

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a

Név: **Hajdúsámson Város Önkormányzata**

Cím: 4251 Hajdúsámson, Szabadság tér 5.

Képviseli: Hamza Gábor polgármester

Bankszámlaszám: 60600101-11085472

Adószám: 15373254-2-09

mint **Megrendelő** – továbbiakban: **Önkormányzat**

- a továbbiakban, mint **Megrendelő** -

másrészről:

Név: **Cívis Bau Meister Kft.**

Cím: 4033 Debrecen, Nagy Lajos u. 5.

Képviseli: Spitzmüller Zsolt

Telefon: 06/70-708-8012

Cégjegyzékszáma: 09-09-011053

Adószáma: 13366757-2-09

Bankszámla száma: 53200125-1107310

- a továbbiakban, mint **Vállalkozó** - (együttes említésük esetén: a Felek) között a következő feltételekkel:

1. A szerződés tárgya

Hajdúsámson Város Önkormányzat számára bölcsőde építése az **ÉAOP-4.1.3/B-11-2012-0014 azonosítószámú, "Bölcsődefejlesztés megvalósítása Hajdúsámsonban"** című projekt keretében. Az 1397 hrsz-ú, a természetben Hajdúsámson, Szatmári u. 16. sz. alatt fekvő ingatlanon található. A kivitelezést a jelen szerződés megkötését megalapozó közbeszerzési eljárás dokumentumai szerint, megfelelő minőségben, illetve a jogszabályoknak (így különösen az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletnek) megfelelően, hiba- és hiánymentes, üzembe helyezhető és a rendeltetésszerű használatot biztosító állapotig a jelen szerződésben rögzített feltételekkel kell elvégezni.

A Vállalkozó feladata az építés munkák elvégzése, a szükséges hatósági átadások megtartása és bizonylatolása, a megvalósulási tervdokumentáció elkészítése és átadása a megrendelő részére (3 pld-ban).

2. A szerződés teljes műszaki tartalma

A feladat részletes műszaki tartalmát a jelen szerződés megkötését megalapozó közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívása és az ajánlattételi dokumentáció, valamint a tárgyalás során kialakult és elfogadott Vállalkozói ajánlat határozza meg. A jelen szerződés 1. számú melléklete a közbeszerzési eljárás dokumentációjának műszaki leírása, 2. számú melléklete az árazott költségvetés.

3. A szerződéses ellenérték és a fizetés rendje

3.1. Jelen szerződésben foglalt munkák ellenértéke (vállalkozási díj): 105.600.000 Ft + ÁFA, azaz százötmillió-hatszázezer Ft + ÁFA, mely összegből az ÉAOP-4.1.3/B-11-2012-0014 azonosítószámú "Bölcsődefejlesztés megvalósítása Hajdúsámsonban" című támogatási szerződés keretében 105.600.000 Ft + ÁFA az elszámolható összeg.

A fenti összeg tartalmaz minden díjat és költséget, így különösen a műszaki tartalom megvalósításának teljes költségét, a kivitelezési munkákat, a tevékenységgel kapcsolatban fizetendő minden díjat, illetéket (vámot), az átadási eljárás költségeit, minőségvizsgálatok, bármiféle dokumentáció készítésének költségét a felvonulási-, vagyoni védelmi költségeket, az építési tevékenységhez felhasznált anyagok, **energia- és közműszolgáltatás költségét**, a 8.18. pont szerinti feladatok ellenértékét, a garanciális és szavatossági kötelezettségek költségeit, minden – a szerződés tárgyának megvalósításhoz szükséges – munka és ráfordítás ellenértékét, belekalkulálva az árváltozásból, jogszabály-változásból, rejtett problémákból adódó kockázatot, az esetlegesen felmerülő károk megtérítésének költségeit stb., tehát a kivitelezés tervezett állapotban történő megvalósításának teljes díját.

Az ÁFA fizetési kötelezettség az Általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. §-a alapján a Megrendelőt terheli. A Szerződő felek kijelentik, hogy mindegyikük belföldön nyilvántartásba vett ÁFA alany, és egyiküknek sincs az ÁFA törvényben meghatározott olyan jogállása (alanyi mentesség, mezőgazdasági tevékenységet folytató különleges jogállású adóalany), mely alapján az ÁFA megfizetése ne lenne követelhető.

3.2. A Megrendelő nyilatkozik, hogy jelen szerződésben meghatározott építőipari kivitelezési tevékenység őt terhelő ellenértéke az **EAOP-4.1.3./B-11-2012-0014** azonosítószámú projekt önerejére elkülönített előirányzatból költségvetésében rendelkezésre áll.

3.3. A Vállalkozó a 3.1. pontban rögzített ellenérték megfizetésén túl semmiféle jogcímen nem jogosult további díjfizetés követelésére, mivel a szerződés átalánydíjas. Jelen szerződésben szereplő ár a szerződés időtartama alatt fixnek tekintendő.

3.4. Jelen szerződés tartalmától kizárólag a Kbt. 132. §-a szerinti szerződésmódosítás keretében lehet eltérni.

3.5.

i) A Megrendelő az ÁFA nélkül számított ellenérték 30 %-ának megfelelő összegű **előleget** fizet a következő előírások szerint: a Vállalkozó jogosult a szerződéskötést követően előlegbekérőt kiállítani. Az előlegbekérő benyújtása csak az előleg-visszafizetési biztosíték Megrendelő részére történő átadását követően történhet. Az **előleg-visszafizetési biztosítékot** az alábbiak szerint kell Vállalkozónak megosztania és Megrendelőnek átadnia:

a) Az önerőre jutó részre, vagyis nettó 1.584.000 Ft-ra, azaz nettó egymillió-ötszáznyolcvannégyezer forintra a Megrendelő nevére szóló jelen szerződés 5.3. pontjában rögzítetteknek megfelelő biztosítékot kell nyújtania.

b) A szállítónak a szállítói előleg támogatástartalmának megfelelő, azaz nettó 30.096.000 Ft, azaz nettó harmincmillió-kilencvenhatezer forint mértékű, az NFÜ javára szóló, a Kbt. 126. § (6) bekezdése szerinti, előleg visszafizetésre vonatkozó biztosítékot kell nyújtania.

Az előlegbekérő kiegyenlítését a Megrendelő szállítói finanszírozás módban teljesíti. Az önerő kiegyenlítését az előlegbekérő befogadását követően 15 napon belül utalja át. A Vállalkozó a kapott előleg pénzügyi teljesítését követően haladéktalanul köteles gondoskodni az előleg-számla kiállításáról és Megrendelőnek történő átadásáról. Az előlegbekérő támogatási részét a Közreműködő Szervezet közvetlenül fizeti meg a Vállalkozó részére.

Az előleg-visszafizetési biztosítékot legkésőbb a szerződéskötés időpontjában köteles a Vállalkozó a Megrendelő rendelkezésére bocsátani a kifizetésre került előleg teljes elszámolásának időpontjáig.

Az előleg elszámolására az 1. és a 2. részszámlákban kerül sor oly módon, hogy az 1. és 2. részszámlából az előleg 50-50 %-a arányosan kerül elszámolásra, levonásra.

ii) Közös ajánlatot tett Vállalkozóknak az előleget a Megrendelő a teljesítésük arányában fizeti ki, ennek érdekében a közös ajánlatot tett Vállalkozóknak legkésőbb az előlegbekérők kiállításáig nyilatkozatot kell tenniük arról, hogy melyikük milyen arányban jogosult az ellenértékre.

	Elvégzett feladatok	Számla összege (Ft + ÁFA)
1.Előlegszámla	-	31.680.000 Ft + ÁFA
2. Első részszámla	Első részszámlához szükséges elvégzett munka: A munka minimum 25 %-ának teljesítése után, a műszaki ellenőr építési munka készültségi fokára vonatkozó igazolása alapján, azaz a következő tételek: földszinti főfalak elkészültét követően.	26.400.000 Ft – előlegszámla 50 %-a, 15.840.000 Ft = 10.560.000 Ft + ÁFA
3. Második részszámla	A munka minimum 50 %-ának teljesítése után, a műszaki ellenőr építési munka készültségi fokára vonatkozó igazolása alapján, azaz a következő tételek: tetőszigetelés és aljzatbeton elkészültét követően.	26.400.000 Ft – előlegszámla 50 %-a, 15.840.000 Ft = 10.560.000 Ft + ÁFA
4. Harmadik részszámla	A munka minimum 70 %-ának teljesítése után, a műszaki ellenőr építési munka	21.120.000 Ft + ÁFA

	készültségi fokára vonatkozó igazolása alapján, azaz a következő tételek: válaszfalak, homlokzati nyílászárók, homlokzatképzés elkészültét követően.	
5.Végszámla	A szerződés teljesítésének a Megrendelő által történt elfogadása, és az ezt tanúsító teljesítési igazolás kiadása után	31.680.000 Ft + ÁFA

iii.) A Vállalkozó az előlegszámla és részszámlák kiállítására mellett végszámla benyújtására jogosult.

A részszámlák és a végszámla kiállítására csak a szerződés részteljesítésének, teljesítésének a Megrendelő által történt elfogadása, és az ezt tanúsító teljesítési igazolás kiadása után van lehetőség. A végszámla benyújtásának további feltétele a hiánypótlás mentes műszaki átadás-átvétel, az arról szóló jegyzőkönyv másolatának csatolása, illetve a jótállási biztosítéknak a Megrendelő rendelkezésére bocsátása. A Megrendelő képviselője részére a teljesítést az építési beruházás műszaki ellenőre igazolja az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 16. § (3) bekezdés a) pontja alapján.

iv.) A számlák kifizetése szállítói finanszírozási mód alkalmazásával – a Megrendelő az önrészt a számla kézhezvételétől számított 30 napon belül átutalja a Vállalkozó jelen szerződésben szereplő számlaszámára vagy amennyiben a Megrendelő az önrészt EU önerő Alapból igényelt önerő-támogatásból szeretné szállítói finanszírozás keretében kiegyenlíteni, úgy a Közreműködő Szervezet közvetlenül fizeti meg azt a Vállalkozó részére. A támogatott részt a Közreműködő Szervezet közvetlenül fizeti meg a Vállalkozó részére átutalással, a Kbt. 130. § (3), (5), bekezdései szerint, illetve ha van alvállalkozó, akkor az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Épbr.) 14. § (1), (3) bekezdése szerint.

A szerződésben meghatározott fizetési határidő kezdő napja az a nap, amelyen a számla valamennyi melléklete, így az Art. 36/A §-a szerint előírt igazolás(ok) átadásra kerül(nek).

A számla önjelentése a Megrendelő általi késedelmes kiegyenlítése esetén, a Megrendelő a mindenkori jegybanki alapkamat mértékével megegyező késedelmi kamatot köteles megfizetni a Vállalkozónak.

v.) Az elkészült munkáról felek közösen teljesítés-igazoló jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyben rögzítik a műszaki teljesítést. A felek által aláírt jegyzőkönyv a számlázás alapja.

A kiállított számla adattartalmának meg kell felelnie az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 169. §-ban szabályozott feltételeknek. A benyújtott számlához a Vállalkozónak olyan számlarészletezőt kell mellékelnie, amely formailag és tartalmilag az ajánlati költségvetéssel megegyezik, s amelyből a végzett munka műszaki tartalma egyértelműen, minden kétséget kizáróan megállapítható.

vi.) Amennyiben jelen szerződés megkötésekor hatályos ÁFA szabályozás jelen szerződés hatálya alatt megváltozik, a hatályos szabályozás a jelen szerződés ÁFÁ-ra vonatkozó rendelkezéseit a Szerződő Felek minden külön nyilatkozata, szerződésmódosítása nélkül módosítja.

vii.) A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy neki, alvállalkozóinak és alvállalkozói alvállalkozóinak az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCIII. törvény 36/A., 36/B. §-ait be kell tartaniuk.

viii.) A Vállalkozó a Kbt. 125. § (4) bekezdés a) pontjára tekintettel vállalja, hogy nem fizet, illetve számol el a jelen szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Szállító adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

4. A szerződés teljesítése

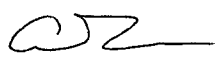
4.1. A szerződés tekintetében a műszaki átadás-átvételt legkésőbb 2013. augusztus 2-án meg kell kezdeni. Az átadás-átvételt legkésőbb 2013. augusztus 17-én be kell fejezni, ez a szerződés teljesítési határideje.

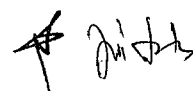
4.2. A Megrendelő előteljesítést elfogad.

4.3. A munkaterület átadására a szerződéskötés napján kerül sor. A munkaterület átadásáról jegyzőkönyvet kell felvenni, vagy az építési naplóba történő bejegyzéssel történik meg, amelyben a munkaterület vonatkozásában minden lényeges körülményt rögzíteni kell.

4.4. A Vállalkozó jelen szerződésben és annak mellékleteiben, továbbá a közbeszerzési eljárás egyéb dokumentumaiban meghatározott tartalommal, I. osztályú igazolt minőségben, hiba- és hiánymentesen, határidőben köteles teljesíteni, amelyek együttesen a szerződésszerű teljesítésnek a feltételei.

4.5. A Vállalkozó a műszaki átadás-átvételi eljárás időpontjáról a Megrendelőt 15 nappal korábban





köteles értesíteni készre jelentéssel. A Megrendelő az érdekelt szervek egybehívásával – a Vállalkozó által megjelölt időpontban - az átadás-átvételi eljárást lefolytatja.

4.6. A Szerződő Felek az átadáskor közösen elvégzik azokat a szakmailag szokásos és indokolt üzempróbákat, amelyek a teljesítés megfelelő minőségének, a létesítmény rendeltetésszerű használhatóságának megállapításához szükségesek. A gépészeti berendezéseknél sikeres átadás-átvétel eredményes próbatüzet után lehetséges.

4.7. A Megrendelő a műszaki átadás-átvétel során a munkát mennyiségileg és minőségileg veszi át, a vizsgálat alapján felfedezett hibákat, hiányosságokat, azok kijavításának, kicserélésének, pótlásának határidejét a hibás, hiányos munkarészekre eső vállalkozói díjat (anyag + díj), valamint az érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket jegyzőkönyvben rögzíteni. Ha hibás teljesítés nem áll fenn, az átadás-átvételt a megkezdéstől számított 15 napon belül be kell fejezni.

4.8. Nem tagadható meg az átvétel a munkák olyan jelentéktelen hibái, hiányai miatt, melyek más hibákkal, hiányokkal összefüggésben, illetve kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folyamán nem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot.

4.9. A 4.7. pont szerinti hibák, hiányok kijavításának határideje 10 napnál hosszabb nem lehet. Ebben az esetben az átadás-átvételt a hibák kijavításától számított 7 napon belül legkésőbb be kell fejezni.

4.10. A Megrendelő kijelenti, hogy ha a Vállalkozó jelen szerződésben vállalt valamennyi kötelezettségét teljesítette, a munkát abban az esetben is átveszi, ha az valamely, jelen szerződés tárgyát nem képező, jelen szerződéstől független ok miatt az átadás-átvétellel egyidejűleg használatba vehető nem volna.

4.11. A Vállalkozó a műszaki átadás-átvételi eljárás időpontjában köteles a Megrendelő részére átadni mindazon iratokat (építési napló és annak mellékletei, ellenőrző, mérési jegyzőkönyvek és egyéb minőségi vizsgálatok eredményei), melyek a szerződésszerű teljesítés elbírálásához szükségesek. A kivitelezés kapcsán készült megvalósítási tervekre vonatkozó szerzői jogról lemondó nyilatkozatot, továbbá a megvalósítási tervek benyújtása 3 példányban az eredményes műszaki átadás-átvételi eljárás feltétele.

4.12. A Szerződő Felek egybehangzóan rögzítik, hogy - figyelemmel a szerződésszerű teljesítés feltételeinek biztosításához fűződő alapvető megrendelői érdekre - a Megrendelő a teljes munka átvételét mindaddig megtagadhatja, míg a Vállalkozó az e pontban felsorolt valamennyi tervet és iratot rendelkezésre nem bocsátja.

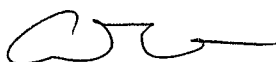
4.13. A Szerződő Felek a műszaki átadás-átvételtől számított 12 hónapon belül a Ptk. 405. § (5) bekezdés szerint, az utó-felülvizsgálati eljárást megtartják.

4.14. Az utó-felülvizsgálati eljárást a Megrendelő készíti elő és meghívja arra a Vállalkozót. A meghívót az eljárás megkezdésének napját legalább 15 nappal megelőzően kell megküldeni, mellékelve ahhoz a Megrendelő által összeállított hibajegyzéket is. A Megrendelő az eljárásról a meghívottak jelenlétében jegyzőkönyvet vesz fel. A jegyzőkönyvben fel kell tüntetni a résztvevőknek a hibákkal, hiányokkal kapcsolatos nyilatkozatát és a Vállalkozó által elismert hibák kijavítására, illetve hiányok pótlására vállalt határidőt. Amennyiben a készre jelentett szavatossági hibák kijavítása a megjelölt időpontra nem készül el, és újabb felülvizsgálat megtartása szükséges, úgy a felmerülő műszaki ellenőri napidíj megfizetése a Vállalkozót terheli.

5. A szerződés teljesítésére vonatkozó biztosíték, szerződésszegés

5.1. A Vállalkozó a szerződés teljesítésének elmaradása esetére, a Vállalkozó a szerződés megkötésekor a 3.1. pont szerinti áfa nélkül számított vállalkozási díj 5 %-ának megfelelő összegű **teljesítési biztosítékot** köteles szolgáltatni a Megrendelő részére. A Megrendelő jogosult a teljesítési biztosíték lehívására akkor is, ha a jelen szerződéstől a Ptk. 395. § (3) bekezdésében foglalt feltétel bekövetkezte esetében eláll, illetve a szerződést a Megrendelő rendkívüli felmondással megszünteti. A biztosítékot a Vállalkozó az előírt pénzüsszegnek a Megrendelő fizetési számlájára történő befizetésével vagy bankgarancia biztosításával vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvénnnyel (Kbt. 126. § (6) bekezdés), a választásának megfelelő formában bocsátja a megrendelő rendelkezésére.

5.2. A Vállalkozó a sikeres műszaki átadás-átvételtől számított **36 hónap** időtartamra a teljes kivitelezésre vonatkozóan jótállást vállal a Ptk. 248. §-a szerint. A jótállási időszakra a 3.1. pont szerinti, ÁFA nélkül számított díj 3 %-ának megfelelő **jótállási biztosítékot** nyújt, mely teljesíthető - a Vállalkozó választása szerint - az előírt pénzüsszegnek a Megrendelő fizetési számlájára történő befizetésével vagy bankgarancia biztosításával vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető



kezeségvállalást tartalmazó - kötelezvénnnyel (Kbt. 126. § (6) bekezdés). A biztosítékot legkésőbb a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követő munkanapon köteles a Megrendelő rendelkezésére bocsátani.

Azok a jótállási követelések, amelyeket a jótállási idő alatt bejelentettek érvényben maradnak a jótállási idő letelte után is mindaddig, míg azokat ki nem elégítik.

A jótállási idő leteltekor a Felek közösen aláírt jegyzőkönyvben rögzítik a jótállási időszak igénymentes lezárását. E jegyzőkönyv tanúsítja a szerződés maradéktalan teljesítését. A jegyzőkönyv aláírását követően a Megrendelő felszabadítja a jótállási biztosítékot.

5.3. A biztosítékokra vonatkozó közös szabályok:

A biztosíték kedvezményezettjeként a Megrendelőt kell megnevezni, tárgyaként fel kell tüntetni a közbeszerzési eljárás címét. A biztosíték rendelkezésre bocsátásával kapcsolatos költségek a Vállalkozót terhelik. Amennyiben a Vállalkozó bankgarancia formájában nyújtja a biztosítékot, annak feltétel nélkülinek, visszavonhatatlannak kell lennie.

A Megrendelő kizárólag olyan biztosítékot fogad el, amelyben a biztosítékot nyújtó vállalja, hogy amennyiben a Megrendelő arról tájékoztatja, hogy a Vállalkozó bármely okból nem tett eleget szerződésben foglalt kötelezettségeinek, úgy a Vállalkozó helyett a Megrendelő első felszólítására átutalja a biztosítékból a Megrendelő által megjelölt összeget a Megrendelő bankszámlájára. A biztosítékban rögzíteni kell, hogy a biztosítékot nyújtó a szolgáltatást nem vitatja, lemond a szolgáltatás visszautasítására, visszatartására, annak vitatására vagy beszámítására vonatkozó valamennyi jogáról, az alapjogviszonyt nem vizsgálja, továbbá arról is, hogy a Vállalkozónak a szerződésből vagy azzal kapcsolatban illetve más jogviszonyból eredő, a Megrendelővel szembeni követeléseit érvényesítse.

A teljesítési biztosíték érvényessége a szerződés aláírásától a szerződésben vállalt munka sikeres műszaki átadás-átvételi eljárást követő napjáig, de legalább a jótállási biztosíték a Megrendelő részére történő átadásának napjáig kell szólnia.

A jótállási biztosíték érvényessége a szerződésben vállalt munka sikeres műszaki átadás-átvételi eljárást követő napjától a jótállási idő leteltekor a jótállási időszak igénymentes lezárásáról szóló, a Felek által közösen aláírt jegyzőkönyv készítésének napját követő napig tart.

Amennyiben a Megrendelő bármely biztosíték egy részét felhasználta, a Vállalkozó köteles 5 (öt) munkanapon belül azt jelen szerződés 5. pontjában meghatározott mértékre kiegészíteni. Az ezzel kapcsolatos költségek a Vállalkozót terhelik.

5.4. Amennyiben a Vállalkozó a szerződést megszegi - a szerződésszegés egyéb jogkövetkezményeinek viselése mellett - kötbér fizetésére köteles. A szerződésszegő fél által fizetendő kötbér alapja az adott részszámla ÁFA nélkül számított ellenértéke, mértéke: 0,2 %/nap. A kötbér esedékessége a késedelem bekövetkezésének napján kezdődik és a késedelem megszűnésével ér véget.

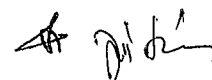
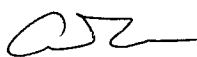
Jelen szerződésnek meg nem felelő teljesítés elfogadása nem jelent lemondást a szerződésszegésből eredő igényekről.

A Megrendelő fenntartja a jogát, hogy a kötbért meghaladó kárát a Vállalkozóval szemben érvényesítse. A Vállalkozó kizárólagosan felelős minden olyan kárért, melyet alkalmazottai, alvállalkozói, vagy egyéb közreműködői a Megrendelőnek, más alvállalkozóknak, illetve harmadik személynek okoztak. A Vállalkozó az általa okozott károkat köteles közvetlenül rendezni, illetve a Megrendelőt mentesíteni minden kárigény követelés alól, amelyek az általa okozott károkkal kapcsolatban merültek fel. A Vállalkozó köteles megfizetni a Megrendelő számára minden olyan bírságot, hatósági díjat, egyéb költséget, amelyet a Megrendelőnek a Vállalkozó, illetve alvállalkozójának, egyéb közreműködőinek magatartása, vagy mulasztása miatt szabtak ki. A Megrendelő részéről bármely nem szerződésszerű teljesítés jogi fenntartás nélküli elfogadása nem értelmezhető joglemondásként azon igényről vagy igényeiről, mely/melyek a Megrendelőt a szerződésszegés jogkövetkezményeként megilletik

6. Biztosítás

6.1. A Vállalkozó felelősséggel tartozik a szerződésben vállalt munkáért a munkaterület átadásától a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának napjáig.

6.2. A Vállalkozó köteles a szerződés tárgyára vonatkozó **építési felelősségbiztosítást** kötni, továbbá illet a szerződés időtartama alatt hatályban tartani. A felelősségbiztosítás összege a szerződés szerinti nettó ellenértéknek megfelelő összeg, vagy a meglévő felelősségbiztosítás kiterjesztése ezen összegre. Felelősségbiztosítási szerződésében a szerződés tárgyával kapcsolatban kedvezményezettjeként a Megrendelőt bejegyezteti. A biztosítási kötvény Vállalkozó által hitelesített másolatát át kell adni a Megrendelőnek a szerződéskötéskor.



A Vállalkozónak a későbbi jogviták megelőzése érdekében a munkaterület átvételét követően, de a munka megkezdése előtt részletes állapot-felmérési dokumentációt kell készítenie, amit Megrendelőnek ad át a munka megkezdését megelőzően.

6.3. Amennyiben a Vállalkozó nem tesz eleget a biztosítási szerződésben előírt feltételeknek, az jelen vállalkozási szerződés megszegésének minősül és a szerződésszegés következményeit vonja maga után.

7. A Megrendelő jogai és kötelezettségei

A Megrendelő jogosult:

7.1. Az elvégzett munkát ellenőrizni.

7.2. A beépítésre kerülő anyagok kiválasztásában részt venni, szükség esetén (indokolt paraméterek között) mintát bekérni és dönteni.

7.3. A munkák folyamatos műszaki ellenőrzése mellett a Vállalkozótól függetlenül is a minőségellenőrzéseket végrehajtani mind az építés, mind a beépítendő anyagok tekintetében.

7.4. Javaslatot tenni a munkák bármely részének, bármilyen technológiai vagy időbeli sorrend szerinti megvalósítására, megváltoztatására.

7.5. Alapos indok(ok) alapján, illetve a műszaki ellenőr írásbeli alátámasztásával kifogásolni vagy megtagadni az ajánlattól eltérően alkalmazott technológiát, eszközt, anyagot, berendezést stb.

A Megrendelő köteles:

7.6. A munkaterületet munkavégzésre alkalmas állapotban, jegyzőkönyvileg átadni.

7.7. Kitűzni a műszaki átadás-átvétel időpontját a készre jelentés alapján, a készre jelentés kézhezvételétől számított 15 naptári napon belül.

7.8. A szerződésszerűen teljesített munkát átvenni.

7.9. A Vállalkozóval mindenkor együttműködni.

8. A Vállalkozó jogai és kötelezettségei

A Vállalkozó jogosult:

8.1. Az építkezés helyén a megrendelő által jóváhagyott tartalommal, méretben és helyen saját cégtáblát elhelyezni.

A Vállalkozó köteles:

8.2. A munkaterületet átvenni, az átvételkor annak munka végzésére való alkalmasságát megvizsgálni, az esetleges hiányosságokkal kapcsolatos észrevételeit jegyzőkönyvben rögzíteni és ebben a Megrendelő figyelmét a hiányosságok megszüntetésére felhívni.

8.3. A munkaterület átvételét követően, a munkálatok megkezdését megelőzően, munka- és balesetvédelmi oktatást tartani, és ennek tényét az építési naplóban rögzíteni.

8.4. A munkaterület megközelítésével kapcsolatos, illetve a munkavégzéssel okozott mindennemű károkozásért teljes felelősséggel helyt állni. A harmadik személynek okozott egyéb kár bekövetkeztéről a Megrendelőnek és a műszaki ellenőrnek haladéktalan tájékoztatást adni, a helyreállítás módjáról előzetesen egyeztetni, a kárrendezésről a Megrendelőt és a műszaki ellenőrt folyamatosan tájékoztatni.

8.5. Az építési munkák megkezdésétől (a munkaterület átvételétől) a lezárásig jogszabály szerint építési naplót vezetni.

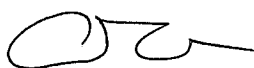
8.6. Biztosítani a szerződéses munkák elvégzéséhez a szakképzett munkaerőt, megfelelő minőségű árut, anyagot, szerkezetet stb., legyen az ideiglenes vagy állandó jellegű. A Vállalkozó vállalja, hogy a kivitelezés során munkanélküli vagy tartósan munkanélküli réteg foglalkoztatását is biztosítja.

8.7. Ha a jelen kivitelezés időtartama alatt az átadott munkaterületen a jelen kivitelezéstől független más munkát fognak végezni, a Vállalkozó köteles hozzájárulni, hogy a másik vállalkozó a munkaterületet használja, ennek feltételeiről a Vállalkozó és a másik vállalkozó állapotnak meg a kölcsönös érdekek figyelembevételével.

8.8. Biztosítani az általános, és az adott területre vonatkozó munkavédelmi, balesetvédelmi, vagyonvédelmi, környezetvédelmi, tűzvédelmi rendszabályok betartását, illetve az ehhez szükséges feltételeket megteremteni, betartani a helyi közlekedési szabályokat és a jogszabályokban foglalt kötelezettségeket.

8.9. Biztosítani (költségtérítés nélkül) a Megrendelő és megbízottja számára, hogy bármely időpontban az ellenőrzési jogát gyakorolhassa, a Megrendelő megtekinthesse és megvizsgálhassa a munkavégzés folyamatát, helyszínét, az anyagok minőségét, a technológiai, minőségbiztosítási, biztonsági előírások betartását, alvállalkozó tényleges részvételét, továbbá mindezek dokumentumait.

8.10. A műszaki ellenőr által felfedett hibákat a munka folyamatosságát, illetve az adott munkarész



teljesítési határidejének betartását biztosító határidőben, de legkésőbb 10 napon belül kijavítani.

8.11. A hatósági ellenőrzéseket bármikor lehetővé tenni a kiadott engedélyekkel kapcsolatban. Intézkedni, hogy azokon a vizsgálatokon és ellenőrzéseken, amelyek a Vállalkozó felelősségi körébe tartoznak, a hatóságok részt vehessenek.

8.12. A végzett munka, vagy a beépítésre került anyag, szerkezet, termék, berendezés minőségi megfelelőségének vitája esetén, amennyiben a vizsgálat eredménye számára elmarasztaló, annak költségét viselni. A Megrendelő által elrendelt bontást vagy cserét haladéktalanul, költségmentesen elvégezni.

8.13. Írásban, a tervezet átadás-átvétel előtt legalább 15 nappal közölni a Megrendelővel a szerződés teljesítését (készre jelentés).

8.14. A dokumentált minőségtanúsítványokat, vizsgálati jegyzőkönyveket stb., mint az építkezés hivatalos ügyiratainak tartozékait az építkezés végéig megőrizni, és a szerződés lezárásával az átadási dokumentáció részeként, egyidejűleg a Megrendelőnek átadni.

8.15. Ideiglenes építéshelyi berendezéseket saját költségére felépíteni és azokat elbontani, elszállítani legkésőbb a műszaki átadás-átvétel lezárásáig.

8.16. A Vállalkozó kötelessége a bontási anyagok, hulladékok és környezetkárosító anyagok környezetvédelmi követelményeknek megfelelő kezelése és elhelyezése.

8.17. A befedésre vagy eltakarásra kerülő munkarészek esetében az eltakarási munkálatok megkezdését legalább 3 munkanappal megelőzően a Megrendelőt értesíteni, és lehetővé tenni a számára, hogy azokat megvizsgálja, megmérje és észrevételeit építési naplóban rögzítse. Ha a Megrendelő ezen kötelezettségének nem tesz eleget, úgy a Vállalkozó jogosult a munkarész befedésére vagy eltakarására, de az eltakart munkarészekért is teljes felelősséggel tartozik.

8.18. A jótállási vagy szavatossági idő alatt felmerülő, és a Megrendelő vagy megbízottja által jelzett hibák, illetve hiányosságok kijavításához, elhárításához a szükséges intézkedéseket haladéktalanul megtenni.

8.19. A szerződést a Kbt. 128. §-a szerint kell teljesíteni. A Vállalkozó köteles a Megrendelőnek a teljesítés során minden olyan - akár a korábban megjelölt alvállalkozó helyett igénybe venni kívánt - alvállalkozó bevonását bejelenteni, amelyet az ajánlatában nem nevezett meg, és a bejelentéssel együtt nyilatkoznia kell arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja és 56. § (2) bekezdése szerinti kizáró okok hatálya alatt.

8.20. A kivitelezési munkák befejezése, illetőleg a sikeres műszaki átadás-átvétel után a Vállalkozónak el kell szállítania a munkaeszközöket, és a munkaterületet tisztán és rendezett állapotban kell átadnia.

8.21. Jelen szerződés a Megrendelő ÉAOP-4.1.3/B-11-2012-0014 azonosítószámú "Bölcsődefejlesztés megvalósítása Hajdúsámsonban" című támogatási szerződéséhez kapcsolódik, melynek átvételét ezen szerződés aláírásával a Vállalkozó elismeri. A Vállalkozó köteles a projekthez kapcsolódó jogszabályok és útmutatók teljes körű megismerésére és az azokban foglaltak betartására.

9. Képviselőt

Megrendelő képviselői:

Az Önkormányzat kapcsolattartásra kijelölt személyei és elérhetőségek:

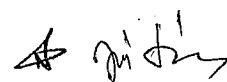
Ifj. Hamza Gábor irodavezető
4251 Hajdúsámson, Szabadság tér 5.
Telefon: 52/590-590/55
Mobiltelefon: 30/234-3063
Telefax: 52/590-591
E-mail: ifjhamza.gabor@hajdusamson.hu

Szőkéné Diószegi Mária műszaki ügyintéző
4251 Hajdúsámson, Szabadság tér 5.
Telefon: 52/590-590/16
Mobiltelefon: 30/471-8231
Telefax: 52/590-591
E-mail: szokene.dioszegimaria@hajdusamson.hu

Megrendelő Önkormányzat részéről az Építési Naplóba bejegyzésre jogosult(ak):

Szőkéné Diószegi Mária műszaki ügyintéző
4251 Hajdúsámson, Szabadság tér 5.
Telefon: 52/590-590/16
Mobiltelefon: 30/471-8231
Telefax: 52/590-591
E-mail: szokene.dioszegimaria@hajdusamson.hu

Matics Attila építész műszaki ellenőr
4033 Debrecen, Sólyom u. 83-85.
Mobiltelefon: 70/583-8145
E-mail: attila.matics@gmail.com



Vass László gépész műszaki ellenőr
4220 Hajdúböszörmény, Tánicsics Mihály krt. 56.
Mobiltelefon: 30/356-7181
E-mail: vass.co@freemail.hu

Rutkovszky László elektromos műszaki ellenőr
4031 Debrecen, Szoboszlói út 18. sz. I / 17.
Mobiltelefon: 20/955-3476
E-mail: sansz94@freemail.hu

Vállalkozó képviselői:

A Vállalkozó kapcsolattartásra kijelölt személyei és elérhetőségek:

Név: Spitzmüller Róbert
Postacím: 4033 Debrecen, Nagy Lajos u. 5.
Mobiltelefon: 70/708-8012
E-mail: spcrobi@gmail.com

A Vállalkozó részéről az Építési Naplóba bejegyzésre jogosult(ak):

Spitzmüller Róbert
4033 Debrecen, Nagy Lajos u. 5.
Mobiltelefon: 70/708-8012
E-mail: spcrobi@gmail.com

Mendler Attila építésvezető
4033 Debrecen, Vezér u. 21.
Mobiltelefon: 70/338-1084
E-mail: mendhaus@freemail.hu

Csengeri Ferenc építész felelős műszaki vezető
4241 Bocskai kert, Borostyán u. 2.
Mobiltelefon: 30/903-7666
E-mail: zsoben2@freemail.hu

Gergely Ferenc gépész felelős műszaki vezető
4028 Debrecen, Kinizsi u. 41.
Mobiltelefon: 30/566-4693
E-mail: gergely.ferenc01@gmail.com

Kerekes Sándor elektromos felelős műszaki vezető
4032 Debrecen, Komlóssy u. 37.
Mobiltelefon: 30/219-5561

10. Építési napló:

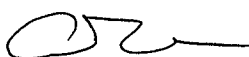
A Vállalkozó a munkaterület átadás-átvételétől kezdve a vonatkozó jogszabályi előírások szerint, köteles folyamatosan építési naplót vezetni és azt állandóan az építkezés helyszínén tartani. Az építési naplóban az építéssel, az ellenőrzéssel és vizsgálatokkal, az átadás-átvétellel kapcsolatos körülményeket, az egyes munkák végrehajtásának kezdetét és befejezését, az ellenőrzések és vizsgálatok eredményeit, a méréseket, stb. rögzíteni kell az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló, 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben foglaltak szerint.

11. Felmondás, elállás

11.1. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a teljesítési határidő 10 munkanappal történő túllépése esetén, vagy olyan hibás vagy hiányos teljesítés esetén, amelynek a kijavítása vagy pótlása a 10 munkanapot meghaladja, a Megrendelőnek jogában áll - választása szerint - a szerződésszegés következményeinek érvényesítése mellett a szerződést azonnali hatállyal, vagy általa meghatározott felmondási idővel felmondani. Ugyancsak jogosult a Megrendelő a szerződés azonnali vagy későbbi hatályú felmondására vagy az elállásra, ha a Vállalkozó a Megrendelő felszólítására a Megrendelő által kifogásolt vagy hiányolt cselekményeket nem orvosolja, vagy nem pótolja a megadott határidőn belül. Felmondás esetén a Megrendelő jogosult, hogy a Vállalkozó költségére másik vállalkozóval a munkát a jelen szerződésben meghatározott tartalommal befejeztesse, ha a Kbt. szerint ez lehetséges. A Megrendelő a fentiekben meghatározott jogait a szerződés még nem teljesített részére gyakorolhatja.

11.2. A Megrendelőnél megmaradó szolgáltatások tekintetében a Megrendelő és a Vállalkozó, a Vállalkozó által szerződésszerűen teljesített munkákat, a teljes szerződéshez viszonyítva 30 naptári napon belül felméri, kiértékeli és a felek egymással szemben elszámolnak.

11.3. A Megrendelő jogosult a szerződés azonnali vagy későbbi hatályú felmondására, ha a Vállalkozó fizetésképtelenné válik, ellene csődeljárás, végelszámolás indul vagy felszámolási eljárását jogerősen elrendelték, melyről a Vállalkozó köteles írásban a Megrendelőt 1 munkanapon belül írásban értesíteni. Ebben az esetben a Vállalkozó a szerződésszerűen elvégzett munka ellenértékére tarthat igényt azzal a feltétellel, hogy a Megrendelő a felmondástól számított 30 napon belül az elvégzett munka mennyiségét



megállapítja és kiértékeli. Ha egyúttal a Vállalkozó részéről szerződésszegés is történt, akkor a Megrendelő az elszámolással egyidejűleg érvényesíti a szerződésszegésből eredő jogait is.

11.4. A Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha

a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25 %-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.

b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25 %-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságban, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.

11.5. A 11.4. pont szerinti felmondás esetén a Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

11.6. A külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Szállítóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

11.7. A Vállalkozó köteles a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a 11.4. pont szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

12. Mentésülés a szerződésszegés következményei alól:

12.1. Mentésülnek szerződő felek a szerződésszegés következményei alól, ha:

a) bizonyítják, hogy a késedelem a másik szerződő fél nem szerződésszerű teljesítésére vezethető vissza,

b) bizonyítják, hogy kötelezettségeiket vis maior miatt nem tudják teljesíteni. Vis maior esetén a kötelezettsége teljesítésében akadályozott szerződő fél a másik felet a vis maior beálltáról és megszűnéséről haladéktalanul értesíteni köteles.

12.2. Nem mentésülnek szerződő felek a nem, vagy nem szerződésszerű teljesítés következményei alól, ha az ugyan rendkívüli, előre nem látható körülményekre vezethető vissza, azonban ezen körülmények miatt a teljesítés nem vált lehetetlenné, csak akadályozta vagy megnehezítette azt.

12.3. Időjárási és vízjárási viszonyok alakulása határidő módosítás indokául csak akkor szolgálhat, ha a hatóság árvízvédelmi, vagy belvízvédelmi készültséget rendel el, és ez érinti a folyamatban lévő kivitelezési munkát. Ezzel kapcsolatban azonban külön költségeket a Vállalkozó nem érvényesíthet.

13. Jótállás, szavatosság

13.1. A Vállalkozó az általa elvégzett munkákért 36 hónap, azaz harminchat hónap jótállást vállal.

13.2. A Vállalkozó szavatolja:

a) valamennyi, jogszabályokban, műszaki szabványokban, továbbá a jelen szerződésben és annak mellékleteiben meghatározott paraméter és műszaki előírás teljesítését és az építmény rendeltetésszerű használatra való alkalmasságát,

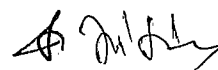
b) az általa létrehozott építmény minősége mind a felhasznált anyagok, mind az építmény szerkezete és kivitele szempontjából az érvényes szabványoknak és előírásoknak, valamint a szerződésben rögzített igényeknek megfelel és a szerződéses cél elérését maradéktalanul biztosítja.

13.3. Amennyiben az építmény vagy ennek egy része a jótállási idő alatt a Vállalkozó jótállási kötelezettsége alá tartozó hiányosságok miatt nem használható rendeltetésszerűen, a jótállási idő az építményt, illetve az érintett részt illetően annyi idővel meghosszabbodik, amennyi ideig az a rendeltetésszerű használatra alkalmassá nem vált.

A Vállalkozó jótállási kötelezettsége nem terjed ki azokra a hibákra, amelyekről a Vállalkozó bebizonyítja, hogy a hiba oka a teljesítés után keletkezett és rendeltetésellenes használat következménye.

13.4. A jótállási, vagy szavatossági idő alatt fellépő hiányosságot, hibát haladéktalanul a Vállalkozó tudomására kell hozni, a Vállalkozó pedig köteles azt 2 munkanapon belül felmérni, és a hiba, hiányosság kijavítását 5 munkanapon belül megkezdeni.

13.5. Amennyiben a Vállalkozó a szükséges intézkedéseket nem, vagy nem időben teszi meg, vagy ezen intézkedések nem vezetnek megfelelő eredményre, a Megrendelő jogosult a hibákat, hiányosságokat a Vállalkozó kockázatára és költségére megszüntetni, illetve kijavítani, és a jótállási biztosítékot igénybe venni.



14. Együttműködés, a szerződés megszűnése, egyéb feltételek

14.1. A Vállalkozónak átadott összes tervek, dokumentációk a Megrendelő kifejezett hozzájárulása nélkül sem tovább nem adhatók, sem a szerződésen kívül fel nem használhatók, továbbá tilos a Megrendelő hozzájárulása nélkül az elvállalt, illetve a már folyamatban lévő munkákról adatokat kiszolgáltatni, előadásokat tartani, kinyomtatott anyagot közzétenni.

14.2. A Vállalkozónak mentesítenie kell a Megrendelőt minden olyan igénnyel és peres eljárással szemben, amely bármiféle szerzői jog, szabadalmi jog, védjegy, védett név, vagy egyéb védett jog megsértése miatt felmerülne.

14.3. A Vállalkozó személyzetének az építkezés területén tartania kell magát az érvényes szabályokhoz, előírásokhoz, továbbá teljesíteni kell a Megrendelő helyszíni vezetőjének utasításait. Az előírások durva, vagy kismértékű, de ismétlődő megsértése esetén a Vállalkozó köteles a Megrendelő felszólítására az érintett személyeket az építkezés területéről eltávolítani és más alkalmas személyekkel pótolni.

14.4. Jelen vállalkozási szerződést felek a Kbt. szerint módosíthatják.

14.5. Jelen szerződésből eredő vitás kérdések rendezését a felek elsődlegesen tárgyalások útján kötelesek rendezni. Ha a Megrendelő és a Vállalkozó a közvetlen tárgyalások megkezdésétől számítva 30 (harminc) napon belül nem tudja békés úton megoldani szerződéses vitáját, mely a Szerződés alapján vagy azzal kapcsolatban alakult ki, úgy erre a jogvitára - ideértve a Szerződés létrejöttével, érvényességével, megszüntetésével kapcsolatos jogvitákat a felek - a helyi bíróság hatáskörébe tartozó ügyekben - alávetik magukat a Debreceni Törvényszék kizárólagos illetékességének.

14.6. Jelen szerződésben nem rendezett kérdésekre a Polgári Törvénykönyvben és a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvényben foglaltak az irányadók.

14.7. Jelen szerződés 5 egymással szó szerint mindenben megegyező eredeti példányban készült, 10 számozott oldalt tartalmaz, melyet felek annak elolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írtak alá.

Hajdúsámson, 2013. január 2.

CÍVIS BAU MEISTER KFT
4033 Debrecen, Nagy Lajos u. 5.
Cégbiztosítási szám: 09-09-011053
Cégbiztosítási szám: 13-066757-2-03
Adószám: 15600125-14013196

Vállalkozó
Cívis Bau Meister Kft.
Spitzmüller Zsolt ügyvezető



Megrendelő
Hajdúsámson Város Önkormányzata
Hamza Gábor Polgármester

A szerződést ellenjegyzem:

Hajdúsámson, 2013. 01. 02.

A szerződést pénzügyileg ellenjegyzem:

Hajdúsámson, 2013. 01. 02.

.....
Bagolyné Szűcs Mariann
jegyző

.....
Tóth Erzsébet
pénzügyi-gazdasági irodavezető

Mellékletek:

1. sz. melléklet: dokumentáció szerinti műszaki leírás
2. sz. melléklet: árazott költségvetés