

KIVONAT

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2013. március 28-án (csütörtök)
de.: 9.00 órára összehívott ülésének jegyzőkönyvéből

18. napirend

Előterjesztés a közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási terv elfogadásáról

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete 8 igen szavazattal – 0
ellenszavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

90/2013. (III. 28.) öh. sz. határozat

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete elhatározza, hogy Hajdúsámson
Város Önkormányzatának közép- és hosszútávú vagyongazdálkodási tervét a mellékletben
foglaltak szerint elfogadja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a honlapon történő közzétételéről
intézkedjen.

Felelős: Hamza Gábor polgármester

Határidő: 2013. április 5.

K.m.f.

Bagolyné Szűcs Mariann sk.
jegyző

Hamza Gábor sk.
polgármester

A kivonat hiteles:
2013. március 28.



I. Középtávú vagyongazdálkodási terv

1. Az önkormányzati vagyonra vonatkozó általános elvek

A nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban Nvt.) 9. § (1) bekezdése előírja a helyi önkormányzatok számára közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási terv készítésének kötelezettségét.

Az Alaptörvény 32. cikkének (6) bekezdése kimondja, hogy „ a helyi önkormányzatok tulajdona köztulajdon, amely feladataik ellátását szolgálja” a 38. cikk (1) bekezdése szerint „Az állam és a helyi önkormányzatok tulajdona nemzeti vagyon. A nemzeti vagyon kezelésének és védelmének célja a közérdek szolgálata, a közös szükségletek kielégítése és a természeti erőforrások megóvása, valamint a jövő nemzedékek szükségleteinek figyelembe vétele.”

Az Önkormányzat vagyongazdálkodásának alapelvei – összhangban az Alaptörvénnyel, és a Nvt. 7. §-ban foglaltakkal – az alábbiak szerint határozhatók meg:

1. A nemzeti vagyon alapvető rendeltetése a közfeladat ellátásának biztosítása.
2. A nemzeti vagyonnal felelős módon, rendeltetésszerűen kell gazdálkodni.
3. Az önkormányzat feladata a vagyongazdálkodás keretében:

Az elsődlegesen a közfeladatok ellátásához és a mindenkori társadalmi szükségletek kielégítéséhez szükséges vagyonnak az önkormányzat mindenkori teherbíró képességéhez igazodó, egységes elveken alapuló, átlátható, hatékony és költségtakarékos működtetése, értékének megőrzése, értéknövelő használata, hasznosítása, gyarapítása.

4. Az önkormányzati vagyonfejlesztés (létrehozás, bővítés, felújítás) céljait a Képviselő-testület döntései és az éves költségvetési rendelet határozza meg.
5. A helyi önkormányzat vállalkozási tevékenysége a kötelező feladatainak ellátását nem veszélyeztetheti. A helyi önkormányzat csak olyan gazdálkodó szervezetben vehet részt, amelyben felelőssége nem haladhatja meg vagyoni hozzájárulása mértékét.
6. Az önkormányzat a vagyonát feladatainak megvalósítására használja.
7. Az Önkormányzat feladatának ellátása szempontjából feleslegessé váló vagyontárgyakat elsősorban hasznosítja.
8. Amennyiben az adott vagyontárgy tulajdonban tartása előreláthatóan gazdaságtalan lenne, úgy a vagyontárgy elidegeníthető. Az elidegenítés során a piacon elérhető legmagasabb árra vagy az összességében az önkormányzat számára legkedvezőbb ellenérték elérésére kell törekedni.

2. Ingatlanvagyon

Az önkormányzat ingatlan vagyonának nyilvántartása az Ingatlanvagyon kataszterben történik.

Az ingatlanvagyon-kataszter szerinti nyilvántartási érték bruttó 6 404 191 eFt.

Megnevezés	Ingatlan száma	Földrészlet területe	Könyv sz. bruttó érték
Összes ingatlan	767 db	317 ha 8274 m ²	6 404 191 eFt
Forgalomképtelen	408 db	143 ha 9254 m ²	3 233 921 eFt
Korlátozottan forgalomképes	34 db	36 ha 8142 m ²	2 949 945 eFt
Forgalomképes	325 db	137 ha 878 m ²	220 325 eFt

Az önkormányzat vagyonának megoszlását az alábbi táblázat mutatja:

Megnevezés	Bruttó érték (eFt)	Terület		Hossz (km)
		ha	m ²	
Beépítetlen földterület	178 732	165	5 554	
Zöldterület	26 217	2	929	
Vizek, közcélú vizilétesítmények	59 283			25 397
Közlekedési területek	607 351			38 376
Temetők	32 720	2	6 392	
Lakóépületek	213 821	1	3 541	
Oktatási intézmények	2 251 324	4	9 830	
Kulturális intézmények	161 837		1 477	
Szociális intézmények	22 231		2 099	
Egészségügyi intézmények	14 540		936	
Ker.szolgáltató (hivatal) intézmények	100 291		5 665	
Üzemi épületek	1 657	1	5 511	

3. Ingyatlanvagyonnal kapcsolatos elképzelések

1./ Kötelezettségvállalással érintett

Pályázati támogatással megvalósított épület felújítások, bővítések, melyek jelenleg fenntartási időszakban vannak:

- Hajdúsámson, Hársfa utca 3-5. sz. alatti Egészségház.
- Hajdúsámson, Árpád u. 22. alatti Szociális intézmény

2./ Jelenleg is hasznosított (vagy részben), épülettel rendelkező ingatlanok

- Hajdúsámson, Kossuth utca 9. (Támogató szolgálat, Víziközmű)
- Hajdúsámson, Kossuth utca 5. (vadászház)
- Hajdúsámson, Rákóczi utca 4. (Szerződés alapján a református egyház számára átadva használatra)
- Hajdúsámson, Petőfi utca 2. sz. alatti ingatlan (földszinten járási hivatal, emeleten RNÖ, a földszint egy része nem hasznosított)
- Hajdúsámson, Kossuth utca 12. (régii posta épülete) egy részében Esély Alapítvány Tanoda van jelenleg.

3./ Jelenleg nem hasznosított, épülettel is rendelkező ingatlanok

Ezek hasznosításáig állagmegóvás szükséges:

- Hajdúsámson-Sámsonkert, Fő utca 41. volt Általános iskola
- Hajdúsámson-Martinka, Török utcai volt iskola
- Hajdúsámson-Martinka, Iskola utca volt iskola (egy része jelenleg szolgálati lakás)
- Hajdúsámson, Kossuth utca 17. (rendezési terv szerint tervezett utca halad rajta keresztül, ezért jelenlegi állapotában hasznosítható, építési engedélyköteles tevékenység nem végezhető.

3./ Ráfordítással értékesíthető ingatlanok

- 1981/20 hrsz-ú földterület (Libanyomás) rendezési terv szerint lakóterület besorolású
- 6203, 6204, 6207, 6208, 6235, 6236 hrsz-ú földterületek (Bodzás utcától délre fekvő kert, szőlő művelési ágú kb. 600 m²-es földterületek.
- Telekalakítást, művelési ág változást követően építési telekként értékesíthető.
- 0324/2 hrsz-ú ingatlan (a szeméttelp környezetében található, a Nagyszőlőskert utca végén) tereprendezés, telekalakítás és közművesítés után építési telkek alakíthatók, vagy értékesíthető. Művelési ága legelő és beépítetlen terület. rendezési terv besorolása lakóterület és Sportolási célú különleges terület.
- 5866 hrsz-ú ingatlan 2137 m² (Hajdúsámson-Martinka, Bojtorján) útszélesítés miatti telekalakítást követően értékesíthető.

II. Hosszú távú vagyongazdálkodási terv

1. Az Önkormányzatnál a vagyon megőrzésének elsődlegessége elv érvényesül a hosszú távú működési stabilitás biztosítása érdekében.
2. Önkormányzati ingatlan értékesítéséből származó bevétel elsősorban fejlesztési célra használandó.
3. A vagyonhasznosítás bevételeit minél nagyobb arányban a vagyontárgyak megóvására, megújítására, illetve beruházásra kell fordítani.
4. Az intézményi feladatellátás tárgyi feltételeit az előírásoknak (közegészségügyi, szakmai stb.) való megfelelés, az energiatakarékos üzemelés, az ellátás színvonalának emelése érdekében- elsősorban pályázati források igénybevételeivel – korszerűsíteni kell.
5. Az önkormányzat szempontjából kedvező pályázati lehetőségek maximális kihasználására kell törekedni.

Hajdúsámson, 2013. március 22.