

Hajdúsámson Nagyközség Önkormányzata Képviselő –testületének

1/2004. /I. 30./ ÖR. számú

r e n d e l e t e

a lakáscélú helyi támogatási formákról

Hajdúsámson Nagyközség Önkormányzata Képviselő- testülete az önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV.törvény 16. § /1/ bekezdésében biztosított jogkörében eljárva, a 12 /2001. /1.31. / Korm. Rendelet, a lakáscélú állami támogatásokról 23. § /2/ bekezdésében foglaltak helyi végrehajtására a következő rendeletet alkotja:

A rendelet hatálya

1. §

A rendelet hatálya kiterjed a Hajdúsámson nagyközség területén lakóhellyel rendelkező magyar állampolgárokra, állandó tartózkodásra jogosító személyi igazolványokkal rendelkező bevándoroltakra, a letelepedési engedéllyel rendelkező személyekre, magyar hatóság által menekültként elismert személyekre, a fentiekben foglaltakon túlmenően kiterjed az Európai Szociális Kartát megerősítő országoknak a külföldiek beutazásáról és tartózkodásról szóló 2001. évi XXXIX. tv. rendelkezései szerint jogszerűen Magyarországon tartózkodó állampolgárokra is.

A támogatás formája

2. §

A képviselő-testület vissza nem térítendő támogatást nyújthat a rászoruló, első lakáshoz jutó, 20-35 év közötti fiatal házaspárak illetve kiskorú gyermeküket egyedül nevelő szülők részére lakásépítéshez /aki az épület alapozását elkészítette/ vagy lakásvásárláshoz.

A támogatás mértéke, feltételei

3. §

/1/ A képviselő-testület az első lakáshoz jutók külön támogatására egyszeri, vissza nem térítendő juttatásként 150.000.-Ft-ot ad, saját erő kiegészítéseként.

/2/ E támogatási formában részesíthetők az első lakáshoz jutó fiatal házaspárak, illetve gyermeke/-i/t egyedül nevelő szülő, ahol a családban az egy főre jutó havi jövedelem a mindenkori minimálbér nettó összegének kétszeresét nem haladja meg. E támogatási forma egy alkalommal adható.

/3/ Nem részesíthető támogatásban az, aki az újonnan épült lakására vonatkozó lakás-használatbavételi engedéllyel rendelkezik, illetve aki az önkormányzattól kedvezményes építési teleket kapott.

4. §

/ 1 / A támogatás iránti kérelmet folyamatosan be lehet nyújtani a Polgármesteri Hivatal Szociális irodájához. A kérelemhez csatolni kell:

- a) lakásvásárlás esetén az adásvételi szerződést, vagy előszerződést;
- b) jövedelemigazolást
- c) a saját erőre vonatkozó nyilatkozatot;
- d) nyilatkozatot arról, hogy az épület alapozása elkészült

/2/ A képviselő-testület az első lakáshoz jutók támogatásával kapcsolatos hatáskörét a Szociális és Egészségügyi Bizottságra ruházza át.

/3/ A Szociális és Egészségügyi Bizottság jogerőre emelkedett határozata alapján a Polgármesteri Hivatal Pénzügyi –Gazdasági Irodája 15 napon belül gondoskodik a támogatott részére történő kifizetésről.

Értelmező rendelkezések

5. §

/1/ A támogatást igénylő és a vele közös háztartásban élő /együtt költöző / személyek munkaviszonyából származó nettó jövedelmét a munkaadó igazolásával, egyéb rendszeres jövedelmet a folyósító igazoló szelvényével, egyéb jövedelmet nyilatkozattal, vagy kétség esetén az APEH igazolásával kell igazolni.

/2/ A jövedelmek kiszámításánál a helyi szociális rendelet 2.§ /1/-/2/ bekezdésében foglaltakat kell alkalmazni.

/3/ A döntési javaslatához a jogerős és végrehajtható építési engedély meglétéről és a lakóház készültégi fokáról a Polgármesteri Hivatal Építési és Műszaki Irodája adatot szolgáltat.

/4/ Az előkészítés során hivatalból vizsgálni kell, hogy az igénylő korábban részesült-e lakáscélú támogatásban.

6.§

/1/ E rendelet 2004. február 1. napján lép hatályba.

Ezzel egyidejűleg hatályát veszti a 7/ 1996. /VI.10./ ÖR.sz. valamint a 7 /2002. /V.2./ sz. ÖR. sz. rendelet.

Bagolyné Szűcs Mariann
jegyző

Hamza Gábor
polgármester

Hajdúsámson Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének

15/2004. (IV.30.)

r e n d e l e t e

a lakáscélú helyi támogatási formákról szóló 1/2004. /I.30./ ÖR. sz. rendelet módosítására

Hajdúsámson Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete az 1/2004. /I. 30./ ÖR. sz. rendeletét az alábbiak szerint módosítja.

1.§

A rendelet 2.§-a a következők szerint módosul:

„2.§ (1) A Képviselő-testület vissza nem térítendő támogatást nyújthat: a rászoruló, első lakáshoz jutó, 40 év alatti fiatal házasoknak, akik lakást építenek és az épület alapozását elkészítették, vagy lakást vásárolnak, mint jogosultaknak:

(2) A Képviselő-testület vissza nem térítendő támogatást nyújthat: a rászoruló, első lakáshoz jutó, 40 év alatti, kiskorú gyermeküket egyedül nevelő szülőknek, akik lakást építenek és az épület alapozását elkészítették, vagy lakást vásárolnak, mint jogosultak:

(3) A Képviselő-testület vissza nem térítendő támogatást nyújthat: a rászoruló, első lakáshoz jutó, 40 év alatti élettársi kapcsolatban élőknek, akik lakást építenek és az épület alapozását elkészítették, vagy lakást vásárolnak, kivéve ha bármely tagja egy korábbi házastársi, élettársi kapcsolatban már részesült első lakáshoz jutók támogatásában.”

2.§

A rendelet 3.§-ában (2) bekezdése a következők szerint módosul:

„3.§ (2) E támogatási formában részesíthetők azok a jogosultak, ahol a családban az egy főre jutó havi jövedelem a mindenkori minimálbér nettó összegének kétszeresét nem haladja meg. E támogatási forma egy alkalommal adható.”

3.§

Ez a rendelet 2004. május 1-jén lép hatályba.

Hajdúsámson, 2004. április 29.

Bagolyné Szűcs Mariann
jegyző

Hamza Gábor
polgármester

E rendeletet a mai napon kihirdetem:

Hajdúsámson, 2004. április 30.

Bagolyné Szűcs Mariann
jegyző

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő–testületének

26/2005. /IX. 30./

r e n d e l e t e

a lakáscélú helyi támogatási formákról szóló 1/2004. (I. 30.) rendelet módosítására

Hajdúsámson Város Önkormányzata képviselő-testülete a lakáscélú helyi támogatási formákról szóló 1/2004. (I. 30.) rendeletét az alábbiak szerint módosítja:

1. §

A rendelet 2.§ (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„ 2.§ (1) A képviselő-testület vissza nem térítendő támogatást nyújthat a rászoruló, első lakáshoz jutó, 40 év alatti fiatal házasoknak, akik lakást építenek és az épület alapozását elkészítették, vagy újonnan épített vagy használt lakást vásárolnak, mint támogatott személyeknek.

(2) A képviselő-testület vissza nem térítendő támogatást nyújthat: a rászoruló, első lakáshoz jutó, 40 év alatti, kiskorú gyermeküket egyedül nevelő szülőknek, akik lakást építenek és az épület alapozását elkészítették, vagy újonnan vásárolt vagy használt lakást vásárolnak, mint támogatott személyeknek.”

2. §

A rendelet 4. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„4. § /1/ A támogatás iránti kérelmet folyamatosan be lehet nyújtani a Polgármesteri Hivatal Szociális és Gyámügyi Irodájához. A kérelem a rendelet 1-es számú mellékletét képezi.

A kérelemhez csatolni kell:

- a) lakásvásárlás esetén eredeti, a kérelmező által aláírt és ügyvéd vagy közjegyző által ellenjegyzett adásvételi szerződést, amelyben tartalmilag rögzítésre kerültek az alábbiak:
 - aa.) a támogatás az eladók javára kerül kifizetésre
 - b.) lakásvásárlás esetén a kérelmezőnek a megvásárolandó ingatlanról 30 napnál nem régebbi hiteles tulajdonlap másolatot, amelyen megállapítható módon az adásvételi szerződés a Földhivatalban már széljegyezve van
 - c.) az eladók által aláírt „Tulajdonjog bejegyzési hozzájárulást,, ügyvédi vagy közjegyzői ellenjegyzéssel ellátva, amely okiratban az eladók kijelentik, hogy az összes egyéb vételár összeg a vevők által már kifizetésre került, és amennyiben az önkormányzat a támogatást folyósítja, úgy ez esetben visszavonhatatlanul hozzájárulnak ahhoz, hogy a vevők javára a tulajdonjog bejegyzésre kerülhet az ingatlan-nyilvántartásba, elegendő az is, amennyiben ezen nyilatkozat meglétéről a kérelmező becsatolja ügyvéd vagy közjegyző letéti nyilatkozatát, amely szerint a fenti nyilatkozat nála a felek által aláírva letétbe helyezésre került, és azt a támogatás folyósítása esetén közvetlenül az önkormányzat részére bocsátja
 - d.) jövedelemigazolást
 - e.) nyilatkozatot arról, hogy az épület alapozása elkészült
 - f.) társasház építése esetén a kérelmező, mint tulajdonos nevére szóló jogerős és végrehajtható építési engedélyt

/2/ Az ingatlanra 4 év időtartamra elidegenítési és terhelési tilalom, valamint a támogatás összegének és járulékainak erejéig jelzálogjog kerül bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba, amelynek jogosultja az önkormányzat.

/3/ A képviselő-testület az első lakáshoz jutók támogatásával kapcsolatos hatáskörét a Szociális és Egészségügyi Bizottságra ruházza át.

/4/ A Szociális és Egészségügyi Bizottság jogerőre emelkedett határozata alapján a Polgármesteri Hivatal Pénzügyi és Gazdasági Irodája 15 napon belül gondoskodik a támogatott részére történő kifizetésről.”

3.§

E rendelet 2005. október 1. napján lép hatályba, ezzel egyidejűleg a rendelet 2. § (3) bekezdése hatályát veszti.

Hajdúsámson, 2005. szeptember 29.

Bagolyné Szűcs Mariann
jegyző

Hamza Gábor
polgármester

E rendeletet a mai napon kihirdetem:

Hajdúsámson, 2005. szeptember 30.

Bagolyné Szűcs Mariann
Jegyző

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testületének

8 /2006. (III. 3.)

r e n d e l e t e

a lakáscélú helyi támogatási formákról 1/2004. (I. 30.) rendelet módosításáról

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testület a 1/2004. (I. 30.) rendeletét az alábbiak szerint módosítja:

1. §

A rendelet 2. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„2. § (1) A képviselő-testület vissza nem térítendő támogatást nyújthat a rászoruló, és első lakáshoz jutó, 35 év alatti fiatal házasoknak, akik lakást építenek és az épület alapozását elkészítették, vagy újonnan épített vagy használt lakást vásárolnak, mint támogatott személyeknek, akik közül legalább az egyik fél két éve bejelentett lakcímmel rendelkezik.

(2) A képviselő-testület vissza nem térítendő támogatást nyújthat: a rászoruló, első lakáshoz jutó, 35 év alatti, kiskorú gyermeküket egyedül nevelő szülőknek, akik lakást építenek és az épület alapozását elkészítették, vagy újonnan vásárolt vagy használt lakást vásárolnak, mint támogatott személyek, akik legalább két éve bejelentett lakcímmel rendelkeznek.”

2.§

Ez rendelet 2006. március 6-án lép hatályba.

Hajdúsámson, 2006. március 2.

Bagolyné Szűcs Mariann
jegyző

Hamza Gábor
polgármester

E rendeletet a mai napon kihirdettem:

Hajdúsámson, 2006. március 3.

Bagolyné Szűcs Mariann
jegyző

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testületének

35 /2006. (XII. 3.)

r e n d e l e t e

a lakáscélú helyi támogatási formákról 1/2004. (I. 30.) rendelet módosításáról

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testület a 1/2004. (I. 30.) rendeletét az alábbiak szerint módosítja:

1. §

A rendelet 3. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„3. § (1) A képviselő-testület az első lakáshoz jutók támogatására egyszeri vissza nem térítendő támogatásként 150.000.-Ft-ot nyújt a jogosultaknak.

A rendelet 3. §-a a következő bekezdéssel egészül ki:

(4) Nem részesíthető támogatásban az a kérelmező attól az időponttól kezdve amikortól tulajdonjoga a vétel tárgyát képező ingatlanra a Földhivatalnál már bejegyzésre került.”

2. §

A rendelet 4. § (2) és (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„4.§ (2) A képviselő-testület az első lakáshoz jutók támogatásával kapcsolatos hatáskörét a Népjóléti Bizottságra ruházza át.

(3) A Népjóléti Bizottság jogerőre emelkedett határozata alapján a Polgármesteri Hivatal Pénzügyi-Gazdasági Irodája 15 napon belül gondoskodik a támogatott részére történő kifizetésről.”

3. §

A rendelet 2006. december 4-én lép hatályba.

Hajdúsámson, 2006. november 30.

Bagolyné Szűcs Mariann
jegyző

Andó Lászlóné
polgármester

E rendeletet a mai napon kihirdettem:

Hajdúsámson, 2006. december 1.

Bagolyné Szűcs Mariann
Jegyző

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testületének

6 /2007. (II. 2.)
r e n d e l e t e

a lakáscélú helyi támogatási formákról 1/2004. (I. 30.) rendelet módosításáról

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testület a 1/2004. (I. 30.) rendeletét az alábbiak szerint módosítja:

1. §

A rendelet 2. § helyébe a következő rendelkezés lép:

„2. § (1) A képviselő-testület az első lakáshoz jutók részére vissza nem térítendő támogatást nyújthat:

a.) a 40 év alatti házasoknak,
b.) a 40 év alatti egyedülálló, kiskorú gyermeket nevelő szülőnek,
c.) a 40 év alatti élettársi kapcsolatban élő – közös gyermeküket nevelő személyeknek amennyiben, legalább az egyik fél a településen két éve állandó bejelentett lakóhellyel rendelkezik.

(2) A támogatás a 3. §-ban meghatározott feltételekkel

- új lakás építéséhez
- újonnan épített vagy használt lakás vásárlásához nyújtható, egy alkalommal.

(3) Új lakás építése esetén a támogatás abban az esetben nyújtható, ha az épület alapozása elkészült.

2. §

A rendelet 3.§ (2) bekezdése a következő rendelkezés lép:

3. § (2) E támogatási formában részesíthetők a 2. § (1)-ben meghatározott jogosultak, amennyiben az egy főre jutó jövedelem a mindenkori minimálbér nettó összegének kétszeresét nem haladja meg.

3. §

A rendelet 4. § (2) bekezdését hatályon kívül helyezi.

4. §

A rendelet 2007. február 5. napján lép hatályba.

Hajdúsámson, 2007. február 1.

Bagolyné Szűcs Mariann
jegyző

Andó Lászlóné
polgármester

E rendeletet a mai napon kihirdettem:

Hajdúsámson, 2007. február 2.

Bagolyné Szűcs Mariann
Jegyző