

„Hajdúsámson Város Belterületi csapadékvíz elvezető rendszer I. vízgyűjtő fejlesztése”

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS
I. sz. módosítása

amely létrejött egyrészről a

Név: **Hajdúsámson Város Önkormányzata**

Cím: 4251 Hajdúsámson, Szabadság tér 5.

Képviseli: Hamza Gábor polgármester

Bankszámlaszám: 60600101-11085977

Adószám: 15728544-2-09

mint **Megrendelő** – továbbiakban: **Önkormányzat**

- a továbbiakban, mint **Megrendelő** -

másrészről:

Név: **Közmű Generál Kft.**

Cím: 4400 Nyíregyháza, Nádor u 64.

Képviseli: Béres Zsolt, ügyvezető

Telefon: 06-42/461-363

Cégjegyzékszám: 15-09-069005

Adószáma: 13223490-15

Kivitelezői nyilvántartási száma: 29A21351

Bankszámla száma: 12042816-01383148-00100009

- a továbbiakban, mint **Vállalkozó** - (együttes említésük esetén: a Felek) között a következő feltételekkel:

között a 2013.08.13-án az **I. számú vízgyűjtő terület megvalósításának kivitelezési munkáit**, az **ÉAOP-5.1.2/D2-11-2011-0049 azonosítószámú**, a *„Hajdúsámson Város Belterületi csapadékvíz elvezető rendszer I. vízgyűjtő fejlesztése”* tárgyban kelt szerződés vonatkozásában a következő feltételekkel:

Előzmények:

Kivitelező 2013. szeptember 02-án a munkavégzés akadályoztatása és kiegészítő építési beruházások szükségessége vonatkozásában megkereséssel fordult Megrendelő felé, melyet a Megrendelő a vizsgálatokat követően jogosnak tartott és megtette a szükséges lépéseket a kiegészítő építési beruházások megterveztetése érdekében. Jelen szerződés mellékletét képezi a kivitelezői akadályközlések és a Kivitelező által átadott kiegészítő munkák költségvetése (1.sz. és 2.sz. melléklet).

Mindezek következtében az akadályközléstől a kiegészítő építési beruházások kivitelezésének teljesítési határidejéig tartó időtartammal, valamint a téli időjárásra tekintettel, a jelen szerződés szerinti feladatok határideje meghosszabbításra kerül.

Fenti körülményeket a felek a Kbt. szerinti szerződésmódosítási okként minősítik, tekintettel arra, hogy a Kbt. 132. §-ban foglalt feltételek nem állnak fent, mivel a szerződésmódosítás nem határoz meg olyan feltételeket, amelyek ha szerepeltek volna a szerződéskötést megelőző

gy eredeti példányt a mai napon írtam: fuel
2014.05.14

közbeszerzési eljárásban, az eredetileg részt vett ajánlattevőkön kívül más ajánlattevők részvételét, vagy a nyertes ajánlat helyett másik ajánlat nyertességét lehetővé tették volna.

A szerződésmódosítás indoka megfelel annak a feltételnek, hogy a felek a körülményt előre nem láthatták és rajtuk kívülálló ok miatt következett be.

Továbbá a módosítás a szerződés gazdasági egyensúlyát a nyertes ajánlattevő javára nem változtatja meg, tekintettel arra, hogy a vállalkozási díj módosításának mértéke nem haladja meg az 5%-ot.

A módosítás a szerződés tárgyát az eredeti szerződésben foglalt ajánlattevői kötelezettséghez képest új elemre nem terjeszti ki.

Mindezek alapján felek kölcsönös akarat elhatározásból az alábbi feltételekben állapodnak meg:

1. A szerződés 3. 1 pontja az alábbiakban módosul:

Jelen szerződésben foglalt munkák ellenértéke (vállalkozási díj): **225.508.172 Ft + ÁFA**, azaz **Kétszázhuszonötmillió – ötszáznyolcezer százhetvenkét Ft + ÁFA**, mely összegből az ÉAOP-5.1.2/D2-11-2011-0049 azonosítószámú *"Hajdúsámson Város Belterületi csapadékvíz elvezető rendszer I. vízgyűjtő fejlesztése"* című támogatási szerződés keretében **225.508.172 Ft + ÁFA** az elszámolható összeg.

A fenti összeg tartalmaz minden díjat és költséget, így különösen a műszaki tartalom megvalósításának teljes költségét, a kivitelezési munkákat, a tevékenységgel kapcsolatban fizetendő minden díjat, illetéket (vámot), az átadási eljárás költségeit, minőségvizsgálatok, bármiféle dokumentáció készítésének költségét a felvonulási-, vagyoni védelmi költségeket, a 8.18. pont szerinti feladatok ellenértékét, a garanciális és szavatossági kötelezettségek költségeit, minden – a szerződés tárgyának megvalósításhoz szükséges – munka és ráfordítás ellenértékét, belekalkulálva az árváltozásból, jogszabály-változásból, rejtett problémákból adódó kockázatot, az esetlegesen felmerülő károk megtérítésének költségeit stb., tehát a kivitelezés tervezett állapotban történő megvalósításának teljes díját.

Az ÁFA fizetési kötelezettség az Általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. §-a alapján a Megrendelőt terheli. A Szerződő felek kijelentik, hogy mindegyikük belföldön nyilvántartásba vett ÁFA alany, és egyiküknek sincs az ÁFA törvényben meghatározott olyan jogállása (alanyi mentesség, mezőgazdasági tevékenységet folytató különleges jogállású adóalany), mely alapján az ÁFA megfizetése ne lenne követelhető.

2. A szerződés 3.5.2. az alábbiak szerint módosításra kerül:

Közösen ajánlatot tett Vállalkozóknak az előleget a Megrendelő a teljesítésük arányában fizeti ki, ennek érdekében a közösen ajánlatot tett Vállalkozóknak legkésőbb az előlegbekérők kiállításáig nyilatkozatot kell tenniük arról, hogy melyikük milyen arányban jogosult az ellenértékre.

	Elvégzett feladatok	Számla összege (Ft + ÁFA)
1. Előlegszámla tervezett határidő:	-	21.899.500 Ft + ÁFA
2. Első részszámla tervezett határidő: 2013. szeptember 29.	Első részszámlához szükséges elvégzett munka: A munka minimum 25 %-ának teljesítése után, a műszaki ellenőr építési munka készültségi fokára vonatkozó igazolása alapján	54.748.750 Ft – előlegszámla 50 %-a, 10.949.750 Ft = 43.799.000 Ft + ÁFA
3. Második részszámla	A munka minimum 50 %-ának teljesítése	54.748.750 Ft – előlegszámla

tervezett határidő: 2013. november 17.	után, a műszaki ellenőr építési munka készültségi fokára vonatkozó igazolása alapján	50 %-a, 10.949.750 Ft = 43.799.000 Ft + ÁFA
4. Harmadik részszámla tervezett határidő: 2013. december 01.	A munka minimum 70 %-ának teljesítése után, a műszaki ellenőr építési munka készültségi fokára vonatkozó igazolása alapján.	43.799.000 Ft + ÁFA
5. Vég számla tervezett határidő: 2014. április 18.	A szerződés teljesítésének a Megrendelő által történt elfogadása, és az ezt tanúsító teljesítési igazolás kiadása után	72.211.672 Ft + ÁFA

3. A szerződés 4. 1 pontja az alábbiakban módosul:

4.1. A szerződés tekintetében a műszaki átadás-átvételt legkésőbb 2014. **április 03-án** meg kell kezdeni. Az átadás-átvételt legkésőbb 2014. **április 18-án** be kell fejezni, ez a szerződés teljesítési határideje.

2. A szerződés egyéb pontjai változatlanul érvényben maradnak.

3. Jelen szerződés 8 egymással szó szerint mindenben megegyező eredeti példányban készült, melyet felek annak elolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írtak alá.

Hajdúsámson, 2014. február 26.

.....
Vállalkozó

Közmű Generál Kft.

Béres Zsolt Ügyvezető



KÖZMŰ GENERÁL
Építő és Szolgáltató Kft.
4400 Nyíregyháza, Nádor u. 64.
Adószám: 13223490-2-15

A szerződést ellenjegyzem:

Hajdúsámson, 2014. február 26.



.....
Megrendelő

Hajdúsámson Város Önkormányzata

Hamza Gábor Polgármester

A szerződést pénzügyileg ellenjegyzem:
Hajdúsámson, 2014. február 26.

.....
Bagolyné Szűcs Mariann

jegyző

.....
Dobosné Csatári Andrea

pénzügyi-gazdasági irodavezető

1.sz. melléklet: Kivitelezői akadályközlés

2. sz. melléklet: Kiegészítő munkák költségvetése és műszaki leírása

3. sz. melléklet: Műszaki ellenőri nyilatkozat

.....
Jogi Szaktanácsadó és Közbeszerzési

Konkrét Feladatvégző Társaság
4026 Debrecen, Péterfia u. 47.
Cégjegyzékszám: 09-09-016541
Adószám: 14675560-2-09

MŰSZAKI ELLENŐRI NYILATKOZAT

Az ÉAOP-5.1.2/D2-11-2011-0049 azonosítószámú, „Hajdúsámson város belterületi csapadékvíz elvezető rendszer, I. vízgyűjtő fejlesztése” elnevezésű projekt építési beruházás kiegészítő munkák szükségességével kapcsolatosan.

- a H-3 jelű csatorna 0+112,3 – 0+185,8 szelvények közötti szakaszát lakossági kérés miatt nyílt csapadékvíz elvezetést zárttá kellett tenni. A csatorna szomszédságában lévő lakók írásban megkeresték az Önkormányzatot, hogy a csatornát zártként valósítsák meg a Petőfi utcához hasonlóan, hogy a pangóvíz miatti kellemetlenségektől mentesüljenek. 73,5 fm hosszon FM 80/162/105 helyett DN 1000 ÜPE cső épül.
- A Hajdúsámson Főcsatorna 7+857 szelvényénél meglévő átereszt hosszabbítást át kellett építeni. A Főcsatorna burkolását előkészítő munkák során – árok tisztítás-kiderült, hogy a teljesen feliszapolódott átereszt - mint befogadó- olyan rossz állapotban van, hogy annak cseréje indokolt a hozzátartozó lezáró fal cseréjével együtt. 4 fm DN 800 ÜPE cső épül
- A csapadékvíz elvezető rendszer több helyet keresztezi meglévő szennyvíz illetve csapadékvíz bekötéseket, melyeket ki kell váltani.
A kiviteli terv készítésekor sem tudtak a közmű szolgáltatók olyan adatszolgáltatást adni melyből a lakossági közmű vezetékek magassága kiderült volna. Az építésközben nagyon sok helyen ezen vezetékek magassága miatt keresztezték volna a csapadékvíz csatornát, így azokat ki kellett váltani. 252 fm DN160 csőépítése a szükséges földmunkával és labor vizsgálatokkal.

Hajdúsámson, 2014. február 26.



Terv-Tár Bt

TERV-TÁR BT.
4025 Debrecen, Halán u. 54. sz. 1.
Adószám: 22695976-2-00
Szlsz.: 11100609-22695976-35000001



KÖZMŰ GENERAL

Építő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság



NYÍREGYHÁZA, NÁDOR U. 64. • TELEFON / FAX: 42 / 461-363

e-mail cím: info@kozmu-general.hu Iroda: Nyíregyháza, Bocskai út 5. II. emelet

Hajdúsámson Város Önkormányzata

4251 Hajdúsámson

Szabadság tér 5.

Tárgy: „Hajdúsámson Város I. vízgyűjtő terület vízrendezése” projekt

Tisztelt Cím!

Társaságunk kivitelezésében megvalósuló tárgyban megnevezett projekt építési munkái során az alábbi problémák merültek fel:

- A H-3 jelű csatorna 0+112,3 – 0+185,8 szelvények között a megépítendő burkolt vízvezető árok korona éle és a meglévő kerítés nyomvonala között nagyon kicsi a távolság, ezért a TB 80/162/105 mederelem beépítésének lehetősége nagymértékben korlátozott.
- A közmű feltárások során Máté Attila úr a hajdúsámson 297/4 hrsz. ingatlan tulajdonosa jelezte, hogy kérelemmel fordult az Önkormányzat felé, az ingatlanát érintő beruházással kapcsolatban. Kérelmében a nyílt vízvezető árok zárttá tételét kérte, mivel a nyári időszakban rengetek szúnyog és kórokozó található az árok környékén, illetve időként elviselhetetlen a bűz.

Fent leírt problémák miatt az érintett szakaszon akadályközléssel élünk, kérjük állásfoglalásukat mielőbb megküldeni szíveskedjenek.

Nyíregyháza, 2013. szeptember 02.

Tisztelettel:


Béres Zsolt
ügyvezető
KÖZMŰ GENERAL
Építő és Szolgáltató Kft.
4400 Nyíregyháza, Nádor u. 64.
Adószám: 13223490-2-15
2013.09.02.



ÉAOP -5.1.2/D2-11-2011-0049 azonosító számú projekt
Hajdúsámszon- I. Vízyűjtő
Módosított költségvetés

Hajdúsámszon I.vízgyűjtő Összesítő		
Munkanemek	Díj összesen	Anyag összesen
Keverékek és ideiglenes segédszerkezetek	10 406 415	2 442 245
Alépitményi munkák	17 791 754	2 348 421
Építőmesteri munkák	118 840	550 775
Közmű és vízepítési munkák	26 115 242	150 614 717
Közlekedés építési munkák	5 058 138	10 061 625
Összesen:	59 490 389	166 017 783
Mindösszesen (nettó)	225 508 172 Ft	