öt terhelő ellenértéke rendelkezésre áll.

3.5. A Vállalkozó a 3.1. pontban rögzített ellenérték megfizetésén túl jelen szerződés alapján semmiféle



jogcímen nem jogosult további díjfizetés vagy költségtérítés követelésére.

3.6.Jelen szerződés tartalmától kizárólag a Kbt. 132. §-a szerinti szerződésmódosítás keretében lehet eltérni.

3.7. A Vállalkozó az előlepszámla mellett vég számla benyújtására jogosult.

A vég számla kiállítására csak a szerződés teljesítésének a Megrendelő által történt elfogadás, és az ezt tanúsító teljesítési igazolás kiadása után van lehetőség. A teljesítési igazolást az Önkormányzati részre kell kiadni. A vég számla benyújtásának a fenti pontban meghatározottakon túli feltétele a hiánypótlás mentes műszaki átadás-átvétel, az arról szóló jegyzőkönyv másolatának csatolása. A Megrendelő képviselője részére a teljesítést az építési beruházás műszaki ellenőre igazolja a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 16. § (3) bekezdés a) pontja alapján.

A számlák kifizetése átutalással történik a Kbt. 130. § (3), (5), (6) bekezdései szerint, illetve ha van alvállalkozó, akkor az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Épr.) 14. § (1), (3) bekezdése szerint.

Az Önkormányzat az önrészt a részére kiállított számla szerint átutalja a Vállalkozó számlaszámára, s a számlát a kifizetési kérelemmel együtt továbbítja a Közreműködő Szervezet felé.

A fennmaradó összeget a támogató (Közreműködő Szervezet) közvetlenül fizeti meg a vállalkozó részére.

A Vállalkozó haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók, illetve szakemberek számláit, illetőleg az adózás rendjéről szóló 2003. évi CXII. törvény (a továbbiakban: Art.) 36/A. § (3) bekezdése szerint azt (annak egy részét) visszatartja.

Az alvállalkozóknak (szakembereknek) történő átutalást követően a Vállalkozó átadja a fenti pont szerinti átutalások igazolásainak másolatait, vagy az alvállalkozó (szakember) köztartozást mutató együttes adóigazolásának másolatát a Megrendelőnek.

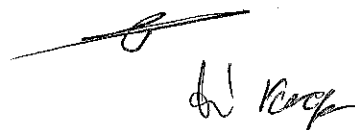
Amennyiben a Megrendelő a fenti pont szerinti dokumentumokat hiánytalanul megkapta, a Vállalkozó jogosult benyújtani mind az Önkormányzatnak az ellenszolgáltatás fennmaradó részeire vonatkozó számláját/számláit, melyek ellenértékéből az Önkormányzat az önrészt átutalja a vállalkozó számlaszámára, ha az alvállalkozókkal szembeni fizetési kötelezettségét az Art. 36/A. §-ára is tekintettel teljesítették.

Az Önkormányzat emellett a számlát a kifizetési kérelemmel együtt továbbítja a Közreműködő Szervezet felé. A fennmaradó összeget a támogató (Közreműködő Szervezet) közvetlenül fizeti meg a vállalkozó részére.

A számla kifizetésének feltétele, hogy a vállalkozóbemutató, átadó vagy megküld a Megrendelőnek a terhelés időpontjától számított 30 napnál nem régebbi nemlegesnek minősülő együttes adóigazolást, vagy arról értesíti a Megrendelőt, hogy a kifizetés időpontjában szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban. Amennyiben az együttes adóigazolás köztartozást mutat, az azt követő eljárásra az Art. 36/A. § (6) bekezdésére tekintettel a 36/A. § (3)-(4) bekezdése az irányadó.

Az elkészült munkáról felek közösen teljesítés-igazoló jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyben rögzítik a műszaki teljesítést. A felek által aláírt jegyzőkönyv a számlázás alapja.

A kiállított számla adattartalmának meg kell felelnie az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 169. §-ban szabályozott feltételeknek. A benyújtott számlához Vállalkozónak olyan



számlarészletezőt kell mellékelnie, amely formailag és tartalmilag az ajánlati költségvetéssel megegyezik, s amelyből a végzett munka műszaki tartalma egyértelműen, minden kétséget kizáróan megállapítható.

Amennyiben jelen szerződés megkötésekor hatályos ÁFA szabályozás jelen szerződés hatálya alatt megváltozik, a hatályos szabályozás a jelen szerződés ÁFÁ-ra vonatkozó rendelkezéseit Szerződő Felek minden külön nyilatkozata, szerződésmódosítása nélkül módosítja.

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy neki, alvállalkozóinak és alvállalkozói alvállalkozóinak az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCIII. törvény 36/A., 36/B. §-ait be kell tartaniuk.

A Vállalkozó a Kbt. 125. § (4) bekezdés a) pontjára tekintettel vállalja, hogy nem fizet, illetve számol el a jelen szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Szállító adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

4. A szerződés teljesítése

4.1. Az átadás-átvételt legkésőbb a szerződés hatálybalépését követően:

I. rész esetén: 25 napon belül be kell fejezni, ez a szerződés teljesítési határideje.

4.2. A Megrendelő előteljesítést elfogad.

4.3. A munkaterület átadására a szerződés hatálybalépésekor kerül sor. A munkaterület átadásáról jegyzőkönyvet kell felvenni, amelyben a munkaterület vonatkozásában minden lényeges körülményt rögzíteni kell.

4.4. A Vállalkozó jelen szerződésben és annak mellékleteiben, továbbá a közbeszerzési eljárás egyéb dokumentumaiban meghatározott tartalommal, I. osztályú igazolt minőségben, hiba- és hiánymentesen, határidőben köteles teljesíteni, amelyek együttesen a szerződésszerű teljesítésnek a feltételei.

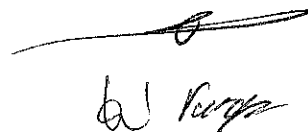
4.5. Vállalkozó a műszaki átadás-átvételi eljárás időpontjáról a Megrendelőt 3 munkanappal korábban köteles értesíteni készre jelentéssel. Megrendelő az érdekelt szervek egybehívásával - Vállalkozó által megjelölt időpontban - az átadás-átvételi eljárást lefolytatja.

4.6. Szerződő Felek az átadásakor közösen elvégzik azokat a szakmailag szokásos és indokolt üzempróbákat, amelyek a teljesítés megfelelő minőségének, a létesítmény rendeltetésszerű használhatóságának megállapításához szükségesek. A gépészeti berendezéseknél sikeres átadás-átvétel eredményes próbaüzem után lehetséges.

4.7. Megrendelő a műszaki átadás-átvétel során a munkát mennyiségileg és minőségileg veszi át, a vizsgálat alapján felfedezett hibákat, hiányosságokat, azok kijavításának, kicserélésének, pótlásának határidejét a hibás, hiányos munkarészekre eső vállalkozói díjat (anyag + díj), valamint az érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket jegyzőkönyvben rögzíteni. Ha hibás teljesítés nem áll fenn, az átadás-átvételt a megkezdéstől számított 15 napon belül be kell fejezni.

4.8. Nem tagadható meg az átvétel a munkák olyan jelentéktelen hibái, hiányai miatt, melyek más hibákkal, hiányokkal összefüggésben, illetve kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folyamán nem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot.

4.9. A 4.7. pont szerinti hibák, hiányok kijavításának határideje 10 napnál hosszabb nem lehet. Ebben az esetben az átadás-átvételt a hibák kijavításától számított 7 napon belül legkésőbb be kell fejezni.



4.10. Megrendelő kijelenti, hogy ha a Vállalkozó jelen szerződésben vállalt valamennyi kötelezettségét teljesítette, a munkát abban az esetben is átveszi, ha az valamely, jelen szerződés tárgyát nem képező, jelen szerződéstől független ok miatt az átadás-átvétellel egyidejűleg használatba vehető nem volna.

4.11. Vállalkozó a műszaki átadás-átvételi eljárás időpontjában köteles Megrendelő részére átadni mindazon iratokat (építési napló és annak mellékletei, ellenőrző, mérési jegyzőkönyvek és egyéb minőségi vizsgálatok eredményei), melyek a szerződésszerű teljesítés elbírálásához szükségesek. A kivitelezés kapcsán készült Megvalósítási tervekre vonatkozó szerzői jogról lemondó nyilatkozatot, továbbá a Megvalósítási tervek benyújtása 6 példányban (5 példány papír alapú és 1 példány digitális) az eredményes Műszaki átadás-átvételi eljárás feltétele.

4.12. Szerződő Felek egybehangzóan rögzítik, hogy – figyelemmel a szerződésszerű teljesítés feltételeinek biztosításához fűződő alapvető megrendelői érdekekre – Megrendelő a teljes munka átvételét mindaddig megtagadhatja, míg a Vállalkozó az e pontban felsorolt valamennyi tervet és iratot rendelkezésre nem bocsátja.

4.13. Szerződő Felek a műszaki átadás-átvételtől számított 12 hónapon belül a Ptk. 405. § (5) bekezdés szerint, az utófelülvizsgálati eljárást megtartják.

Az utófelülvizsgálati eljárást a Megrendelő készíti elő és meghívja arra a Vállalkozót.

A meghívót az eljárás megkezdésének napját legalább 3 nappal megelőzően kell megküldeni, mellékelve ahhoz a Megrendelő által összeállított hibajegyzéket is.

Megrendelő az eljárásról a meghívottak jelenlétében jegyzőkönyvet vesz fel. A jegyzőkönyvben fel kell tüntetni a résztvevőknek a hibákkal, hiányokkal kapcsolatos nyilatkozatát és a Vállalkozó által elismert hibák kijavítására, illetve hiányok pótlására vállalt határidőt.

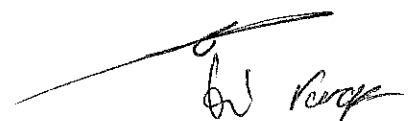
4.14. Amennyiben a készre jelentett szavatossági hibák kijavítása a megjelölt időpontra nem készül el, és újabb felülvizsgálat megtartása szükséges, úgy a felmerülő műszaki ellenőri napidíj megfizetése (mely összeg 30. 000.- Ft/alkalom/ fő + ÁFA) Vállalkozót terheli.

5. A szerződés teljesítésére vonatkozó biztosíték, szerződésszegés

5.1. Vállalkozó a sikeres műszaki átadás-átvételtől számított 36 hónap időtartamra a teljes kivitelezésre vonatkozóan jótállást vállal a Ptk. 6:171 és 6:173. § szerint. A jótállási időszakra a 3.1. pont szerinti ÁFA nélkül számított díj 3 %-ának megfelelő jóteljesítési biztosítékot nyújt, az Önkormányzat felé, a tőlük járó ellenszolgáltatás-összeg alapján számítva, mely teljesíthető – a Vállalkozó választása szerint - az előírt pénzösszegnek a Megrendelő fizetési számlájára történő befizetésével vagy bank vagy biztosító által vállalt garancia biztosításával vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel, illetve az ellenértékből való levonással (Kbt. 126. § (6)-(7) bekezdés). A biztosítékot legkésőbb a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követő munkanapon köteles a Megrendelő rendelkezésére bocsátani.

5.2. Aki a szerződést megszegi - a szerződésszegés egyéb jogkövetkezményeinek viselése mellett - kötbér fizetésére köteles. A szerződésszegő fél által fizetendő kötbér alapja az adott részszámla ÁFA nélkül számított ellenértéke, mértéke:

a./ Átadási, illetve átvételi késedelem esetén 0,2 %/nap, de maximum a nettó vállalkozói díj 2%-a. A késedelmi kötbér maximum elérése esetén Megrendelő jogosult a szerződést felmondani.



b./ Hibás teljesítés esetén:

- ha a Megrendelő kijavítást vagy a munka újbóli elvégzését igényli, az igény bejelentésétől a kijavításig vagy a munka újbóli elvégzési ideje alatt 0,2 %/nap, de maximum a nettó vállalkozói díj 2%-a. A hibás teljesítési kötbérmaximum elérése esetén Megrendelő jogosult a szerződést felmondani.

c./ Meghiúsulási kötbér:

- amennyiben a teljesítés az Ajánlattevő hibájából meghiúsul, akkor Ajánlatkérő jogosult meghiúsulási kötbér érvényesítésére. Alapja a nettó vállalkozói díj, mértéke annak 20 %-a.

Kötbér esedékessége:

a./ Késedelem esetén: a késedelem bekövetkezésének napján kezdődik és a késedelem megszűnésével ér véget.

b./ Hibás teljesítés esetén: a kijavítási póthatáridőtől számítva kezdődik és a hiba kijavításának átvételéig tart akkor is, ha Vállalkozó alaptalanul vitatta a hibák, hiányok fennállását, illetve azokkal kapcsolatos felelősséget.

c./ Meghiúsulás esetén: Jelen szerződés 11.1. pontjában foglaltak esetén.

A kötbér esedékessége a késedelem bekövetkezésének napján kezdődik és a késedelem megszűnésével ér véget.

5.3. Jelen szerződésnek meg nem felelő teljesítés elfogadása nem jelent lemondást a szerződésszegésből eredő igényekről.

6. Biztosítás

6.1. A Vállalkozó felelősséggel tartozik a szerződésben vállalt munkáért a munka megkezdésétől a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának napjáig.

6.2. A Vállalkozó köteles építési felelősségbiztosítást kötni, továbbá illet a szerződés időtartama alatt hatályban tartani.

Az ajánlattevőnek csatolnia kell kötelezettségvállaló nyilatkozatát, miszerint nyertessége esetén jelen közbeszerzési eljárás nyomán kötendő szerződésre vonatkozóan olyan vállalkozói felelősségbiztosítási szerződést köt, melynek éves fedezete 20 M HUF, káreseményenkénti fedezete pedig minimum 5 M HUF.

A biztosítási kötvény másolatát át kell adni a Megrendelőnek a szerződéskötéskor.

A Vállalkozónak a későbbi jogviták megelőzése érdekében a munkaterület átvételét követően, de a munka megkezdése előtt részletes állapot-felmérési dokumentációt kell készítenie, amit Megrendelőnek ad át a munka megkezdését megelőzően.

6.3. Amennyiben a Vállalkozó nem tesz eleget a biztosítási szerződésben előírt feltételeknek, az a Vállalkozási Szerződés megszegésének minősül és a szerződésszegés következményeit vonja maga után.

7. A Megrendelő jogai és kötelezettségei

A Megrendelő jogosult:

7.1. Az elvégzett munkát ellenőrizni,

7.2. A beépítésre kerülő anyagok kiválasztásában részt venni, szükség esetén (indokolt paraméterek között) mintát bekérni és dönteni.

7.3. A munkák folyamatos műszaki ellenőrzése mellett a vállalkozótól függetlenül is a



minőségellenőrzéseket végrehajtani mind az építés, mind a beépítendő anyagok tekintetében.

7.4. A megrendelő javaslatot tehet a munkák bármely részének, bármilyen technológiai vagy időbeli sorrend szerinti megvalósítására, megváltoztatására.

7.5. Alapos indok(ok) alapján kifogásolni vagy megtagadni az ajánlattól eltérően alkalmazott technológiát, eszközt, anyagot, berendezést stb.

A Megrendelő köteles:

7.6. A munkaterületet munkavégzésre alkalmas állapotban, jegyzőkönyvileg átadni,

7.7. Gondoskodni a Vállalkozó részére az általános és az adott területre vonatkozó munkavédelmi, balesetvédelmi, vagyonvédelmi, környezetvédelmi, tűzvédelmi oktatások megtartásáról.

7.8. Kitűzni a műszaki átadás-átvétel időpontját a készre jelentés alapján, a készre jelentés kézhezvételétől számított 3 munkanapon belül.

7.9. A szerződésszerűen teljesített munkát átvenni.

7.10. A Vállalkozóval mindenkor együttműködni.

8. A Vállalkozó jogai és kötelezettségei

A Vállalkozó jogosult:

8.1. Az építkezés helyén a megrendelő által jóváhagyott tartalommal, méretben és helyen saját cégtáblát elhelyezni.

A Vállalkozó köteles:

8.2. A munkaterületet átvenni, az átvételkor annak munka végzésére való alkalmasságát megvizsgálni, az esetleges hiányosságokkal kapcsolatos észrevételeit jegyzőkönyvben rögzíteni és ebben a Megrendelő figyelmét a hiányosságok megszüntetésére felhívni.

8.3. A munkaterület átvételét követően, a munkálatok megkezdését megelőzően munka- és balesetvédelmi oktatást tartani, és ennek tényét az építési naplóban rögzíteni.

8.4. A munkaterület megközelítésével kapcsolatos, illetve a munkavégzéssel okozott mindennemű károkozásért teljes felelősséggel helyt állni. A harmadik személynek okozott egyéb kár bekövetkeztéről a Megrendelőnek és a műszaki ellenőrnek haladéktalan tájékoztatást adni, a helyreállítás módjáról előzetesen egyeztetni, a kárrendezésről Megrendelőt és a műszaki ellenőrt folyamatosan tájékoztatni.

8.5. Az építési munkák megkezdésétől (a munkaterület átvételétől) a lezárásig jogszabály szerint építési naplót vezetni.

8.6. Biztosítani a szerződéses munkák elvégzéséhez a szakképzett munkaerőt, megfelelő minőségű árut, anyagot, szerkezetet stb., legyen az ideiglenes vagy állandó jellegű.

8.7. Ha a jelen kivitelezés időtartama alatt az átadott munkaterületen a jelen kivitelezéstől független más munkát fognak végezni, a Vállalkozó köteles – amennyiben alapvető és jogos érdekeit nem sérti – a Megrendelő utasítására hozzájárulni, hogy a másik vállalkozó a munkaterületet használja, ennek feltételeiről a Vállalkozó és a másik vállalkozó állapodnak meg a kölcsönös érdekek figyelembevételével.

8.8. Biztosítani az általános és az adott területre vonatkozó munkavédelmi, balesetvédelmi, vagyonvédelmi, környezetvédelmi, tűzvédelmi rendszabályok betartását, illetve az ehhez szükséges feltételeket megteremteni, betartani a helyi közlekedési szabályokat.

8.9. Biztosítani (költségtérítés nélkül) a Megrendelő és Megbízottja számára, hogy bármely időpontban az ellenőrzési jogát gyakorolhassa, a Megrendelő megtekinthesse és megvizsgálhassa a munkavégzés folyamatát, helyszínét, az anyagok minőségét, a technológiai, minőségbiztosítási, biztonsági előírások



betartását, alvállalkozó tényleges részvételét, továbbá mindezek dokumentumait.

8.10. A műszaki ellenőr által felfedett hibákat a munka folyamatosságát, illetve az adott munkarész teljesítési határidejének betartását biztosító határidőben, de legkésőbb 10 napon belül kijavítani.

8.11. A hatósági ellenőrzéseket bármikor lehetővé tenni a kiadott engedélyekkel kapcsolatban, illetve az európai uniós támogatás felhasználásával kapcsolatban.

8.12. Intézkedni, hogy azokon a vizsgálatokon és ellenőrzéseken, amelyek a Vállalkozó felelősségi körébe tartoznak, a hatóságok részt vehessenek.

8.13. A végzett munka, vagy a beépítésre került anyag, szerkezet, termék, berendezés minőségi megfelelésének vitája esetén, amennyiben a vizsgálat eredménye számára elmarasztaló, annak költségét viselni. A Megrendelő által elrendelt bontást vagy cserét haladéktalanul, költségmentesen elvégezni.

8.14. Írásban, a tervezet átadás-átvétel előtt legalább 3 nappal közölni a Megrendelővel a szerződés teljesítését (késze jelentés).

8.15. A dokumentált minőségtanúsítványokat, vizsgálati jegyzőkönyveket stb., mint az építkezés hivatalos ügyiratainak tartozékait az építkezés végéig megőrizni, és a szerződés lezárásával az átadási dokumentáció részeként, egyidejűleg a Megrendelőnek átadni.

8.16. Ideiglenes építéshelyi berendezéseket saját költségére felépíteni és azokat elbontani, elszállítani legkésőbb a műszaki átadás-átvétel lezárásáig.

8.17. A Vállalkozó kötelessége a bontási anyagok, hulladékok és környezetkárosító anyagok környezetvédelmi követelményeknek megfelelő kezelése és elhelyezése.

8.18. A befedésre vagy eltakarásra kerülő munkarészek esetében az eltakarási munkálatok megkezdését legalább 3 munkanappal megelőzően a Megrendelőt értesíteni, és lehetővé tenni a számára, hogy azokat megvizsgálja, megmérje és észrevételeit építési naplóban rögzítse. Ha a Megrendelő ezen kötelezettségének nem tesz eleget, úgy a Vállalkozó jogosult a munkarész befedésére vagy eltakarására, de az eltakart munkarészekért is teljes felelősséggel tartozik.

8.19. A jótállási vagy szavatossági idő alatt felmerülő és a Megrendelő vagy megbízottja által jelzett hibák, illetve hiányosságok kijavításához, elhárításához a szükséges intézkedéseket haladéktalanul megtenni.

8.20. A szerződést a Kbt. 128. §-a szerint kell teljesíteni. A Vállalkozó köteles a Megrendelőnek a teljesítés során minden olyan - akár a korábban megjelölt alvállalkozó helyett igénybe venni kívánt - alvállalkozó bevonását bejelenteni, amelyet az ajánlatában nem nevezett meg és a bejelentéssel együtt nyilatkoznia kell arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja és 56. § (2) bekezdése szerinti kizáró okok hatálya alatt.

8.21. Vállalkozó a szerződés teljes időtartama alatt köteles betartani a jelen szerződéshez csatolt Munkavédelmi Mellékletben foglaltakat.

9. Képviselő

Megrendelő képviselői:

Az Önkormányzat kapcsolattartásra kijelölt személyei és elérhetőségek:

Név: ifj. Hamza Gábor

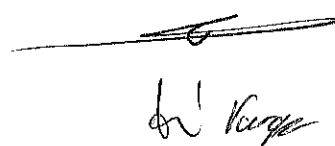
Postacím: 4521 Hajdúsámson, Szabadság tér 5.

Telefon: 52-590-008

Mobiltelefon: 30-234-30-63

Telefax: 52-590-591

E-mail: varosfejlesztesiroda@hajdusamson.hu



Megrendelő Önkormányzat részéről az Építési Naplóba bejegyzésre jogosult(ak):

Név: Joó László
Postacím: 4521 Hajdúsámson, Szabadság tér 5.
Telefon: 52-590-008
Mobiltelefon: 30-256-66-12
Telefax: 52-590-591
E-mail: joo.laszlo@hajdusamson.hu

Név: Máté Sándor
Postacím: 4025 Debrecen, Hatvan u. 54.
Telefon: 52-536-888
Mobiltelefon: 30-819-0100
Telefax: 52-536-889
E-mail: mate.sandor@tervtarkft.hu

Vállalkozó képviselői:

Név: Béres Zsolt
Postacím: 4400 Nyíregyháza, Nádor u. 64.
Telefon: 42/461-363
Mobiltelefon: +36-30-399-8942
Telefax: 42/461-363
E-mail: info@kozmugeteneral.hu

A Vállalkozó részéről az Építési Naplóba bejegyzésre jogosult(ak):

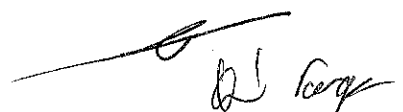
Név: Kiss György
Postacím: 4400 Nyíregyháza, Nádor u. 64.
Telefon: 42/461-363
Mobiltelefon: +36-30-399-8942
Telefax: 42/461-363
E-mail: info@kozmugeteneral.hu

10. Építési napló:

A Vállalkozó a munkaterület átadás-átvételétől kezdve a vonatkozó jogszabályi előírások szerint köteles folyamatosan építési naplót vezetni és azt állandóan az építkezés helyszínén tartani. Az építési naplóban az építéssel, az ellenőrzéssel és vizsgálatokkal, az átadás-átvétellel kapcsolatos körülményeket, az egyes munkák végrehajtásának kezdetét és befejezését, az ellenőrzések és vizsgálatok eredményeit, a méréseket, stb. rögzíteni kell a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletbenfoglaltak szerint.

11. Felmondás, elállás

11.1. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a teljesítési határidő 10 naptári nappal történő túllépése esetén, vagy olyan hibás vagy hiányos teljesítés esetén, amelynek a kijavítása vagy pótlása a 10 naptári napot meghaladja, a Megrendelőnek jogában áll – választása szerint – a szerződésszegés



következményeinek érvényesítése mellett a szerződést azonnali hatállyal, vagy általa meghatározott felmondási idővel felmondani. Ugyancsak jogosult a Megrendelő a szerződés azonnali vagy későbbi hatályú felmondására vagy az elállásra, ha a Vállalkozó a Megrendelő felszólítására a Megrendelő által kifogásolt vagy hiányolt cselekményeket nem orvosolja, vagy nem pótolja a megadott határidőn belül. Felmondás esetén a Megrendelő jogosult, hogy a Vállalkozó költségére másik vállalkozóval a munkát a jelen szerződésben meghatározott tartalommal befejeztesse, ha a Kbt. szerint ez lehetséges.

Megrendelő a fentiekben meghatározott jogait a szerződés még nem teljesített részére gyakorolhatja.

11.2. Megrendelőnél megmaradó szolgáltatások tekintetében a Megrendelő és a Vállalkozó, a Vállalkozó által szerződésszerűen teljesített munkákat, a teljes szerződéshez viszonyítva 30 naptári napon belül felméri, kiértékeli és a felek egymással szemben elszámolnak.

11.3. Megrendelő jogosult a szerződés azonnali vagy későbbi hatályú felmondására, ha Vállalkozó fizetéseképtelenné válik, ellene csődeljárás, végelszámolás indul vagy felszámolási eljárását jogerősen elrendelték. Ebben az esetben a Vállalkozó a szerződészerűen elvégzett munka ellenértékére tarthat igényt azzal a feltétellel, hogy a Megrendelő a felmondástól számított 30 napon belül az elvégzett munka mennyiségét megállapítja és kiértékeli.

Ha egyúttal a Vállalkozó részéről szerződésszegés is történt, akkor a Megrendelő az elszámolással egyidejűleg érvényesíti a szerződésszegésből eredő jogait is.

11.4. A Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha

a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.

b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságban, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.

11.5. A 11.4. pont szerinti felmondás esetén a Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződészerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

11.6. A külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Szállítóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

11.7. Vállalkozó köteles a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a 11.4. pont szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

12. Mentésülés a szerződésszegés következményei alól:

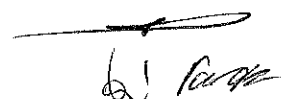
12.1. Mentésülnek szerződő felek a szerződésszegés következményei alól, ha:

– bizonyítják, hogy a késedelem a másik szerződő fél nem szerződészerű teljesítésére vezethető vissza,

– bizonyítják, hogy kötelezettségeiket vis maior miatt nem tudják teljesíteni. Vis maior esetén a kötelezettsége teljesítésében akadályozott szerződő fél a másik felet a vis maior beálltáról és megszűnéséről haladéktalanul értesíteni köteles.

12.2. Nem mentésülnek szerződő felek a nem, vagy nem szerződészerű teljesítés következményei alól, ha az ugyan rendkívüli, előre nem látható körülményekre vezethető vissza, azonban ezen körülmények miatt a teljesítés nem vált lehetetlenné, csak akadályozta vagy megnehezítette azt.

12.3. Időjárás és vízjárás viszonyok alakulása határidő módosítás indokául csak a Megrendelő írásos



hozzájárulásával szolgálhat, ha nem ütközik a Kbt. 132. § (1)-(2) bekezdésébe.

13. Jótállás, szavatosság

13.1. A Vállalkozó szavatolja:

– valamennyi, jogszabályokban, műszaki szabványokban, továbbá a jelen szerződésben és annak mellékleteiben meghatározott paraméter és műszaki előírás teljesítését és az építmény rendeltetésszerű használatra való alkalmasságát,

– az általa létrehozott építmény minősége mind a felhasznált anyagok, mind az építmény szerkezete és kivitele szempontjából az érvényes szabványoknak és előírásoknak, valamint a szerződésben rögzített igényeknek megfelel és a szerződéses cél elérését maradéktalanul biztosítja.

13.2. Amennyiben az építmény vagy ennek egy része a jótállási idő alatt Vállalkozó jótállási kötelezettsége alá tartozó hiányosságok miatt nem használható rendeltetésszerűen, a jótállási idő az építményt, illetve az érintett részt illetően annyi idővel meghosszabbodik, amennyi ideig az a rendeltetésszerű használatra alkalmassá nem vált.

A Vállalkozó jótállási kötelezettsége nem terjed ki azokra a hibákra, amelyekről a Vállalkozó bebizonyítja, hogy a hiba oka a teljesítés után keletkezett és rendeltetésellenes használat következménye.

13.3. A jótállási, vagy szavatossági idő alatt fellépő hiányosságot, hibát haladéktalanul a Vállalkozó tudomására kell hozni, a Vállalkozó pedig köteles azt 2 munkanapon belül felmérni, és a hiba, hiányosság kijavítását 5 munkanapon belül megkezdeni.

13.4. Amennyiben Vállalkozó a szükséges intézkedéseket nem, vagy nem időben teszi meg, vagy ezen intézkedések nem vezetnek megfelelő eredményre, a Megrendelő jogosult a hibákat, hiányosságokat a Vállalkozó kockázatára és költségére megszüntetni, illetve kijavítani és a jótéjesítési biztosítéket igénybe venni.

14. Együttműködés, a szerződés megszűnése, egyéb feltételek

14.1. A Vállalkozónak átadott összes tervek, dokumentációk a Megrendelő kifejezett hozzájárulása nélkül sem tovább nem adhatók, sem a szerződésen kívül fel nem használhatók, továbbá tilos a Megrendelő hozzájárulása nélkül az elvállalt, illetve a már folyamatban lévő munkákról adatokat kiszolgáltatni, előadásokat tartani, kinyomtatott anyagot közzétenni.

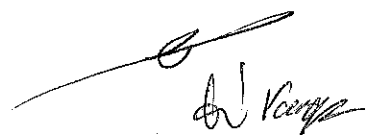
14.2. Vállalkozónak mentesítenie kell a Megrendelőt minden olyan igénnyel és peres eljárással szemben, amely bármiféle szerzői jog, szabadalmi jog, védjegy, védett név, vagy egyéb védett jog megsértése miatt felmerülne.

14.3. A Vállalkozó személyzetének az építkezés területén tartania kell magát a vonatkozó, érvényes szabályokhoz, előírásokhoz, továbbá teljesíteni kell a Megrendelő helyszíni vezetőjének utasításait. Az előírások durva, vagy kismértékű, de ismétlődő megsértése esetén a Vállalkozó köteles a Megrendelő felszólítására az érintett személyeket az építkezés területéről eltávolítani és más alkalmas személyekkel pótolni.

14.4. A szerződő felek magukra nézve kötelezőnek fogadják el, hogy az Állami Számvevőszék, illetve Kormányzati Ellenőrzési Hivatal és az európai uniós támogatások felhasználásának ellenőrzésére jogosult szervezetek is jogosultak ellenőrizni a rendelkezésre bocsátott költségvetési pénzeszközök szerződészerű felhasználását.

14.5. Jelen Vállalkozási Szerződést felek a Kbt. szerint módosíthatják.

14.6. Jelen szerződésből eredő vitás kérdések rendezését a felek elsődlegesen tárgyalások útján kötelesek rendezni. Ha a Megrendelő és a Vállalkozó a közvetlen tárgyalások megkezdésétől számítva 60 (hatvan) napon belül nem tudja békés úton megoldani szerződéses vitáját, mely a Szerződés alapján vagy azzal kapcsolatban alakult ki, úgy erre a jogvitára - ideértve a Szerződés létrejöttével,



érvényességével, megszüntetésével kapcsolatos jogvitákat – a felek – a helyi bíróság hatáskörébe tartozó ügyekben – alávetik magukat a Debreceni Városi Bíróság, - a pertárgy értékének függvényében – Debreceni Törvényszék kizárólagos illetékességének.

14.8. Jelen szerződésben nem rendezett kérdésekre a Polgári Törvénykönyvben és a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvényben foglaltak az irányadók.

14.9 Jelen szerződés 8 egymással szó szerint mindenben megegyező eredeti példányban készült, melyet felek annak elolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írtak alá.

Kelt: Hajdúsámson, 2014. május 23.

Megrendelő



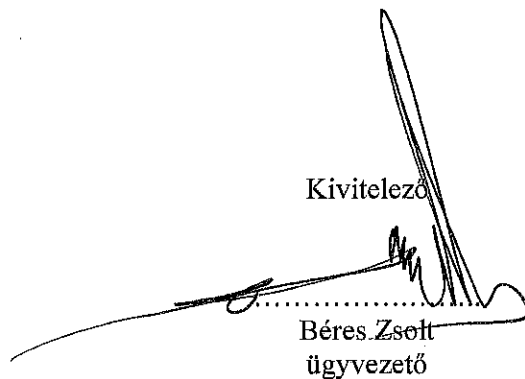
.....
Hamza Gábor
polgármester



Aláírás dátuma:

.....
2014.06.30.

Kivitelező



.....
Béres Zsolt
ügyvezető

Közmű Generál Kft.



KÖZMŰ-GENERÁL
Építő és Szolgáltató Kft.
4400 Nyíregyháza, Nédor u. 84.
Adószám: T3223490-2-15

Aláírás dátuma:

.....
2014.06.30.

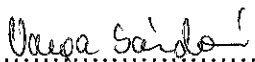
Ellenjegyezte:

.....

.....
aláírás

Kelt: Hajdúsámson, 2014. május 23.

Pénzügyileg ellenjegyezte:

.....

.....
aláírás

Kelt: Hajdúsámson, 2014. május 23.

Mellékletek:

1. sz. melléklet: dokumentáció szerinti műszaki leírás
2. sz. melléklet: árazott költségvetés



MŰSZAKI LEÍRÁS

I. rész: 471. sz. főút pályaszerkezet javítása

Műszaki tartalom: 335 m² felületen, lokális útburkolat javítások: útburkolatszél bontás, törmelékelszállítás, talajcsere, útburkolatalap építés, Aszfaltrétegek (9 cm AC 32 (F), 7 cm AC 22 (F) kötőréteg) építése

A kiegészítő munkák szükségességének oka:

A jóváhagyott tervek alapján, a belvív elvezető zárt csapadékvíz csatorna a 471. sz. főút burkolat szélébe lett tervezve figyelembe véve az elmúlt években épült szennyvíz csatornát. A csapadékvíz csatorna elég mély vezetőségű, 3-4 m fektetési mélységű.

A tervezés során, a szabványos 1,2 -1,5 méteres dúckeretes munkaárokkal illetve annak helyreállításával lehetett számolni, viszont a kivitelezési munkák során, a közműnyilvántartástól eltérő nyomvonalon haladtak a közművek, ezért az épülő csatornát a főút irányába kellett mozdítani.

Emiatt a főútban olyan deformációk alakultak ki, ami miatt a Magyar Közút Nonprofit Zrt., mint kezelő előírta a deformálódott szakaszok teljes pályaszerkezet cseréjét.

Hajdúsámson, kerékpárút építés, 471.sz. főút mellett
Csatornanyomvonal helyreállítás

Tételkód	Tétel megnevezése	Mennyiség- Kht eng.	Me	Egységár	Anyag egységár	Munkadíj egységár	Anyagár összeg	Munkadíj összeg	Összeg
31	Területelőkészítő munkák								
31-11-1	Pályaszarkezet bontása	100,5	m3	7 500 Ft	- Ft	7 500 Ft	- Ft	753 750 Ft	753 750 Ft
31-11-1	Hajlékony, vegyes vagy félmerev pályaszarkezet bontása (471. főút szélesítés miatt)	100,5	m3km	35 Ft	- Ft	35 Ft	- Ft	3 518 Ft	3 518 Ft
Területelőkészítő munkák összesen:							- Ft	757 268 Ft	757 268 Ft
32	Földmunkák								
32-23-2	Talajcsere	167,5	m3	5 700 Ft	4 200 Ft	1 500 Ft	703 500 Ft	251 250 Ft	954 750 Ft
32-34-20	Fagyvédőréteg készítése	67,0	m3	6 700 Ft	5 200 Ft	1 500 Ft	348 400 Ft	100 500 Ft	448 900 Ft
Földmunkák összesen:							1 051 900 Ft	351 750 Ft	1 403 650 Ft
33	Útburkolatok								
33-31-30	Telepen kavert hidraulikus kötőanyagú stabilizált réteg készítése: CKT jelű keverékből	67,0	m3	22 000 Ft	12 500 Ft	9 500 Ft	837 500 Ft	636 500 Ft	1 474 000 Ft
33-32-11	AC32 F alapréteg készítése 9 cm vtg.	30,2	m3	83 100 Ft	81 100 Ft	22 000 Ft	1 842 165 Ft	663 300 Ft	2 505 465 Ft
33-32-14	AC22 F kötőréteg készítése 7 cm vtg.	23,5	m3	83 850 Ft	81 850 Ft	22 000 Ft	1 450 383 Ft	515 900 Ft	1 966 283 Ft
33-33-100	AC11 F kopóréteg készítése 4 cm vtg.	0,0	m3	85 000 Ft	63 000 Ft	22 000 Ft	- Ft	- Ft	- Ft
Útburkolatok összesen:							4 130 048 Ft	1 815 700 Ft	5 945 748 Ft

Mindösszesen

5 181 948 Ft

2 924 718 Ft

8 106 666 Ft



KÖZMŰGENÉR Kft.
Építő és Szolgáltató Kft.
4400 Nyíregyháza, Nádor u. 64.
Adószám: 13223490-2-15