

Hajdúsámson Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete

20/1999./IX.23./ ÖR. számú
r e n d e l e t e

a lakások elidegenítéséből származó bevételek felhasználásának szabályairól

Hajdúsámson Nagyközség Önkormányzata képviselő-testülete az önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 11. § /1/ bekezdésében biztosított jogkörében eljárva, a többször módosított 1993. évi LXXVIII. törvény 62/ A. § és 62/B. §-ában foglaltak alapján az önkormányzati tulajdonú lakóépületek elidegenítéséből származó bevételei felhasználásának szabályait a következő rendeletben állapítja meg:

A rendelet hatálya

1.§

E rendelet hatálya Hajdúsámson Nagyközség Önkormányzata tulajdonában lévő lakások elidegenítéséből származó bevételeinek felhasználására terjed ki.

2. §

/1/ Az önkormányzati lakások elidegenítéséből származó bevételek az 1993. évi LXXVIII. törvény /a továbbiakban: Ltv. /62. § /3/ bekezdés, 62/A. § és 62/B. § /1/ bekezdésében előírt felhasználási célok közül az alábbi célokra fordíthatók:

- a.) az önkormányzat tulajdonában lévő lakóépületek /lakóépület részeinek/ felújítására és azzal együtt végzett korszerűsítésére /a továbbiakban együtt: felújítás/, új lakás építésére,
- b.) használt lakás megvásárlására a Ltv. 3. § /1/ bekezdésében meghatározott célra,
- c.) építési telkek kialakítására, településrendezési tervek szerint lakóövezetbe sorolt területek közművesítésére,
- d.) lakásépítési és lakásvásárlási támogatás nyújtására,
- e.) hitelintézettől felvett lakáskölcsönre fennálló tartozás kiegyenlítésére.

121 A képviselő-testület a törvényben előírt felhasználási célok közül más célra nem teszi lehetővé az 1. § szerinti bevételek felhasználását.

Önkormányzati tulajdonú lakás felújítása, új lakás építése

3.§

Az önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő lakóépületek felújítása, korszerűsítése, új lakás építése esetén e munkák fedezeteként felhasználhatóak az 1. §-ban megjelölt bevételek.

4. §

/1/ A 3. §-ban meghatározott munkák bonyolítása tekintetében a beruházások és felújítások rendjéről szóló 15/1999./VI.23./ÖR. sz. rendelet szabályai szerint kell eljárni.

/2/ Lakás felújításra, új lakás építésére fordítható keretösszegekről a Településfejlesztési és -üzemeltetési valamint a Pénzügyi Bizottság javaslata alapján a képviselő-testület dönt.

Használt lakás vásárlása

5. §

/1/ Az önkormányzat az 1. §-ban megjelölt bevételéből szociális bérlakás céljára használt lakást vásárolhat.

/2/ A vásárlásról a képviselő-testület dönt a Településfejlesztési és – üzemeltetési valamint a Pénzügyi bizottság javaslata alapján.

Építési telkek kialakítása

6.§

/1/ Lakásépítés céljára alkalmas telkek kialakítása érdekében az 1. §-ban megjelölt bevételek felhasználhatók:

- a.) a település rendezési tervében lakóövezetbe vagy tartalék lakóövezetbe sorolt ingatlanok megvásárlására,
- b.) építési telkek kialakításának költségei fedezeteként,
- c.) a lakóövezethez szükséges közműhálózat terveinek elkészítésére és a közműhálózat kiépítésére,
- d.) utak stabilizált földút szintű kialakítására.

/2/ Az /1/ bekezdés c.) pontja szerint közműhálózat kiépítésekor a meglévő és az építési telkek kialakítását gátló közművek kiváltására, az elektromos áram, a vezetékes ivóvíz, a szennyvízcsatorna-hálózat, a gázvezeték-hálózat, valamint a csapadékvíz-elvezetés és a közvilágítás kiépítése költségei fedezetként kerülhet sor az 1.§ szerinti bevételek felhasználására.

7.§

A 6. §-ban meghatározott felhasználási célokról és keretösszegekről a képviselő-testület dönt a Településfejlesztési és – üzemeltetési valamint a Pénzügyi Bizottság javaslata alapján.

Lakásépítési és lakásvásárlási támogatás nyújtása

8.§

/1/ Az önkormányzat képviselő-testülete az 1. §-ban megjelölt bevételei terhére vissza nem térítendő támogatást nyújthat – a lakáscélú helyi támogatási formákról szóló 7/1996./VI.10./ÖR. számú rendeletében foglalt szabályok alapján.

/2/ A támogatás 1999. évi keretösszege: 3.120.000,- Ft.

Hitelintézettől felvett lakáskölcsönök kiegyenlítése

9.§

/1/ Az önkormányzat képviselő-testülete az 1. §-ban megjelölt bevételei terhére visszatérítendő adósságkezelési támogatást nyújthat a hitelintézettől felvett lakáskölcsönre fennálló tartozás kiegyenlítésére a 19/1999./IX.23./ÖR. sz. rendeletében foglalt szabályok alapján.

/2/ A támogatás 1999. évi keretösszege: 1.000.000,-Ft.

Záró rendelkezések

10. §

/1/ E rendelet rendelkezéseit évente felül kell vizsgálni.

/2/ E rendelet a kihirdetés napján lép hatályba.

Bagolyné Szűcs Mariann
jegyző

Hamza Gábor
polgármester