

**„Hajdúsámson Város Önkormányzat számára óvoda felújítás vállalkozási szerződés keretében”**

**VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS**

amely létrejött egyrészről

**Hajdúsámson Város Önkormányzata**

Cím: 4251 Hajdúsámson, Szabadság tér 5.

Képviseli: **Hamza Gábor polgármester**

Adószám: 15373254-2-09

mint **Megrendelő** – továbbiakban **Megrendelő**

másrészről:

**Terra-Generál Kft.**

Cím: 4251 Hajdúsámson, Mikótelek u. 18.

telefon: 52/640-934

fax: 52/640-934

cégjegyzékszám: Cg. 09-09-017774

adószáma: 14948086-2-09

bankszámla száma: 10403428-50515754-48681009

Képviseli: **Gere Miklós ügyvezető**

- a továbbiakban, mint **Vállalkozó** - (együttes említésük esetén: a Felek) között a következő feltételekkel:

**1. A szerződés tárgya**

A „Hajdúsámson Város Önkormányzat számára óvoda felújítás vállalkozási szerződés keretében” című projekt keretében. Az 1462/2 hrsz.-ú, a természetben 4251 Hajdúsámson, Kossuth u. 11-15. alatt fekvő ingatlanon található. A kivitelezést a jelen szerződés megkötését megalapozó közbeszerzési eljárás dokumentumai szerint, megfelelő minőségben, illetve a jogszabályoknak (így különösen az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletnek) megfelelően, hiba- és hiánymentes, üzembe helyezhető és a rendeltetésszerű használatot biztosító állapotig a jelen szerződésben rögzített feltételekkel kell elvégezni.

Vállalkozó feladata az építés munkák elvégzése, a szükséges hatósági átadások megtartása és bizonylatolása, a megvalósulási tervdokumentáció elkészítése és átadása a megrendelő részére (3 pld-ban).

**2. A szerződés teljes műszaki tartalma**

A feladat részletes műszaki tartalmát a jelen szerződés megkötését megalapozó közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívása és az ajánlattételi dokumentáció, valamint a tárgyalás során kialakult és elfogadott Vállalkozói ajánlat határozza meg. A jelen szerződés 1. számú melléklete a közbeszerzési eljárás dokumentációjának műszaki leírása, 2. számú melléklete az árazott költségvetés, 3. számú melléklete a részszámla költségvetése.

**3. A szerződés ellenérték és a fizetés rendje**

**3.1.** Jelen szerződésben foglalt munkák ellenértéke: **33.200.000 Ft + ÁFA**, azaz Harminchárommillió – kétszázezer Ft + ÁFA.

A fenti összeg tartalmaz valamennyi díjat és költséget, így különösen a műszaki tartalom megvalósításának teljes költségét, a kivitelezési munkákat, a tevékenységgel kapcsolatban fizetendő minden díjat, illetéket (vámot), az átadási eljárás költségeit, minőségvizsgálatok, bármiféle dokumentáció készítésének költségét a felvonulási-, vagyoni védelmi költségeket, az építési tevékenységhez felhasznált anyagok, energia- és közüzem szolgáltatás költségét, a 8.18. pont szerinti feladatok ellenértékét, a garanciális és szavatossági kötelezettségek költségeit, minden – a szerződés

tárgyának megvalósításhoz szükséges – munka és ráfordítás ellenértékét, belekalkulálva az árváltozásból, jogszabály-változásból, rejtett problémákból adódó kockázatot, az esetlegesen felmerülő károk megtérítésének költségeit stb., tehát a kivitelezés tervezett állapotban történő megvalósításának teljes díját.

3.2. Az Önkormányzat nyilatkozik, hogy jelen szerződésben meghatározott építőipari kivitelezési tevékenység Öt terhelő ellenértéke az Allianz Biztosító által biztosított kárelőleg, illetve az igényelt vis maior támogatás formájában rendelkezésre áll.

3.3. A Vállalkozó a 3.1. pontban rögzített ellenérték megfizetésén túl semmiféle jogcímen nem jogosult további díjfizetés követelésére.

3.4. Jelen szerződés tartalmától kizárólag a Kbt. 132. §-a szerinti szerződésmódosítás keretében lehet eltérni.

3.5.

- a) Megrendelő az ÁFA nélkül számított ellenérték 30 %-ának megfelelő összegű előleget fizet a következő előírások szerint: a Vállalkozó jogosult a szerződéskötést követően előlegbekérőt kiállítani. Az előleget a Megrendelő az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül utalja át. A Vállalkozó a kapott előleg pénzügyi teljesítését követő 15 napon belül köteles gondoskodni az előleg-számla kiállításáról.
- b) Közös ajánlatot tett Vállalkozóknak az előleget a Megrendelő a teljesítésük arányában fizeti ki, ennek érdekében a közös ajánlatot tett Vállalkozóknak legkésőbb az előlegbekérők kiállításáig nyilatkozatot kell tenniük arról, hogy melyikük milyen arányban jogosult az ellenértékre.
- c) Az előleget a vég számla összegéből levonva kell visszafizetni.

	Elvégzett feladatok	Számla összege (Ft + ÁFA)
1.Előlegszámla	-	9.960.000 Ft + ÁFA
2. Részszámla	A melléklet szerinti részszámla költségvetés szerint	16.600.111 Ft + ÁFA
2.Vég számla	A szerződés teljesítésének a Megrendelő által történt elfogadása, és az ezt tanúsító teljesítési igazolás kiadása után	6.639.889 Ft + ÁFA

A Vállalkozó az előlegszámla kiállítása mellett rész – és vég számla benyújtására jogosult.

A rész – és vég számla kiállítására csak a szerződés teljesítésének a Megrendelő által történt elfogadás, és az ezt tanúsító teljesítési igazolás kiadása után van lehetőség. A vég számla benyújtásának a fenti pontban meghatározottakon túli feltétele a hiánypótlás mentes műszaki átadás-átvétel, az arról szóló jegyzőkönyv másolatának csatolása. A Megrendelő képviselője részére a teljesítést az építési beruházás műszaki ellenőre igazolja a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 16. § (3) bekezdés a) pontja alapján.

- d) A számlák kifizetése átutalással történik a Kbt. 130. § (3), (5), (6) bekezdései szerint, illetve ha van alvállalkozó, akkor az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Épbr.) 14. § (1), (3) bekezdése szerint.
- e) Az elkészült munkáról felek közösen teljesítés-igazoló jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyben rögzítik a műszaki teljesítést. A felek által aláírt jegyzőkönyv a számlázás alapja. A kiállított számla adattartalmának meg kell felelnie az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 169. §-ban szabályozott feltételeknek. A benyújtott számlához Vállalkozónak olyan számlarészletezőt kell mellékelnie, amely formailag és tartalmilag az ajánlati költségvetéssel megegyezik, s amelyből a végzett munka műszaki tartalma egyértelműen, minden kétséget kizáróan megállapítható.
- f) Amennyiben jelen szerződés megkötésekor hatályos ÁFA szabályozás jelen szerződés hatálya alatt megváltozik, a hatályos szabályozás a jelen szerződés ÁFA-ra vonatkozó rendelkezéseit Szerződő Felek minden külön nyilatkozata, szerződésmódosítása nélkül módosítja.
- g) Vállalkozó tudomásul veszi, hogy neki, alvállalkozóinak és alvállalkozói alvállalkozóinak az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCIII. törvény 36/A., 36/B. §-ait be kell tartaniuk.
- h) A Vállalkozó a Kbt. 125. § (4) bekezdés a) pontjára tekintettel vállalja, hogy nem fizet, illetve számol el a jelen szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. §

(1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Szállító adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

#### 4. A szerződés teljesítése

4.1. A szerződés tekintetében a **műszaki átadás-átvételt legkésőbb 2013. március 03-án meg kell kezdeni. Az átadás-átvételt legkésőbb 2013. március 18-án be kell fejezni, ez a szerződés teljesítési határideje.**

#### 4.2. A Megrendelő előteljesítést elfogad.

4.3. A munkaterület átadására a szerződéskötés napján kerül sor. A munkaterület átadásáról jegyzőkönyvet kell felvenni, amelyben a munkaterület vonatkozásában minden lényeges körülményt rögzíteni kell.

4.4. A Vállalkozó jelen szerződésben és annak mellékleteiben, továbbá a közbeszerzési eljárás egyéb dokumentumaiban meghatározott tartalommal, I. osztályú igazolt minőségben, hiba- és hiánymentesen, határidőben köteles teljesíteni, amelyek együttesen a szerződésszerű teljesítésnek a feltételei.

4.5. Vállalkozó a műszaki átadás-átvételi eljárás időpontjáról a Megrendelőt 15 nappal korábban köteles értesíteni kézzel írt jelentéssel. Megrendelő az érdekelt szervek egybehívásával - Vállalkozó által megjelölt időpontban - az átadás-átvételi eljárást lefolytatja.

4.6. Szerződő Felek az átadásakor közösen elvégzik azokat a szakmailag szokásos és indokolt üzempróbákat, amelyek a teljesítés megfelelő minőségének, a létesítmény rendeltetésszerű használhatóságának megállapításához szükségesek. A gépészeti berendezéseknél sikeres átadás-átvétel eredményes próbaüzem után lehetséges.

4.7. Megrendelő a műszaki átadás-átvétel során a munkát mennyiségileg és minőségileg veszi át, a vizsgálat alapján felfedezett hibákat, hiányosságokat, azok kijavításának, kicserélésének, pótlásának határidejét a hibás, hiányos munkarészekre eső vállalkozói díjat (anyag + díj), valamint az érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket jegyzőkönyvben rögzíteni. Ha hibás teljesítés nem áll fenn, az átadás-átvételt a megkezdéstől számított 15 napon belül be kell fejezni.

4.8. Nem tagadható meg az átvétel a munkák olyan jelentéktelen hibái, hiányai miatt, melyek más hibákkal, hiányokkal összefüggésben, illetve kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folyamán nem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot.

4.9. A 4.7. pont szerinti hibák, hiányok kijavításának határideje 10 napnál hosszabb nem lehet. Ebben az esetben az átadás-átvételt a hibák kijavításától számított 7 napon belül legkésőbb be kell fejezni.

4.10. Megrendelő kijelenti, hogy ha a Vállalkozó jelen szerződésben vállalt valamennyi kötelezettségét teljesítette, a munkát abban az esetben is átveszi, ha az valamely, jelen szerződés tárgyát nem képező, jelen szerződéstől független ok miatt az átadás-átvétellel egyidejűleg használatba vehető nem volna.

4.11. Vállalkozó a műszaki átadás-átvételi eljárás időpontjában köteles Megrendelő részére átadni mindazon iratokat (építési napló és annak mellékletei, ellenőrző, mérési jegyzőkönyvek és egyéb minőségi vizsgálatok eredményei), melyek a szerződésszerű teljesítés elbírálásához szükségesek. A kivitelezés kapcsán készült Megvalósítási tervek vonatkozó szerzői jogról lemondó nyilatkozatot, továbbá a Megvalósítási tervek benyújtása 3 példányban az eredményes Műszaki átadás-átvételi eljárás feltétele.

4.12. Szerződő Felek egybehangzóan rögzítik, hogy – figyelemmel a szerződésszerű teljesítés feltételeinek biztosításához fűződő alapvető megrendelői érdekre – Megrendelő a teljes munka átvételét mindaddig megtagadhatja, míg a Vállalkozó az e pontban felsorolt valamennyi tervet és iratot rendelkezésre nem bocsátja.

4.13. Szerződő Felek a műszaki átadás-átvételtől számított 12 hónapon belül a Ptk. 405. § (5) bekezdés szerint, az utó-felülvizsgálati eljárást megtartják.

4.14. Az utó-felülvizsgálati eljárást a Megrendelő készíti elő és meghívja arra a Vállalkozót.

4.15. A meghívót az eljárás megkezdésének napját legalább 15 nappal megelőzően kell megküldeni,

mellékelve ahhoz a Megrendelő által összeállított hibajegyzéket is.

4.16. A Megrendelő az eljárásról a meghívottak jelenlétében jegyzőkönyvet vesz fel. A jegyzőkönyvben fel kell tüntetni a résztvevőknek a hibákkal, hiányokkal kapcsolatos nyilatkozatát és a Vállalkozó által elismert hibák kijavítására, illetve hiányok pótlására vállalt határidőt. Amennyiben a készre jelentett szavatossági hibák kijavítása a megjelölt időpontra nem készül el, és újabb felülvizsgálat megtartása szükséges, úgy a felmerülő műszaki ellenőri napidíj megfizetése (mely összeg 30. 000.- Ft /alkalom/ fő + ÁFA) Vállalkozót terheli.

## **5. A szerződés teljesítésére vonatkozó biztosíték, szerződésszegés**

5.1. A Vállalkozó a sikeres műszaki átadás-átvételtől számított 36 hónap időtartamra a teljes kivitelezésre vonatkozóan jótállást vállal a Ptk. 248. §-a szerint. A jótállási időszakra a 3.1. pont szerinti ÁFA nélkül számított díj 3 %-ának megfelelő jóteljesítési biztosítékot nyújt, mely teljesíthető – a Vállalkozó választása szerint - az előírt pénzesz összegnek a Megrendelő fizetési számlájára történő befizetésével vagy bankgarancia biztosításával vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel, illetve az ellenértékből való levonással (Kbt. 126. § (6)-(7) bekezdés). A biztosítékot legkésőbb a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követő munkanapon köteles a Megrendelő rendelkezésére bocsátani.

5.2. Aki a szerződést megszegi - a szerződésszegés egyéb jogkövetkezményeinek viselése mellett - kötbér fizetésére köteles. A szerződésszegő fél által fizetendő kötbér alapja az adott részszámla ÁFA nélkül számított ellenértéke, mértéke: 0,2 % / nap

A kötbér esedékessége a késedelem bekövetkezésének napján kezdődik és a késedelem megszűnésével ér véget.

Jelen szerződésnek meg nem felelő teljesítés elfogadása nem jelent lemondást a szerződésszegésből eredő igényekről.

## **6. Biztosítás**

6.1. A Vállalkozó felelősséggel tartozik a szerződésben vállalt munkáért a munka megkezdésétől a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának napjáig.

6.2. A Vállalkozó köteles építési felelősségbiztosítást kötni, továbbá illet a szerződés időtartama alatt hatályban tartani. A felelősségbiztosítás összege az adott résznek megfelelő - szerződés szerinti - ÁFA nélkül számított ellenértéknek megfelelő összeg, vagy a meglévő felelősségbiztosítás kiterjesztése ezen összegre.

A biztosítási kötvény másolatát át kell adni a Megrendelőnek a szerződéskötéskor.

A Vállalkozónak a későbbi jogviták megelőzése érdekében a munkaterület átvételét követően, de a munka megkezdése előtt részletes állapot-felmérési dokumentációt kell készítenie, amit Megrendelőnek ad át a munka megkezdését megelőzően.

6.3. Amennyiben a Vállalkozó nem tesz eleget a biztosítási szerződésben előírt feltételeknek, az a Vállalkozási Szerződés megszegésének minősül és a szerződésszegés következményeit vonja maga után.

## **7. A Megrendelő jogai és kötelezettségei**

### **A Megrendelő jogosult:**

7.1. Az elvégzett munkát ellenőrizni,

7.2. A beépítésre kerülő anyagok kiválasztásában részt venni, szükség esetén (indokolt paraméterek között) mintát bekérni és dönteni.

7.3. A munkák folyamatos műszaki ellenőrzése mellett a vállalkozótól függetlenül is a minőségellenőrzéseket végrehajtani mind az építés, mind a beépítendő anyagok tekintetében.

7.4. Javaslatot tenni a munkák bármely részének, bármilyen technológiai vagy időbeli sorrend szerinti megvalósítására, megváltoztatására.

7.5. Alapos indok(ok) alapján, illetve a műszaki ellenőr írásbeli alátámasztásával kifogásolni vagy megtagadni az ajánlattól eltérően alkalmazott technológiát, eszközt, anyagot, berendezést stb.

#### **A Megrendelő köteles:**

7.6. A munkaterületet munkavégzésre alkalmas állapotban, jegyzőkönyvileg átadni,

7.7. Gondoskodni a Vállalkozó részére az általános és az adott területre vonatkozó munkavédelmi, balesetvédelmi, vagyonvédelmi, környezetvédelmi, tűzvédelmi oktatások megtartásáról.

7.8. Kitézni a műszaki átadás-átvétel időpontját a készre jelentés alapján, a készre jelentés kézhezvételétől számított 15 naptári napon belül.

7.9. A szerződésszerűen teljesített munkát átvenni.

7.10. A Vállalkozóval mindenkor együttműködni.

#### **8. A Vállalkozó jogai és kötelezettségei**

##### **A Vállalkozó jogosult:**

8.1. Az építkezés helyén a megrendelő által jóváhagyott tartalommal, méretben és helyen saját cégtáblát elhelyezni.

##### **A Vállalkozó köteles:**

8.2. A munkaterületet átvenni, az átvételkor annak munka végzésére való alkalmasságát megvizsgálni, az esetleges hiányosságokkal kapcsolatos észrevételeit jegyzőkönyvben rögzíteni és ebben a Megrendelő figyelmét a hiányosságok megszüntetésére felhívni.

8.3. A munkaterület átvételét követően, a munkálatok megkezdését megelőzően munka- és balesetvédelmi oktatást tartani, és ennek tényét az építési naplóban rögzíteni.

8.4. A munkaterület megközelítésével kapcsolatos, illetve a munkavégzéssel okozott mindennemű károkozásért teljes felelősséggel helyt állni. A harmadik személynek okozott egyéb kár bekövetkeztéről a Megrendelőnek és a műszaki ellenőrnek haladéktalan tájékoztatást adni, a helyreállítás módjáról előzetesen egyeztetni, a kárrendezésről Megrendelőt és a műszaki ellenőrt folyamatosan tájékoztatni.

8.5. Az építési munkák megkezdésétől (a munkaterület átvételétől) a lezárásig jogszabály szerint építési naplót vezetni.

8.6. Biztosítani a szerződéses munkák elvégzéséhez a szakképzett munkaerőt, megfelelő minőségű árut, anyagot, szerkezetet stb., legyen az ideiglenes vagy állandó jellegű.

8.7. Ha a jelen kivitelezés időtartama alatt az átadott munkaterületen a jelen kivitelezéstől független más munkát fognak végezni, a Vállalkozó köteles hozzájárulni, hogy a másik vállalkozó a munkaterületet használja, ennek feltételeiről a Vállalkozó és a másik vállalkozó állapotnak meg a kölcsönös érdekek figyelembevételével.

8.8. Biztosítani az általános és az adott területre vonatkozó munkavédelmi, balesetvédelmi, vagyonvédelmi, környezetvédelmi, tűzvédelmi rendszabályok betartását, illetve az ehhez szükséges feltételeket megteremteni, betartani a helyi közlekedési szabályokat.

8.9. Biztosítani (költségtérítés nélkül) a Megrendelő és Megbízottja számára, hogy bármely időpontban az ellenőrzési jogát gyakorolhassa, a Megrendelő megtekinthesse és megvizsgálhassa a munkavégzés folyamatát, helyszínét, az anyagok minőségét, a technológiai, minőségbiztosítási, biztonsági előírások betartását, alvállalkozó tényleges részvételét, továbbá mindezek dokumentumait.

8.10. A műszaki ellenőr által felfedett hibákat, a munka folyamatosságát, illetve az adott munkarész teljesítési határidejének betartását biztosító határidőben, de legkésőbb 10 napon belül kijavítani.

8.11. A hatósági ellenőrzéseket bármikor lehetővé tenni a kiadott engedélyekkel kapcsolatban. Intézkedni, hogy azokon a vizsgálatokon és ellenőrzéseken, amelyek a Vállalkozó felelősségi körébe tartoznak, a hatóságok részt vehessenek.

8.12. A végzett munka, vagy a beépítésre került anyag, szerkezet, termék, berendezés minőségi megfelelőségének vitája esetén, amennyiben a vizsgálat eredménye számára elmarasztaló, annak költségét viselni. A Megrendelő által elrendelt bontást vagy cserét haladéktalanul, költségmentesen elvégezni.

8.13. Írásban, a tervezet átadás-átvétel előtt legalább 15 nappal közölni a Megrendelővel a szerződés

teljesítését (készre jelentés).

8.14. A dokumentált minőségtanúsítványokat, vizsgálati jegyzőkönyveket stb., mint az építkezés hivatalos ügyiratainak tartozékait az építkezés végéig megőrizni, és a szerződés lezárásával az átadási dokumentáció részeként, egyidejűleg a Megrendelőnek átadni.

8.15. Ideiglenes építéshelyi berendezéseket saját költségére felépíteni és azokat elbontani, elszállítani legkésőbb a műszaki átadás-átvétel lezárásáig.

8.16. A Vállalkozó kötelessége a bontási anyagok, hulladékok és környezetkárosító anyagok környezetvédelmi követelményeknek megfelelő kezelése és elhelyezése.

8.17. A befedésre vagy eltakarásra kerülő munkarészek esetében az eltakarási munkálatok megkezdését legalább 3 munkanappal megelőzően a Megrendelőt értesíteni, és lehetővé tenni a számára, hogy azokat megvizsgálja, megmérje és észrevételeit építési naplóban rögzítse. Ha a Megrendelő ezen kötelezettségének nem tesz eleget, úgy a Vállalkozó jogosult a munkarész befedésére vagy eltakarására, de az eltakart munkarészekért is teljes felelősséggel tartozik.

8.18. A jótállási vagy szavatossági idő alatt felmerülő és a Megrendelő vagy megbízottja által jelzett hibák, illetve hiányosságok kijavításához, elhárításához a szükséges intézkedéseket haladéktalanul megtenni.

8.19. A szerződést a Kbt. 128. §-a szerint kell teljesíteni. A Vállalkozó köteles a Megrendelőnek a teljesítés során minden olyan - akár a korábban megjelölt alvállalkozó helyett igénybe venni kívánt - alvállalkozó bevonását bejelenteni, amelyet az ajánlatában nem nevezett meg és a bejelentéssel együtt nyilatkoznia kell arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja és 56. § (2) bekezdése szerinti kizáró okok hatálya alatt.

## **9. Képviselet**

### **Megrendelő képviselői:**

Az Önkormányzat részéről kapcsolattartásra kijelölt, illetve az Építési Naplóba bejegyzésre jogosult(ak)személyei és elérhetőségek:

Név: Ifj. Hamza Gábor irodavezető  
Postacím: 4251 Hajdúsámson, Szabadság tér 5.  
Telefon: 52/590-008  
Mobiltelefon: 30/234-3063  
Telefax: 52/590-591  
E-mail: ifjhamza.gabor@hajdusamson.hu

Név: Joó László beruházási menedzser  
Postacím: 4251 Hajdúsámson, Szabadság tér 5.  
Telefon: 52/590-008  
Mobiltelefon: 20/378-0580  
Telefax: 52/590-591  
E-mail: joo.laszlo@hajdusamson.hu

### **Vállalkozó képviselői:**

A Vállalkozó kapcsolattartásra kijelölt személyei és elérhetőségek:

Név: Gere Miklós ügyvezető  
Postacím: 4251 Hajdúsámson, Mikótelek u. 18.  
Telefon: 52/640-934  
Mobiltelefon: 30/970-5913  
Telefax: 52/640-934  
E-mail: terrageneral@gmail.com

A Vállalkozó részéről az Építési Naplóba bejegyzésre jogosult(ak):

Név: Gere Miklós ügyvezető  
Postacím: 4251 Hajdúsámson, Mikótelek u. 18.  
Telefon: 52/640-934  
Mobiltelefon: 30/970-5913

Telefax: 52/640-934  
E-mail: terrageneral@gmail.com

Név: Éles Sándor építésvezető  
Postacím: 4251 Hajdúsámson, Mikótelek u. 18.  
Telefon: 52/640-934  
Mobiltelefon: 30/233-3514  
Telefax: 52/640-934  
E-mail: terrageneral@gmail.com

## 10. Építési napló:

A Vállalkozó a munkaterület átadás-átvételétől kezdve a vonatkozó jogszabályi előírások szerint köteles folyamatosan építési naplót vezetni és azt állandóan az építkezés helyszínén tartani. Az építési naplóban az építéssel, az ellenőrzéssel és vizsgálatokkal, az átadás-átvétellel kapcsolatos körülményeket, az egyes munkák végrehajtásának kezdetét és befejezését, az ellenőrzések és vizsgálatok eredményeit, a méréseket, stb. rögzíteni kell a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben foglaltak szerint.

## 11. Felmondás, elállás

**11.1.** A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a teljesítési határidő 10 munkanappal történő túllépése esetén, vagy olyan hibás vagy hiányos teljesítés esetén, amelynek a kijavítása vagy pótlása a 10 munkanapot meghaladja, a Megrendelőnek jogában áll – választása szerint – a szerződésszegés következményeinek érvényesítése mellett a szerződést azonnali hatállyal, vagy általa meghatározott felmondási idővel felmondani. Ugyancsak jogosult a Megrendelő a szerződés azonnali vagy későbbi hatályú felmondására vagy az elállásra, ha a Vállalkozó a Megrendelő felszólítására a Megrendelő által kifogásolt vagy hiányolt cselekményeket nem orvosolja, vagy nem pótolja a megadott határidőn belül. Felmondás esetén a Megrendelő jogosult, hogy a Vállalkozó költségére másik vállalkozóval a munkát a jelen szerződésben meghatározott tartalommal befejeztesse, ha a Kbt. szerint ez lehetséges.

A Megrendelő a fentiekben meghatározott jogait a szerződés még nem teljesített részére gyakorolhatja.

**11.2.** A Megrendelőnél megmaradó szolgáltatások tekintetében a Megrendelő és a Vállalkozó, a Vállalkozó által szerződésszerűen teljesített munkákat, a teljes szerződéshez viszonyítva 30 naptári napon belül felméri, kiértékeli és a felek egymással szemben elszámolnak.

**11.3.** A Megrendelő jogosult a szerződés azonnali vagy későbbi hatályú felmondására, ha Vállalkozó fizetése képtelenné válik, ellene csődeljárás, végelszámolás indul vagy felszámolási eljárását jogerősen elrendelték. Ebben az esetben a Vállalkozó a szerződésszerűen elvégzett munka ellenértékére tarthat igényt azzal a feltétellel, hogy a Megrendelő a felmondástól számított 30 napon belül az elvégzett munka mennyiségét megállapítja és kiértékeli.


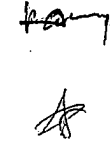
Ha egyúttal a Vállalkozó részéről szerződésszegés is történt, akkor a Megrendelő az elszámolással egyidejűleg érvényesíti a szerződésszegésből eredő jogait is.

**11.4.** A Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha

a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25 %-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés *k*) pontjában meghatározott feltételeknek.

b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25 %-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságban, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés *k*) pontjában meghatározott feltételeknek.

**11.5.** A 11.4. pont szerinti felmondás esetén a Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzübeli ellenértékére jogosult.

719  

**11.6.** A külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Szállítóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

**11.7.** Vállalkozó köteles a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a 11.4. pont szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

## **12. Mentésülés a szerződésszegés következményei alól:**

**12.1.** Mentésülnek szerződő felek a szerződésszegés következményei alól, ha:

- bizonyítják, hogy a késedelem a másik szerződő fél nem szerződésszerű teljesítésére vezethető vissza,

- bizonyítják, hogy kötelezettségeiket vis maior miatt nem tudják teljesíteni. Vis maior esetén a kötelezettsége teljesítésében akadályozott szerződő fél a másik felet a vis maior beálltáról és megszűnéséről haladéktalanul értesíteni köteles.

**12.2.** Nem mentésülnek szerződő felek a nem, vagy nem szerződésszerű teljesítés következményei alól, ha az ugyan rendkívüli, előre nem látható körülményekre vezethető vissza, azonban ezen körülmények miatt a teljesítés nem vált lehetetlenné, csak akadályozta vagy megnehezítette azt.

**12.3.** Időjárás és vízjárás viszonyok alakulása határidő módosítás indokául csak akkor szolgálhat, ha a hatóság árvízvédelmi, vagy belvízvédelmi készültséget rendel el és ez érinti a folyamatban levő kivitelezési munkát. Ezzel kapcsolatban azonban külön költségeket a Vállalkozó nem érvényesíthet.

## **13. Jótállás, szavatosság**

**13.1.** A Vállalkozó szavatolja:

- valamennyi, jogszabályokban, műszaki szabványokban, továbbá a jelen szerződésben és annak mellékleteiben meghatározott paraméter és műszaki előírás teljesítését és az építmény rendeltetészerű használatra való alkalmasságát,

- az általa létrehozott építmény minősége mind a felhasznált anyagok, mind az építmény szerkezete és kivitele szempontjából az érvényes szabványoknak és előírásoknak, valamint a szerződésben rögzített igényeknek megfelel és a szerződéses cél elérését maradéktalanul biztosítja.

**13.2.** Amennyiben az építmény vagy ennek egy része a jótállási idő alatt Vállalkozó jótállási kötelezettsége alá tartozó hiányosságok miatt nem használható rendeltetészerűen, a jótállási idő az építményt, illetve az érintett részt illetően annyi idővel meghosszabbodik, amennyi ideig az a rendeltetészerű használatra alkalmassá nem vált.

A Vállalkozó jótállási kötelezettsége nem terjed ki azokra a hibákra, amelyekről a Vállalkozó bebizonyítja, hogy a hiba oka a teljesítés után keletkezett és rendeltetésellenes használat következménye.

**13.3.** A jótállási, vagy szavatossági idő alatt fellépő hiányosságot, hibát haladéktalanul a Vállalkozó tudomására kell hozni, a Vállalkozó pedig köteles azt 2 munkanapon belül felmérni, és a hiba, hiányosság kijavítását 5 munkanapon belül megkezdeni.

**13.4.** Amennyiben Vállalkozó a szükséges intézkedéseket nem, vagy nem időben teszi meg, vagy ezen intézkedések nem vezetnek megfelelő eredményre, a Megrendelő jogosult a hibákat, hiányosságokat a Vállalkozó kockázatára és költségére megszüntetni, illetve kijavítani és a jóteljesítési biztosítékot igénybe venni.

## **14. Együttműködés, a szerződés megszűnése, egyéb feltételek**

**14.1.** A Vállalkozónak átadott összes tervek, dokumentációk a Megrendelő kifejezett hozzájárulása nélkül sem tovább nem adhatók, sem a szerződésen kívül fel nem használhatók, továbbá tilos a Megrendelő hozzájárulása nélkül az elvállalt, illetve a már folyamatban lévő munkákról adatokat



kiszolgáltatni, előadásokat tartani, kinyomtatott anyagot közzétenni.

14.2. Vállalkozónak mentesítenie kell a Megrendelőt minden olyan igénnyel és peres eljárással szemben, amely bármiféle szerzői jog, szabadalmi jog, védjegy, védett név, vagy egyéb védett jog megsértése miatt felmerülne.

14.3. A Vállalkozó személyzetének az építkezés területén tartania kell magát az érvényes szabályokhoz, előírásokhoz, továbbá teljesíteni kell a Megrendelő helyszíni vezetőjének utasításait. Az előírások durva, vagy kismértékű, de ismétlődő megsértése esetén a Vállalkozó köteles a Megrendelő felszólítására az érintett személyeket az építkezés területéről eltávolítani és más alkalmas személyekkel pótolni.

14.4. Jelen Vállalkozási Szerződést felek a Kbt. szerint módosíthatják.

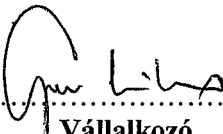
14.5. Jelen szerződésből eredő vitás kérdések rendezését a felek elsődlegesen tárgyalások útján kötelesek rendezni. Ha a Megrendelő és a Vállalkozó a közvetlen tárgyalások megkezdésétől számítva 60 (hatvan) napon belül nem tudja békés úton megoldani szerződéses vitáját, mely a Szerződés alapján vagy azzal kapcsolatban alakult ki, úgy erre a jogvitára - ideértve a Szerződés létrejöttével, érvényességével, megszüntetésével kapcsolatos jogvitákat - a felek - a helyi bíróság hatáskörébe tartozó ügyekben - alávetik magukat a Debreceni Városi Bíróság, - a pertárgy értékének függvényében - Debreceni Törvényszék kizárólagos illetékességének.

14.6. Jelen szerződésben nem rendezett kérdésekre a Polgári Törvénykönyvben és a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvényben foglaltak az irányadók.


Az ajánlatkérő fenntartja magának a jogot, hogy a Kbt. 94. § (3) bekezdésének a) pontja szerint, a közbeszerzés tárgyát képező munkákhoz kapcsolódó, kiegészítő építési beruházások esetében, a jelen alaprojekttel összefüggésben hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárást alkalmazzon.

14.7. Jelen szerződés 4 egymással szó szerint mindenben megegyező eredeti példányban készült, 9 nyomtatott oldalból áll, melyet felek annak elolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írtak alá.

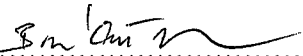
Hajdúsámson, 2012. december 4.

  
Vállalkozó  
Terra General Kft.  
Gere Miklós Ügyvezető

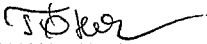
TERRA-GENERAL Kft. 1.  
4251 Hajdúsámson, Mikótelek u. 18.  
Adószám: 14948086-2-09  
Cégjegyzékszám: 09-09-017774  
Bank: 10403428-50515754-48681009  
Tel.: 06-30/9705-913; 06-52/201-723

  
Megrendelő  
Hajdúsámson Város Önkormányzata  
Hamza Gábor Polgármester

A szerződést ellenjegyzem:  
Hajdúsámson, 2012. december 4.

  
Bagolyné Szűcs Mariann  
jegyző

A szerződést pénzügyileg ellenjegyzem:  
Hajdúsámson, 2012. december 4.

  
Tóth Erzsébet  
pénzügyi-gazdasági irodavezető

Mellékletek:

1. sz. melléklet: dokumentáció szerinti műszaki leírás
2. sz. melléklet: árazott költségvetés
3. sz. melléklet: részszámla költségvetése

Ellenjegyzem  
15. 2012/12/04  
9/9

