

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete
41/2004. (XI. 12.) számú
r e n d e l e t e

a helyi adókról szóló 3/2004. (III.1.) rendelet módosításáról és egységes szerkezetbe foglalásáról

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § /1/ bekezdése, valamint a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény, továbbá az adózás rendjéről szóló 1990. évi XCI. törvényben foglaltak alapján a helyi adókról az alábbi rendeletet alkotja:

I. FEJEZET

Általános rendelkezések

1. §

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete illetékességi területén bevezeti a magánszemélyek kommunális adóját, a vállalkozók kommunális adóját, a helyi iparüzési adót és az *építményadót*.

2. §

/1/ A helyi adó hatálya kiterjed /adóalany/

- a.) az önkormányzat illetékességi területén ingatlannal rendelkező magánszemélyekre,
- b.) jogi személyekre, jogi személyiség nélküli gazdasági társaságra,
- c.) magánszemélyek jogi személyiséggel nem rendelkező személyi egyesülésére.

/2/ Adómentes az /1/ bekezdés b.) és c.) pontjaiban felsorolt adóalanyok közül

- a társadalmi szervezet,
- az egyház,
- az alapítvány,
- a közszolgáltató szervezet,
- a köztestület,
- a közhasznú társaság,
- az önkéntes kölcsönös biztosító pénztár,
- a magánnyugdíj pénztár,
- a költségvetési szerv abban az évben, amelyet megelőző naptári évben folytatott vállalkozási tevékenységéből származó jövedelme *Inyereséget* után társasági adófizetési kötelezettsége, illetve - költségvetési szerv esetén - eredménye után a központi költségvetésbe befizetési kötelezettsége nem keletkezett.

3. §

A képviselő-testület a beszedett adó összegéről köteles évenként a költségvetési beszámoló részeként a település lakosságát tájékoztatni.

Az adóalanyt egy meghatározott adótárgyesetében csak egyféle adó megfizetésére lehet kötelezni.

II. FEJEZET Magánszemélyek kommunális adója

Az adó alanya

5. §

/1/ Az adó alanya az a magánszemély, aki a naptári év első napján

- a.) a lakás céljára szolgáló építmény tulajdonosa,
- b.) a telek tulajdonosa.

Több tulajdonos esetében a tulajdonosok tulajdonjogi hányadaik arányában adóalanyok.

Amennyiben az építményt az ingatlan nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya.

(A tulajdonos, a vagyoni értékű jog jogosított ja a továbbiakban: tulajdonos.)

/2/ Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatóságához benyújtott megállapodásban az /1/ bekezdésben foglaltaktól el lehet térni.

/3/ Az adó alanya az önkormányzat illetékességi területén a nem magánszemély tulajdonában álló lakásbérleti jogával rendelkező személy.

Az adókötelezettség keletkezése, megszűnése

6. §

/1/ Az adókötelezettség a használatbavételi engedély, illetőleg a fennmaradási engedély kiadását követő év első napján keletkezik. Az engedély nélkül épült vagy e nélkül használatba vett építmény esetében az adókötelezettség a tényleges használatbavételt követő év első napján keletkezik.

/2/ Az adókötelezettség a földterület belterületté minősítését, illetőleg az építési tilalom feloldását követő év első napján keletkezik.

/3/ Annál a magánszemélynél, aki az önkormányzat illetékességi területén nem magánszemély tulajdonában álló lakásbérleti jogával rendelkezik, az adókötelezettség a lakásbérleti jogviszony létrejöttét követő év első napján keletkezik és a jogviszony megszűnése évének utolsó napján szűnik meg.

/4/ Az építmény használatának szüneteltetése az adókötelezettséget nem érinti.

/5/ Az adókötelezettség megszűnik az építmény megszűnése évének utolsó napján. Az építménynek az év első felében történő megszűnése esetén a második félévre vonatkozó adókötelezettség megszűnik.

/6/ Az adókötelezettség

- a.) a belterületi földterület külterületté minősítése, illetőleg - beépítés esetén - a beépítés évének utolsó napján,
- b.) az építési tilalomnak az év első felében történt kihirdetése esetén a félév utolsó napján szűnik meg.

/7/ A lakásbérleti jogviszony az év első félévében történő megszűnése esetén, a második félévre vonatkozó adókötelezettség megszűnik.

Az adó mértéke

7. §

Az adó évi mértéke a 6. §-ban meghatározott adótárgyanként, illetőleg lakásbérleti jogonként 5000.- Ft.

Adómentesség, adókedvezmény

8. §

- /1/ Mentés az adó alól az, aki az adóévet megelőző év december 31-ig a 70. életévét betöltötte.
- /2/ Ötven százalékos adókedvezmény illeti meg azt, aki adóévet megelőző év december 31-ig nők esetében az 55. életévét, férfiak esetében a 60. életévét betöltötte.
- /3/ Akinek a saját vagy a vele állandóan együtt lakó közeli hozzátartozók tulajdonában egynél több adóköteles ingatlan van, az adómentesség csak egy ingatlanra érvényesíthető.
- /4/ Mentés az adó alól az egyedülálló 55. életévét betöltött nő, és az egyedülálló 60. életévét betöltött férfi, aki az adóévet megelőző év december 31-ig az 55., illetőleg 60. életévét betöltötte.

III. FEJEZET

Építményadó

Az adó alanya

9. §

/1/ *Az adó alanya az, aki a naptári év első napján az építmény tulajdonosa. Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok Amennyiben az építményt az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya (A tulajdonos, a vagyoni értékű jog jogosított ja a továbbiakban együtt: tulajdonos).*

(2) *Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adó hatóságához benyújtott megállapodásban az (1) bekezdésben foglaltaktól el lehet térni.*

Az adókötelezettség keletkezése, megszűnése
10. §

/1/ *Az adókötelezettség a használatbavételi, illetőleg a fennmaradási engedély kiadását követő év első napján keletkezik. Az engedély nélkül épült, vagy anélkül használatba vett építmény esetén az adókötelezettség a tényleges használatbavételt követő év első napján keletkezik.*

/2/ *Az adókötelezettséget érintő változást (különösen a hasznos alapterület módosulását, az építmény átminősítését) a következő év első napjától kell figyelembe venni.*

/3/ *Az adókötelezettség megszűnik az építmény megszűnése évének utolsó napján. Az építménynek az év első felében történő megszűnése esetén a második félévre vonatkozó adókötelezettség megszűnik.*

/4/ *Az építmény használatának szünetelése az adókötelezettséget nem érinti*

Az adó tárgya
11. §

/1/ *Adóköteles a Hajdúsámson közigazgatási területén - kül- és belterület, zártkert - lévő építmények közül a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész (építmény).*

/2/ *Az adókötelezettség az építmény valamennyi helyiségére kiterjed az építmény rendeltetésétől, illetőleg hasznosításától függetlenül.*

Az adó alapja
12.§

Az adó alapja az építmény m² -ben számított hasznos alapterülete.

Az adó mértéke
13. §

/1/ *Az adó mértéke az építmény hasznos alapterületére számítva:
150,-Ftlm²*

Adómentességek
14. §

/1/ *Mentes az adó alól*

- a.) *a szociális, egészségügyi és gyermekvédelmi, nevelési-oktatási intézmények céljára szolgáló helyiség,*
- b.) *a költségvetési szerv, a közszolgáltató szervezet, valamint az egyház tulajdonában álló építmény,*
- c.) *a lakás és az üdülő épülethez tartozó kiegészítő helyiségek*

d) az ingatlan-nyilvántartási állapot szerint állattartásra, vagy növény-termesztéshez kapcsolódó tároló épület (pl. . - istálló, üvegház, termény tároló, magtár, műtrágyatároló), feltéve, hogy az épületet az adóalany rendeltetésszerűen állattartási, növénytermesztési tevékenységhez kapcsolódóan használja.

e.) a garázs.

IV. FEJEZET

Vállalkozók kommunális adója

Az adó alanya

15. §

/1/ Kommunális adókötelezettség terheli a /2/ bekezdésben meghatározott vállalkozót függetlenül a magánszemélyek kommunális adójától.

/2/ Vállalkozónak minősül a gazdasági tevékenységet saját nevében és kockázatára haszonszerzés céljából üzletszerűen végző

a.) a személyi jövedelemadóról szóló törvényben meghatározott egyéni vállalkozó,

b.) a személyi jövedelemadóról szóló törvényben meghatározott mezőgazdasági őstermelő, feltéve, hogy őstermelői tevékenységből származó bevétele az adó évben a 600.000,- Forintot meghaladja, .

c.) a jogi személy, ideértve azt is, ha az felszámolás vagy végelszámolás alatt áll,

d.) egyéb szervezet, ideértve azt is, ha felszámolás vagy végelszámolás alatt áll.

/3/ Az adókötelezettséget nem befolyásolja az, hogy az adóalany székhelye vagy telephelye (részlege) található az önkormányzat illetékességi területén.

Az adókötelezettség keletkezése, megszűnése

16. §

Az adókötelezettség a vállalkozó üzletszerű gazdasági tevékenységének, illetőleg a létszám foglalkoztatások kezdő hónapjával keletkezik és a befejezésének hónapjával szűnik meg.

Az adó alapja

17. §

Az adó alapja az adóalany által az önkormányzat illetékességi területén foglalkoztatottak korrigált átlagos statisztikai állomány létszáma.

Az adó mértéke

18. §

A vállalkozók kommunális adója a 18. § szerinti korrigált átlagos statisztikai létszámra vetítve 2.000.- Ft/fő.

V. FEJEZET
Helyi iparűzési adó

Az adókötelezettség, az adó alanya
19. §

- /1/ Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén végzett vállalkozási tevékenység /továbbiakban: iparűzési tevékenység/.
- /2/ Az adókötelezettséget nem befolyásolja az, hogy az adó alany az adóköteles tevékenységet a székhelyén, vagy a telephelyén /részlegében/ vagy azon kívül végzi.
- /3/ Adóköteles iparűzési tevékenység: a vállalkozó e minőségben végzett nyereség-, illetőleg jövedelemszerzésre irányuló tevékenysége.

Az adó alapja
20. §

- /1/ Állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó alapja az értékesített termék, illetőleg végzett szolgáltatás nettó árbevétele, csökkentve az eladott áruk beszerzési értékével, az anyagköltséggel.
- /2/ Ha a vállalkozó több önkormányzat illetékességi területén végez állandó jellegű iparűzési tevékenységet, akkor az adó alapját - a tevékenység sajátosságaira leginkább jellemzően a vállalkozónak kell a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény mellékletében meghatározottak szerint megosztania.
- /3/ Ideiglenes jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetében az adót a tevékenység végzésének naptári napjai alapján kell megállapítani. Minden megkezdett nap egy napnak számít.

Az adókötelezettség keletkezése, megszűnése
21. §

- /1/ Az adókötelezettség az iparűzési tevékenység megkezdésének napjával keletkezik, és a tevékenység megszüntetésének napjával szűnik meg.
- /2/ Az önkormányzat illetékességi területén ideiglenes alkalmi/ jelleggel végzett iparűzési tevékenység végzésének időtartama az irányadó az adókötelezettség időbeni terjedelmére.

Az adó mértéke
22. §

- /1/ Az adó évi mértéke az adóalap 1,6 százaléka.
- /2/ Alkalmi jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén, az adó mértéke 1.000.- Ft/nap átalány, melyet minden megkezdett napra napi átalányként kell megállapítani és megfizetni.

/3/ Mentés az iparüzési adó alól a vállalkozás kezdő évében az adó alanya.

VI. FEJEZET

Az adóelőleg megállapítása és az adó megfizetése

23. §

/1/ A vállalkozó a kommunális és az iparüzési adóra adóelőleget köteles fizetni.

/2/ Az adó előleg összege:

- a.) az adóévet megelőző teljes évben változatlan szervezési formában működő vállalkozónál - ideértve az idejnyjellegű tevékenységet is - a megelőző év adójának megfelelő összeg,
- b.) az adóévet megelőző év egy részében működő vállalkozónál a megelőző év adójának a működés naptári napjai alapján egész évre számított összege,
- c.) a tevékenységét az adóév közben kezdő vállalkozónál, vagy ha az önkormányzat az adót első alkalommal, vagy év közben vezeti be, az adó évre bejelentett várható összege.

/3/ Ha jogszabályi változás miatt az adó alapja vagy mértéke az adóévre módosul, az előleg összegét ennek figyelembevételével kell megállapítani.

/4/ A vállalkozónak az adóköteles tevékenysége megkezdésétől számított, illetőleg az önkormányzat adót bevezető rendeletének hatálybalépését követő 15 napon belül az adó évre várható adójáról bejelentést kell tennie az adóhatósághoz.

/5/ Az adó hatóság a fizetendő adóelőleg mértékét az éves adóbevallás, illetve a várható adó bejelentése alapján fizetési meghagyásban közli.

/6/ Ha a vállalkozó kommunális adókötelezettsége nem áll fenn az egész évben az adó /adóelőleg/ megállapításához az egy főre meghatározott évf adómérték egy hónapra eső hányadát, szorozni kell a korrigált átlagos statisztikai állományi létszámmal, és az adókötelezettség hónapjainak a számával. Ennek során minden megkezdett hónap egész hónapnak számít.

/7/ Az adóévben az adó évre vonatkozó fizetési meghagyás jogerőre emelkedéséig a /2/ bekezdés a.)-b.) pontjában említett vállalkozó az adó előlegét az előző fizetési meghagyás alapján fizeti.

24. §

/1/ A magánszemély terhére az adóhatóság által megállapított kommunális adót évi két egyenlő részletben fizetheti meg az adóév

- március 15-ig és
- szeptember 15-ig.

- /2/ A nem magánszemély adózó az adóelőleget évi két egyenlő részletben fizetheti meg az adóév
- március 15-ig és
 - szeptember 15-ig.
- /3/ A vállalkozónak a helyi kommunális és iparüzési adó előleget - az egyszeres könyvvizetésre kötelezett kivételével - a várható éves fizetendő adó összegére az adóév december 20. napjáig kell kiegészítenie.
- /4/ A tevékenységet év közben kezdő nem magánszemély adózó az adóelőleg 1. félévre eső részét az adóelőleg számítás alapjául vett időszakot követő 15 napon belül teljesíti.
- /5/ Az ideiglenes /alkalmi/ iparüzési tevékenység esetén a működés időtartama szerint járó adó készpénzben is megfizethető a /6/ bekezdésben meghatározott pénzkezelési szabályok betartásával.
- /6/ Az e rendeletben megállapított adóelőleget és az éves adókötelezettség különbözetét a tárgyévet követően február 28-ig benyújtandó bevallásban kell elszámolni, és a különbözetet megfizetni, vagy visszaigényelni.
- /7/ Az adókötelezettség év közben történő megszűnése esetén a megszűnést követő 8 napon belül benyújtandó bevallásban kell az adóelszámolást az 151 bekezdés szerint elvégezni.
- /8/ Alkalmi iparüzést folytató vállalkozó tevékenysége megkezdésekor köteles a helyi adóhatóságnál bejelenteni és a napi adóátalányt a tevékenység bejelentésekor megfizetni.

25. §

- /1/ Ha a helyi adót nem az adózó állapítja meg, az adókötelezettség keletkezését (változását) követő 15 napon belül kell adóbevallást tennie.
- /2/ A vállalkozó a vállalkozók kommunális adójáról és az iparüzési adóról az adóévet követő év május 31. napjáig köteles adóbevallást tenni.

26. §

Az e rendeletben nem szabályozott, a helyi adózás rendjével kapcsolatos kérdésekben az adózás rendjéről szóló 1990. évi XCI. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

VII. FEJEZET

Méltányosságból történő adómérséklés és adóelengedés

27. §

Az adóhatóság a magánszemély kérelme alapján az őt terhelő adótartozást, valamint a bírság vagy pótléktartozást mérsékelheti vagy elengedheti, ha azok megfizetése az adózó és a vele együtt élő közeli hozzátartozók megélhetését súlyosan veszélyezteti.

Záró rendelkezések

28. §

/1/ E rendelet 2005. január 1. napján lép hatályba.

/2/ E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti a helyi adókról szóló
- 3/2004. /III. 1./ ÖR. sz. rendelet és az azt módosító
- 26/2004. (VI. 25.) rendelet.

Hajdúsámson, 2004. november 11.

Bagolyné Szűcs Mariann
jegyző

Hamza Gábor
polgármester

A rendeletet a mai napon kihirdettem:

Hajdúsámson, 2004. november 12.

Bagolyné Szűcs Mariann
jegyző

45/2004. (XII. 16.) számú
r e n d e l e t e

a helyi adókról szóló 41/2004. (XI. 12.) rendelet módosításáról

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 41/2004. (XI. 12.) rendeletét az alábbiak szerint módosítja:

1. §

A rendelet 22. §-ának (2) bekezdése a következők szerint módosul:

„22. § (2) Ideiglenes iparüzési tevékenység esetén:

- a.) a piaci és vásározói tevékenységet folytatók esetén az adó mértéke 1.000.- Ft/nap.
- b.) Építőipari tevékenységet folytató, illetőleg természeti erőforrást feltáró tevékenység esetén az adó mértéke 1.000.- Ft/nap.
- c.) Bármely – az a.) és b.) pontba nem sorolható – tevékenység esetén, az adó mértéke 1.000.- Ft/nap annak, aki közvetlenül bevételre tesz szert, feltéve, ha egyetlen önkormányzati illetékességi területen sem rendelkezik székhellyel, telephellyel.”

2. §

/I/ E rendelet 2005. január 1. napján lép hatályba.

Hajdúsámson, 2004. december 16.

Bagolyné Szűcs Mariann
Jegyző

Hamza Gábor
polgármester

E rendeletet a mai napon kihirdettem:

Hajdúsámson, 2004. december 16.

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete

32/2007. (XI. 30.) számú

r e n d e l e t e

a helyi adókról szóló 42/2004. (XI. 12.) rendelet módosításáról

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 41/2004. (XI. 12.) rendeletét az alábbiak szerint módosítja:

1. §

A rendelet 7. §-a következők szerint módosul:

„7. § Az adó évi mértéke a 6. §-ban meghatározott adótárgyanként, illetőleg lakásbérleti jogonként 7000.- Ft.”

2. §

A rendelet 8. § (2), (3) bekezdései a következők szerint módosulnak:

„8.§

- (1) Ötven százalékos adókedvezmény illeti meg azt, az egyedül élő személyt, aki adóévet megelőző év december 31-ig 65. életévét betöltötte.
- (2) Akinek a saját vagy a vele állandóan együtt lakó közeli hozzátartozók tulajdonában egynél több adóköteles ingatlan van, az (1) (2) bekezdésben meghatározott adómentesség, adókedvezmény igénybevételére nem jogosult.”

3. §

A rendelet 22. §-ának (1) és (2) bekezdései a következők szerint módosulnak:

„22.§ (1) Az adó évi mértéke az adóalap 2 százaléka.

- (3) Alkalmi jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén, az adó mértéke 3.000,-Ft/nap átalány, melyet minden megkezdett napra napi átalányként kell megállapítani és megfizetni.”

4.§

Záró rendelkezések

- (1) A 8. § (4) bekezdése, a rendelet IV. fejezetének 15.§, 16.§, 17.§, 18.§-ai és a 22.§(3) bekezdése hatályukat veszítik.
- (2) E rendelet 2008. január 1. napján lép hatályba.
- (3)

Hajdúsámson, 2007. november 29.

Bagolyné Szűcs Mariann
Jegyző

Andó Lászlóné
polgármester

A rendeletet a mai napon kihirdettem:

Hajdúsámson, 2007. november 30.

Bagolyné Szűcs Mariann
Jegyző